

บริษัทขอจดแจ้งของที่ระลึกให้แก่ผู้ถือหุ้น เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางที่หน่วยงานกำกับดูแลได้รณรงค์ให้ลด/เลิกการแจกของที่ระลึกในการประชุมผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จัดเตรียมเครื่องดื่มและอาหารว่างรับรองสำหรับผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่มาร่วมประชุม และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่มาร่วมประชุมทุกท่าน กรุณาสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้าร่วมการประชุม

ที่ AGM/2564

วันที่ 1 เมษายน 2564

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564
2. รายงานประจำปี 2563 พร้อมงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
3. ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง
4. สารสนเทศเกี่ยวกับการขอสัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
5. รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน
6. เอกสาร หรือหลักฐานการแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น วิธีมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียง
7. ข้อมูลของกรรมการอิสระที่บริษัทเสนอให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น
8. ข้อบังคับของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น
9. หนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค.
10. แผนที่สถานที่ประชุม

ด้วยคณะกรรมการบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”) ได้มีมติให้กำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14:00 น. ณ ห้องกินรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เชียงใหม่ เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: บริษัทได้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามวาระที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นคณะกรรมการ: รายงานการประชุมดังกล่าวได้บันทึกรายละเอียดไว้อย่างถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว จึงเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2563

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: บริษัทได้สรุปผลการดำเนินงานในรอบปี 2563 โดยบริษัทได้นำส่งและเผยแพร่ผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้นำเสนอไว้ในรายงานประจำปี 2563 แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2563

การลงมติ: วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงคะแนนเสียง

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และรายงานการตรวจสอบงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 112 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 54. ซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องจัดทำงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท และจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติ โดยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และรายงานการตรวจสอบงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2563 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และรายงานการตรวจสอบงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งคณะกรรมการบริษัทแล้ว

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติงบกำไรสุทธิประจำปี 2563 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 51. ซึ่งกำหนดไว้ว่า “บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน”

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติงบกำไรสุทธิประจำปี 2563 ไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เนื่องจากในปี 2563 งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทมีผลประกอบการขาดทุน

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 115 และข้อบังคับบริษัท ข้อ 49. ซึ่งกำหนดห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย โดยพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะกิจการ

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติการงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 เนื่องจากงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทมีผลประกอบการขาดทุน

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ครบกำหนดออกตามวาระประจำปี 2564

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 71 และข้อบังคับของบริษัท ข้อ 18. ซึ่งกำหนดให้ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแต่ละปี โดยการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 มีกรรมการที่ต้องออกตามวาระ จำนวน 4 ท่าน คือ

- | | | |
|------------------|---------------|--|
| 1) นายอนันต์ | สิริแสงทักษิณ | กรรมการ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ |
| 2) นายพงษ์อินทร์ | รักอริยะธรรม | กรรมการ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ |
| 3) นายพัฒนา | สุวรรณสายะ | กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ |
| 4) นายสุรศักดิ์ | ศิริวิโรจนกุล | กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ |

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 โดยได้เผยแพร่รายละเอียดบนเว็บไซต์ของบริษัท และแจ้งข่าวไปยังผู้ถือหุ้นผ่านทางตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว แต่เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอรายชื่อบุคคลให้บริษัทพิจารณา

ความเห็นคณะกรรมการ: คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) เห็นชอบตามที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ จึงเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระประจำปี 2564 ทั้ง 4 ท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการและตำแหน่งอื่น ๆ ตามเดิมอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากได้พิจารณาคุณสมบัติของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้วเห็นว่ากรรมการทั้ง 4 ท่านเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ไม่มีลักษณะต้องห้ามแต่งตั้งให้เป็นกรรมการตามกฎหมาย และได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง โดยมีรายละเอียดการเสนอแต่งตั้ง ดังนี้

- | | | |
|------------------|---------------|--|
| 1) นายอนันต์ | สิริแสงทักษิณ | กรรมการ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ |
| 2) นายพงษ์อินทร์ | รักอริยะธรรม | กรรมการ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / กรรมการอิสระ |
| 3) นายพัฒนา | สุวรรณสายะ | กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ |
| 4) นายสุรศักดิ์ | ศิริวิโรจนกุล | กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ |

ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง) โดยพิจารณาแต่งตั้งเป็นรายบุคคล

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2564

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 90 และข้อบังคับบริษัท ข้อ 32. ซึ่งกำหนดให้กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทในรูปของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามข้อบังคับหรือตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นชอบตามที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ ซึ่งได้พิจารณาถึงความเหมาะสมที่สอดคล้องกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับ และเปรียบเทียบกับธุรกิจในประเทศและขนาดใกล้เคียงกัน จึงเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2564 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุมกรรมการและกรรมการชดเชยต่อครั้งการประชุม มีอัตราเท่ากับปี 2563 ดังนี้

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนในรูปแบบเบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง) ปี 2563	ค่าตอบแทนในรูปแบบเบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง) ปี 2564 (ที่จะเสนอ)
ประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	20,000	20,000
กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	15,000	15,000
กรณีกรรมการที่ได้รับเงินเดือนประจำในฐานะผู้บริหาร จะไม่ได้รับค่าเบี้ยประชุม		

- ค่าตอบแทนในรูปแบบอื่น เช่น โบนัสกรรมการ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้จัดสรรให้กรรมการแต่ละท่าน โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัท

ทั้งนี้ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชด้อยประจำปี 2564 รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 2,000,000 บาท และให้ค่าเบี้ยประชุมดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป จนกว่าที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จะอนุมัติเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2/3) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

วาระที่ 8 พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี 2564

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 120 และข้อบังคับบริษัท ข้อ 57. ซึ่งกำหนดว่า “ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีของบริษัททุกปี ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี จะแต่งตั้งผู้สอบบัญชีคนเดิมอีกก็ได้” และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 44/2556 ซึ่งกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชี เมื่อได้ปฏิบัติหน้าที่มาแล้ว 7 รอบบัญชี

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นชอบตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ จึงเห็นสมควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2564

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1) นายประดิษฐ์ รอดลอยทุกซ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 218 หรือ |
| 2) นางสาวนงราม เลหาอารีติก | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4334 หรือ |
| 3) นางพรทิพย์ เลิศทงศ์ศักดิ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7633 หรือ |
| 4) นางสาวสุนันทา คำสุข | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8207 หรือ |
| 5) นางสาวชมภรณ์ รอดลอยทุกซ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9211 |

หรือผู้สอบบัญชีท่านอื่นภายใน บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี เป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของบริษัท โดยมีค่าตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี 2564 เป็นเงินจำนวน 1,300,000 บาท (ค่าตอบแทนปี 2563 เท่ากับ 1,300,000 บาท)

โดยนายประดิษฐ์ รอดลอยทุกซ์ ผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ปฏิบัติหน้าที่มาแล้ว 7 รอบบัญชีติดต่อกัน ตั้งแต่ปีบัญชี 2557 - 2563 แต่ผู้สอบบัญชีท่านอื่นที่เสนอข้างต้นยังไม่เคยตรวจสอบงบการเงินของบริษัท

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

วาระที่ 9 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทขายที่ดินให้กับ CEC

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: บริษัทได้ขายที่ดินเปล่าให้ CEC จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23,166,000 บาท ซึ่งบริษัทได้ทำรายการดังกล่าวเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

พิจารณาตามเกณฑ์รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พบว่า

ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีขนาดรายการสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- **พิจารณาตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการ**

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการ ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) รวมทั้งจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการมีมูลค่าการทำรายการ 23.17 ล้านบาท และเมื่อรวมมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับ CEC ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาก่อนวันทำรายการดังกล่าว คือ การกู้ยืมระยะสั้นจาก CEC เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 6 เดือน คิดเป็นดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายชำระสำหรับการกู้ยืมครั้งนี้เท่ากับ 0.28 ล้านบาท ดังนั้นจึงมีมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 20.00 ล้านบาท จึงถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่าง ๆ รวมถึงจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระบริษัท สยาม อัลฟา แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

ความเห็นคณะกรรมการ: ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสีย¹ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ โดยเป็นการขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ในขณะนั้น เพื่อแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นกระแสเงินสดเพื่อใช้ดำเนินการในกิจการ ซึ่งในการขายที่ดินแปลงดังกล่าว บริษัทได้ทำการเสนอขายให้แก่บุคคลภายนอกทั่วไปผ่านทางสื่อสาธารณะและทางเว็บไซต์ของบริษัท ปรากฏว่ามีเพียง CEC เป็นผู้เสนอซื้อที่ดินเพียงรายเดียว บริษัทจึงตัดสินใจขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ CEC เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นราคาซื้อขายที่ดินที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เท่ากับ 23.17 ล้านบาท หรือเท่ากับ 4,487.80 บาทต่อตารางวา ซึ่งอยู่ระหว่างช่วงราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซัล จำกัด (วันที่ประเมิน 2 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 4,500.00 บาทต่อตารางวา และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท โปรสเปค แอฟไพร์ซัล จำกัด (วันที่ประเมิน 18 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 3,997.29 บาทต่อตารางวา

คณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลดีแล้ว ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและให้ความเห็นรายการดังกล่าวโดยยึดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ การเสนอวาระ

¹ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากเป็นกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 30.15

นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.50 และเป็นพี่ชายของนายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.00

นายสุรพล ศรีวีระสกุล มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 3.50

นายพัฒนา สุวรรณสายะ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากบุตรชายหรือนายพิชย สุวรรณสายะ ถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 2.10

นี้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้พิจารณาอนุมัติความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าวที่บริษัทได้เข้าทำกับ CEC ดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดังนั้นจึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันรายการเกี่ยวโยงกันดังกล่าว

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทไม่สามารถให้ความเห็นเปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระได้ เนื่องจากไม่มีบุคคลภายนอกเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าวตามที่บริษัทได้ประกาศเสนอขายผ่านทางสื่อสาธารณะ และทางเว็บไซต์ของบริษัท

การลงมติ: วาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้มีส่วนได้เสีย (ถ้ามี)

วาระที่ 10 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ข้อเท็จจริงและเหตุผล: ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 105 วรรคสอง กำหนดไว้ว่าผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมอีกก็ได้ คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรบรรจุวาระนี้เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซึ่งประสงค์จะให้มีการพิจารณาเรื่องอื่น ๆ นอกเหนือจากที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดในการประชุมครั้งนี้

ความเห็นคณะกรรมการ: เห็นสมควรให้มีวาระอื่น ๆ ใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระ สอบถามข้อมูล และ/หรือให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการนำไปปฏิบัติต่อไป

การลงมติ: วาระนี้จะไม่มีการลงคะแนน ยกเว้นกรณีผู้ถือหุ้นได้เสนอวาระที่จะต้องมีการพิจารณาลงคะแนนก็ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

กรณีที่ท่านประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะแบบ ก. หรือแบบ ข. แบบใดแบบหนึ่ง (หนังสือมอบฉันทะปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 9) ส่วนผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น โปรดใช้หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. เท่านั้น กรณีผู้ถือหุ้นประสงค์จะมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน โปรดกรอกรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ โดยคณะกรรมการบริษัทได้เสนอชื่อกรรมการอิสระที่จะเป็นผู้รับมอบฉันทะแทนท่านปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

ทางบริษัทได้จัดเตรียมพาหนะสำหรับการเดินทางจากสนามบินเชียงใหม่มายังสถานที่ประชุมเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ท่านผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะเดินทางมาร่วมประชุมดังกล่าว โดยจุดนัดพบ ณ ประตูทางออก 2 สนามบินเชียงใหม่ ซึ่งจะมีพนักงานถือป้ายรอรับท่านผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะในบริเวณดังกล่าว เวลาารถออก 11.30 น. ทั้งนี้ ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์ล่วงหน้า 7 วันก่อนวันเดินทางได้ที่ สำนักกรรมการและเลขานุการบริษัท หมายเลขโทรศัพท์ 053-272429 ต่อ 107 หรือ 081-5948805 หรือโทรสาร 053-818465 หรืออีเมลล์ kanjana.c@cmrd.co.th **ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เท่านั้น**

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)



(นายเทอดศักดิ์ โกศัยกานนท์)

ประธานกรรมการบริษัท

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564
บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกินรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เชียงใหม่ เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

นางกาญจนา ชัยมังกร เลขานุการบริษัท ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้เข้าร่วมประชุม กล่าวแนะนำวิธีการเข้าประชุมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) ว่าบริษัทมีความตระหนัก และห่วงใยสุขอนามัยต่อความเสี่ยงของการแพร่ระบาดในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ จึงขอความร่วมมือผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้าร่วมการประชุม ไม่เคลื่อนย้าย เปลี่ยน หรือเลื่อนเก้าอี้ออกจากตำแหน่งที่จัดไว้ให้ สำหรับผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะสอบถามในที่ประชุม บริษัทขอให้ส่งคำถามให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อจัดส่งคำถามให้แก่ประธานกรรมการต่อไป ทั้งนี้ บริษัทขอให้บริการอาหารและเครื่องดื่มใดๆ ในบริเวณห้องประชุม เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการแพร่ระบาด และได้กล่าวแนะนำกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ตามลำดับ ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัท

1. นายเทอดศักดิ์	โกไศยกานนท์	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายประวัตติ	สิริภัทรโรตม	รองประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)
3. นายอนันต์	สิริแสงทักษิณ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)
4. นายพงษ์อินทร์	รักกริยะธรรม	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
5. นางนฤมล	กิมภากรณ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)
6. นายสุรพล	ศรีวีระสกุล	กรรมการ
7. นางสาวฐิตา	จำเริญพุกษ์	กรรมการ (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)
8. นายธีรพัฒน์	จิรพิพัฒน์	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ
9. นายเฉลิมศักดิ์	นิมาพันธ์	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ
10. นายพัฒนา	สุวรรณสายะ	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ
11. นายสุรศักดิ์	ศิริวิโรจนกุล	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้บริหาร

1. นางพัชรินทร์	ธรรมณอม	รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน
-----------------	---------	--

ที่ปรึกษาทางด้านการเงิน (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

1. นายสุพล	คำพลอยดี	บริษัท แอสเซท โพร แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. นายมณฑิชัย	อรุณเรืองอร่าม	บริษัท แอสเซท โพร แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์)

1. นางสาวสุวรรณา	ตันติศรีเจริญกุล	บริษัท ปียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด
2. นางสาวภรชนัน	อศวกิตติมากุล	บริษัท ปียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด
3. นายกิตติพันธ์	อนุดรานุกุล	บริษัท ปียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด

ในการประชุมครั้งนี้มีทีมงานบริษัททำหน้าที่ในการลงทะเบียนและการนับคะแนน

เพื่อให้การประชุมดำเนินไปอย่างเรียบร้อย นางกาญจนา ชัยมังกร ได้รายงานให้ที่ประชุมทราบถึงระเบียบการประชุม หลักเกณฑ์การออกเสียงลงคะแนน และรายละเอียดแต่ละวาระ ให้ที่ประชุมรับทราบ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

วิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง

1. ในการออกเสียงลงคะแนน ให้ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่โดยถือว่า 1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง
2. กรณีปกติ มติของที่ประชุมให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ในกรณีที่มิผลการลงคะแนนเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มอีกหนึ่งเสียงเพื่อเป็นการชี้ขาด
3. การลงมติในแต่ละวาระ ให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน และยกมือขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทเก็บบัตรลงคะแนนเพื่อนำไปหักจากคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในวาระนั้น ๆ โดยผลการนับคะแนนจะเป็นผลการนับคะแนนรวมจากผู้ถือหุ้นที่มาด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะ ยกเว้นวาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ จะไม่มีการลงมติ โดยขอให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านส่งบัตรลงคะแนนให้แก่เจ้าหน้าที่ภายหลังเสร็จสิ้นวาระหรือเสร็จสิ้นการประชุมวันนี้
4. ก่อนลงมติในแต่ละวาระ ประธานจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ตามความเหมาะสม โดยขอให้ผู้ถือหุ้นที่ต้องการสอบถามยกมือขึ้น เมื่อประธานได้อนุญาตแล้ว ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะกรุณาแจ้งชื่อ นามสกุล พร้อมแจ้งว่า เป็นผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเอง หรือได้รับมอบฉันทะ และการถามตอบในวาระนั้น ๆ ขอให้แสดงความคิดเห็นและสอบถามให้ตรงตามวาระอย่างกระชับ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ได้ใช้สิทธิและเพื่อการบริหารการประชุมให้อยู่ในเวลาที่กำหนด หากผู้ถือหุ้นมีคำถามที่ไม่ตรงกับวาระที่พิจารณา ขอให้สอบถามในวาระสุดท้ายของการประชุม
5. หากท่านผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะท่านใดประสงค์จะออกจากที่ประชุมก่อนปิดการประชุม และประสงค์จะลงคะแนนในวาระที่เหลือ ขอความกรุณาส่งบัตรลงคะแนนพร้อมลงลายมือชื่อ ส่งให้เจ้าหน้าที่บริษัทก่อนการออกจากห้องประชุม เพื่อทางบริษัทจะทำการบันทึกคะแนนเสียงของท่านไว้ในระบบ
6. เงื่อนไขในการอนุมัติมติในแต่ละวาระ มีดังนี้
 - วาระที่ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน คือ วาระที่ 1 และ
 - วาระที่ต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน คือ วาระที่ 2 และวาระที่ 3

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการนับคะแนนเสียง นางกาญจนา ชัยมังกร ได้เชิญผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 1 ท่าน มาร่วมเป็นอาสาสมัครและเป็นสักขีพยานในการนับคะแนน แต่ไม่มีผู้ใดอาสาเป็นสักขีพยานในการนับคะแนน คณะกรรมการบริษัทจึงมอบหมายให้ทีมงานของบริษัทดำเนินการนับคะแนนในแต่ละวาระ โดยมีที่ปรึกษาทางการเงินร่วมตรวจสอบการนับคะแนนอย่างเป็นอิสระ และในการประชุมครั้งนี้ทางสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยได้มอบหมายให้ นางสาวเทพนิภา ยาศรี เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยเข้าร่วมประชุมด้วย

นางกาญจนา ชัยมังกร รายงานให้ที่ประชุมทราบว่า การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 ในวันที่ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองจำนวน 13 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 272,748,955 หุ้น และผู้รับมอบฉันทะจำนวน 35 ราย รวมจำนวนหุ้นได้ 11,024,112 หุ้น รวมเป็นผู้ถือหุ้นทั้งที่มาด้วยตนเองและรับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้นจำนวน 48 คน รวมจำนวนหุ้นได้ 283,773,067 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครอบงำประชุมตามข้อบังคับของบริษัท

จากนั้น นางกาญจนา ชัยมังกร รายงานให้ที่ประชุมทราบต่อไปว่า บริษัทได้ทำการเรียนเชิญและแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการประชุมในครั้งนี้ให้ผู้ถือหุ้นรับทราบผ่าน 3 ช่องทาง โดยการ 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมไปยังผู้ถือหุ้นทุกท่านทางไปรษณีย์ 2) ลงประกาศทางหนังสือพิมพ์ และ 3) แจ้งรายละเอียดการประชุมบนเว็บไซต์ของบริษัท

นายเทอดศักดิ์ โกไทยกานนท์ ประธานกรรมการ ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม และแจ้งต่อที่ประชุมว่าขณะนี้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมครบเป็นองค์ประชุมตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทแล้ว จึงขอเปิดการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563

ประธานมอบหมายให้ นางกาญจนา ชัยมังกร เป็นผู้รายงานในวาระนี้

นางกาญจนา ชัยมังกร รายงานต่อที่ประชุมว่า บริษัทได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 โดยบริษัทได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมแล้วจึงขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนี้ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดสอบถามเพิ่มเติม ประธานจึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 โดยวาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน (ไม่นับรวมคะแนนที่งดออกเสียง)

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	283,773,067	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นำมาคำนวณ	
บัตรเสีย	0	เสียง	ไม่นำมาคำนวณ	

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เดียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทจ้างงานบริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจาก CEC

ประธานมอบหมายให้ นางกาญจนา ชัยมังกร เป็นผู้รายงานในวาระนี้

ก่อนเริ่มการประชุมในวาระนี้ นางกาญจนา ชัยมังกร ได้เชิญนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย¹ ทั้ง 4 ท่านออกจากห้องประชุมชั่วคราว เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้สอบถามข้อมูล

นางกาญจนา ชัยมังกร รายงานต่อที่ประชุมว่า CRD จัดจ้าง CEC เป็นคู่สัญญา outsource 2 สัญญา (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

1) สัญญาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง มีระยะเวลา 57 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 ค่าจ้างรวมตลอดทั้งสัญญาไม่เกิน 112.15 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และ

2) สัญญากำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง และเทศบาลเขลางค์นคร โดยการจัดการฝังกลบมูลฝอยมีระยะเวลา 53 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 ค่าจ้างรวมตลอดทั้งสัญญาไม่เกิน 21.43 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับส่วนของเทศบาลนครลำปาง และประมาณการค่าจ้างรวมตลอดทั้งสัญญาประมาณ 9.62 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับส่วนของเทศบาลเขลางค์นคร

โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

¹ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากเป็นกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 30.15

นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.50 และเป็นพี่ชายของนายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.00

นายสุรพล ศรีวีระสกุล มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 3.50

นายพัฒนา สุวรรณสายะ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากบุตรชายหรือนายพิชย สุวรรณสายะ ถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 2.10

- บริษัทมีฐานะเป็นผู้ได้สัญญาจ้างทำงานเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครลำปางสัญญาเลขที่ 17/2563 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562 มูลค่าสัญญา 123.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สัญญามีระยะเวลา 57 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 โดยข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ระบุเงื่อนไขให้ใช้รถบรรทุกเก่าในการจัดเก็บขยะได้ ทาง CRD จึงได้ดำเนินการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป โดยการประกาศลงในสื่อท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดลำปางซึ่งเป็นพื้นที่งานประมูลของเทศบาลนครลำปาง เพื่อหาพันธมิตรมาร่วมให้บริการดังกล่าว เมื่อครบเวลาที่กำหนดปรากฏว่ามีเพียง CEC ที่ยื่นซองเข้าร่วมประมูล ทั้งนี้ CEC ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ CRD จึงได้จัดจ้าง CEC เป็นคู่สัญญา outsource งานดังกล่าวโดยมีค่าจ้างรวมตลอดทั้งสัญญาไม่เกิน 112.15 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่ามีเหมาะสม และบริษัทยังมีกำไรจากการทำงานดังกล่าวในระดับที่บริษัทยอมรับ เมื่อเปรียบเทียบกับความเสี่ยงและความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญากับเทศบาลนครลำปาง อีกทั้งลักษณะงานเป็นการทำงานเฉพาะกิจ ไม่มีราคาตลาดสำหรับงานบริการนี้ให้เปรียบเทียบ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากระบวนการเปิดประมูลเป็นการทั่วไปเป็นวิธีการที่เหมาะสมเพื่อให้ได้มาซึ่งราคาและเงื่อนไขการค้าที่ยุติธรรมที่สุดเท่าที่จะทำได้ ไม่มาผลของการประมูลจะมีผู้ยื่นซองเข้าร่วมประมูลจำนวนกี่ราย หรือมีผู้เข้าร่วมประมูลเพียงรายเดียวกก็ตาม

- ต่อมา บริษัทเป็นผู้ได้สัญญาจ้างทำงานกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง โดยการฝังกลบมูลฝอย สัญญาเลขที่ 44/2563 ลงวันที่ 28 เมษายน 2563 มูลค่าสัญญา 24.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สัญญามีระยะเวลา 53 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งเป็นลักษณะงานต่อเนื่องจากสัญญาจ้างทำงานเก็บขนมูลฝอยที่บริษัทเข้าเป็นคู่สัญญากับเทศบาลนครลำปาง (สัญญาเลขที่ 17/2563) รวมถึงเป็นผู้ได้สัญญาจ้างกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเขลางค์นคร ตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 อ้างอิงสัญญาเลขที่ 44/2563 มูลค่าสัญญาประมาณ 10.94 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) บริษัทได้พิจารณาถึงความเหมาะสมและความคุ้มค่าเชิงเศรษฐกิจในการจ้างให้ CEC เสนอบริการเป็นคู่สัญญา outsource งานกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง เนื่องจากบริษัทเห็นว่า CEC อยู่ในฐานะผู้รับจ้างตามสัญญาเก็บขนมูลฝอยอ้างอิงสัญญาเลขที่ 17/2563 อยู่แล้ว ข้อเสนอค่าจ้างรวมตลอดทั้งสัญญาไม่เกิน 21.43 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับส่วนของเทศบาลนครลำปาง และประมาณ 9.62 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับส่วนของเทศบาลเขลางค์นคร (คำนวณจากค่าเฉลี่ยต่อวันของปริมาณขยะจากเทศบาลเขลางค์นครที่กำจัดได้ของเดือนที่มีปริมาณขยะสูงที่สุดตั้งแต่เริ่มต้นดำเนินโครงการ จำนวน 35.92 ตันต่อวัน มาคูณด้วยจำนวนวันตามสัญญาโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง จำนวน 1,614 วัน แล้วคูณด้วยอัตราค่าบริการกำจัดขยะมูลฝอยตามที่ระบุในสัญญาที่ 165.94 บาทต่อตัน รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าเป็นราคามีความเหมาะสม และบริษัทยังมีกำไรจากการทำงานดังกล่าวในระดับที่บริษัทยอมรับ เมื่อเปรียบเทียบกับความเสี่ยงและความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญากับเทศบาลนครลำปางและเทศบาลเขลางค์นคร CRD จึงได้จัดจ้าง CEC เป็นคู่สัญญา outsource งานดังกล่าวเพิ่มเติม

- สำหรับอัตราผลตอบแทนของแต่ละโครงการนั้น หากบริษัทจะดำเนินการด้วยตนเองโดยอ้างอิงจากใบสรุปปริมาณงาน (Bill of Quantities หรือ BOQ) ซึ่งเป็นการประมาณการต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานด้วยตนเอง ตามปริมาณงานในหัวข้อต่างๆ ที่เจ้าของโครงการกำหนดไว้ ประกอบการประมูลโครงการข้างต้นทั้ง 2 โครงการแล้ว พบว่าบริษัทจะมีอัตรากำไรตลอดระยะเวลาโครงการอยู่ที่ ร้อยละ 4.91 สำหรับโครงการเก็บขนขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง และร้อยละ 4.72 สำหรับโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปางและเทศบาลเขลางค์นคร แต่จากการประเมินอัตราผลตอบแทนที่บริษัทจะได้รับหากทำการว่าจ้าง CEC เป็นผู้รับจ้างช่วงในการดำเนินโครงการนั้น พบว่าบริษัทจะได้รับอัตรากำไรตลอดระยะเวลาโครงการอยู่ที่ ร้อยละ 8.82 สำหรับโครงการเก็บขนขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง และร้อยละ 12.00 สำหรับโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปางและเทศบาลเขลางค์นคร ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่สูงกว่าหากเทียบกับการที่บริษัทดำเนินการด้วยตนเอง จากข้อได้เปรียบทางด้านต้นทุน และค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของ CEC ที่เหนือกว่าบริษัท อันเกิดจากการที่บริษัทจะต้องลงทุนซื้อหรือลงทุนเช่ายานพาหนะทุกประเภทที่จำเป็นต้องใช้ในการเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอยดังกล่าวตามสัญญา และลงทุนจัดจ้างบุคลากรที่เกี่ยวข้อง อาทิ พนักงานขับรถ, พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอย เป็นต้น

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ เมื่อคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวแล้ว มีขนาดรายการรวมไม่เกิน 143.20 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่า 20 ล้านบาท โดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงผู้มีความสัมพันธ์และผู้เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นใดอีกกับบริษัทหรือบริษัทย่อยในช่วงระยะเวลา 6 เดือนก่อนหน้า ดังนั้น บริษัทจึงต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่างๆ รวมถึงจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ บริษัท ปียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำบทบาทเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวิระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสาเยะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท) มีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทเกี่ยวกับธุรกิจบริหารจัดการมูลฝอย ซึ่งบริษัทเป็นผู้ได้สัญญาจ้างทำงานเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครลำปาง บริษัทจำเป็นต้องจัดหาพันธมิตรมาร่วมให้บริการงานดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามแนวทางธุรกิจบริหารจัดการขยะมูลฝอยที่ผู้บริหารของบริษัทจะเน้นการใช้ความรู้ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญของทีมผู้บริหารในการวางแผน ประสานงาน ติดตาม กำกับดูแลและควบคุมการจัดเก็บหรือกำจัดขยะมูลฝอยของพนักงานไม่ว่าจะเป็นพนักงานของบริษัทเองหรือพนักงานของ outsource ก็ตาม รวมทั้งดูแลบริหารโครงการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยให้สำเร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญางานที่ได้รับ ในขณะที่บริษัทไม่จำเป็นต้องมีการลงทุนด้านบุคลากรและทรัพย์สินประเภทยานพาหนะ (ยกเว้นมีการกำหนดใน TOR ว่าต้องใช้รถใหม่เท่านั้น) การจัดหาพันธมิตรผู้ร่วมให้บริการครั้งนี้ดำเนินการโดยผ่านวิธีการประมูลเป็นการทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อครบเวลาที่กำหนดปรากฏว่ามีเพียง CEC ที่ยื่นขอเข้าร่วมประมูลและผ่านเกณฑ์คุณสมบัติทุกประการ รวมถึงความพร้อมเรื่องยานพาหนะทุกประเภทที่จำเป็นต้องใช้ในการให้บริการตามสัญญา และความพร้อมด้านบุคลากรทั้งพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย บริษัทจึงได้ว่าจ้าง CEC เป็นคู่สัญญา outsource งานดังกล่าว ต่อมาบริษัทเป็นผู้ได้สัญญาจ้างทำงานกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง รวมถึงเป็นผู้ได้สัญญาจ้างกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเขลางค์นคร ซึ่งเป็นลักษณะงานต่อเนื่องจากสัญญาเก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครลำปาง บริษัทได้พิจารณาความเหมาะสมและความคุ้มค่าเชิงเศรษฐกิจแล้ว จึงได้ว่าจ้าง CEC เป็นคู่สัญญาในงานกำจัดมูลฝอย โดยคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า กระบวนการเปิดประมูลเป็นการทั่วไปเพื่อจัดหาพันธมิตรร่วมงานข้างต้นเป็นวิธีที่เหมาะสมเพื่อให้ได้มาซึ่งราคาและเงื่อนไขการค้าที่ยุติธรรมที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้อีกทั้งราคาว่าจ้าง CEC ดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลเมื่อเปรียบเทียบกับความเสี่ยงและความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญาที่บริษัททำไว้กับเทศบาลนครลำปาง ราคาเสนอให้บริการไม่สูงกว่าราคาของบริษัทชนะการประมูลจากเทศบาลนครลำปาง ซึ่งบริษัทยังมีกำไรจากการว่าจ้างงานดังกล่าวในระดับที่บริษัทยอมรับได้ และยังมีอัตรากำไรดังกล่าวสูงกว่าในกรณีที่บริษัทเป็นผู้ดำเนินการเอง อันเนื่องมาจากการที่บริษัทไม่ต้องลงทุนซื้อหรือลงทุนเช่ายานพาหนะ และไม่ต้องลงทุนจัดจ้างบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและให้ความเห็นรายการดังกล่าวโดยยึดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ การเสนอมาระดับนี้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้พิจารณาอนุมัติความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าวที่บริษัทได้เข้าทำสัญญากับ CEC ดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดังนั้นจึงมีความเห็นเสนอให้ผู้ถือหุ้นครพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันรายการเกี่ยวข้องกันดังกล่าว

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนี้ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดสอบถามเพิ่มเติมประธานจึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทจ้างงานบริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจาก CEC โดยวาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้มีส่วนได้เสีย

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทจ้างงานบริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจาก CEC ด้วยคะแนนเสียง (คะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้เท่ากับ 260,687,482 เสียง) ดังนี้

เห็นด้วย	23,085,585	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
บัตรเสีย	0	เสียง	(ไม่นำมาคำนวณ)	

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ในสัดส่วนร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ CEC จากผู้ถือหุ้นของ CEC ซึ่งมีผู้ขายบางรายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ประธานมอบหมายให้ นางกาญจนา ชัยมังกร เป็นผู้รายงานในวาระนี้

นางกาญจนา ชัยมังกร รายงานต่อที่ประชุมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท) ได้มีมติเห็นชอบให้บริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 เพื่อพิจารณานุมัติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) จำนวน 7,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 70 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วของ CEC ในราคาหุ้นละ 3,300 บาทต่อหุ้น รวมมูลค่าหุ้นเท่ากับ 23.10 ล้านบาท โดยที่ภายหลังการทำธุรกรรม บริษัทจะเข้าเป็นผู้ถือหุ้นของ CEC ร้อยละ 70 ซึ่งส่งผลให้ CEC มีฐานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดการซื้อหุ้นของ CEC จากผู้ถือหุ้นเดิม ดังนี้ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

ชื่อผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้น CEC ให้บริษัท	จำนวนหุ้น	สัดส่วนหุ้นใน CEC
1. นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ ¹	3,015	30.15%
2. นายกนก ศรีกนก ¹	1,500	15.00%
3. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ¹	1,050	10.50%
4. นางสาวศิริ จิรพัฒน์ ¹	750	7.50%
5. นายสุรพล ศรีวีระสกุล ¹	350	3.50%
6. นายพิชัย สุวรรณสายะ ¹	210	2.10%
7. นายปรีชา เลหาเจริญยศ	75	0.75%
8. นายวิทยา เลหาเจริญยศ	50	0.50%
รวมทั้งหมด	7,000	70.00%

หมายเหตุ: /1 บุคคลในลำดับที่ 1-6 เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

- ตารางข้างต้นแสดงเฉพาะรายชื่อผู้ถือหุ้น CEC ที่มีความประสงค์จะขายหุ้นให้แก่บริษัท ไม่รวมผู้ถือหุ้น 2 ท่านที่ไม่ประสงค์จะขายหุ้น ประกอบด้วย นายกานต์ อภิญาวัชรกุล (ถือหุ้น 2,000 หุ้น) และนายวิศักดิ์ นิมาพันธ์ (ถือหุ้น 1,000 หุ้น และเป็นกรรมการผู้จัดการขอ CEC) ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็นหลานชายและน้องชายของนายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ (กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท)

การทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการทำรายการได้มาหรือ

จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมูลค่าการทำรายการซื้อหุ้นสามัญ CEC เท่ากับ 23.10 ล้านบาท ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พบว่า ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีขนาดรายการสูงสุด เท่ากับร้อยละ 8.02 (บริษัทไม่มีการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสินทรัพย์หรือบริการ เมื่อคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวแล้ว มีขนาดรายการรวม 29.50 ล้านบาท (คำนวณตามสัดส่วนของหุ้นที่บริษัทจะซื้อจากบุคคลที่เกี่ยวข้องข้างต้นที่ร้อยละ 68.75 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วของ CEC คูณด้วยมูลค่าตามบัญชีของ CEC ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 42.91 ล้านบาท) เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ซึ่งมูลค่าเท่ากับ 374.43 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีขนาดเท่ากับร้อยละ 7.88 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท และเมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาอันได้แก่การเข้าทำสัญญาว่าจ้าง CEC เป็นผู้รับจ้างช่วงในโครงการเก็บขนและโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญารวมเท่ากับ 143.20 ล้านบาท (โครงการเก็บขนขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง จำนวน 112.15 ล้านบาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง จำนวน 21.43 ล้านบาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และประมาณการมูลค่างานกำจัดขยะมูลฝอยให้กับเทศบาลเขลางค์นครที่จำกัด ณ บ่อกำจัดขยะของเทศบาลนครลำปางที่เป็นส่วนเพิ่มเติมของโครงการกำจัดขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครลำปาง มูลค่า 9.62 ล้านบาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทำให้มีขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมรายการในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาที่มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 172.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 46.12 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวข้างต้น มีมูลค่ามากกว่า 20 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่างๆ รวมถึงจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 ได้มีมติแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ บริษัท บียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำบทบาทเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสาเย กรรมกร 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท) มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นการทำรายการที่มีความเหมาะสม เนื่องจากการดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะช่วยก่อให้เกิดรายได้พอสมควร และมีผลตอบแทนการลงทุนในระดับที่น่าสนใจ บนความเสี่ยงซึ่งฝ่ายบริหารสามารถจัดการได้ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกำไรและสร้างกระแสเงินสดให้กับบริษัท และช่วยสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว นอกจากนี้ การทำรายการดังกล่าวยังเป็นการจัดโครงสร้างกลุ่มบริษัท เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับธุรกิจบริหารจัดการขยะ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทเห็นว่า จากลักษณะธุรกิจที่มีความน่าสนใจและสามารถสร้างรายได้และผลตอบแทนที่น่าพอใจให้แก่บริษัทตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทจึงมีโอกาที่จะเข้าประมูลงานบริหารจัดการขยะในโครงการอื่นๆ และอาจจะเกิดการทำการรายการระหว่างกันกับ CEC ขึ้นอีกในอนาคต หากบริษัทลงทุนซื้อหุ้น CEC ให้กลายเป็นบริษัทย่อยก็จะเป็นการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นได้ คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อหุ้น CEC ในมูลค่าหุ้นละ 3,300 บาท เป็นราคาที่มีความสมเหตุสมผล ราคาใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นของ CEC ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนส่วนเพิ่มจากการเข้าลงทุนจากผลกำไรสุทธินับจากวันที่บริษัทเข้าซื้อหุ้นของ CEC ที่จะได้รับจากโครงการต่างๆ ที่ CEC ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนี้ แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดสอบถามเพิ่มเติมประธานจึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ในสัดส่วนร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่

จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ CEC จากผู้ถือหุ้นของ CEC ซึ่งมีผู้ขายบางรายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทโดยวาระนี้ต้องผ่านการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้มีส่วนได้เสีย

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ในสัดส่วนร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ CEC จากผู้ถือหุ้นของ CEC ซึ่งมีผู้ขายบางรายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ตามที่เสนอด้วยคะแนนเสียง (คะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้เท่ากับ 260,469,282 เสียง) ดังนี้

เห็นด้วย	23,303,785	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.00
บัตรเสีย	0	เสียง	(ไม่นำมาคำนวณ)	

ภายหลังที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติวาระที่ 2 และวาระที่ 3 แล้ว ประธานได้เชิญกรรมการที่ทั้ง 4 ท่าน กลับเข้าห้องประชุม เพื่อดำเนินการประชุมในวาระถัดไป

วาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

คณะกรรมการบริษัทบรรจวาระนี้เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซึ่งประสงค์จะให้มีการพิจารณาเรื่องอื่น ๆ นอกเหนือจากที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดในการประชุมครั้งนี้ รวมทั้งเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้สอบถามข้อมูล และ/หรือให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการนำไปปฏิบัติต่อไป

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือเสนอข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะรายใดสอบถามและเสนอข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะทุกท่านที่สละเวลาอันมีค่ามาเข้าร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุม


ปิดประชุมเวลา 14.28 น.




(นายเทอดศักดิ์ โกศัยกานนท์)

ประธานที่ประชุม


ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

ชื่อ - สกุล	นายอนันต์ สิริแสงทักษิณ			
อายุ	70 ปี			
ตำแหน่งในปัจจุบัน	- กรรมการบริษัท - ประธานกรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ			
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี :	สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		
	ปริญญาโท :	Eastern New Mexico Univ. USA		
ประสบการณ์การทำงาน	ปี 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.วิลล่า คุนหมื่น	
	ปี 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.ยูบิส (เอเชีย)	
	ปี 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท/กรรมการอิสระ	บมจ.โอราแคปปิดอล	
	ปี 2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.โกลบอล คอนซูเมอร์	
	ปี 2558 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บมจ.อาเซียนโปแตซซั่ม (ไม่ได้ Listed)	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น 73/2006			
	หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) รุ่น 22/2016			
จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ	5 ปี			
การดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในบริษัทอื่น	กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน			: 5 บริษัท
	กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน			: 1 บริษัท
	กิจการที่แข่งขันหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทอื่นอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท			: ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2563	ประชุมคณะกรรมการบริษัท			: 7/7 ครั้ง (100%)
	ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ			: 4/4 ครั้ง (100%)
	ประชุมผู้ถือหุ้น			: 1/1 ครั้ง (100%)
สัดส่วนหุ้นที่ถือ ณ 30 ธ.ค. 2563	0.04% (200,000 หุ้น)			
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวของผู้บริหารกับบริษัท	ไม่มี			
การมีส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบัน หรือ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา	1. ไม่เป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ 2. ไม่เป็น ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย) 3. ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ (เช่น การซื้อ / ขาย วัตถุดิบ / สินค้า / บริการ / การกู้ยืมเงิน / ให้กู้ยืมเงิน)			


ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

ชื่อ - สกุล	นายพงษ์อินทร์ รักอริยะธรรม		
อายุ	68 ปี		
ตำแหน่งในปัจจุบัน	- กรรมการบริษัท - ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน - กรรมการอิสระ		
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี : สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปริญญาโท : สาขาวิทยาศาสตร์ (ภูมิศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปริญญาเอก : สาขาวิศวกรรมศาสตร์ (การประยุกต์ใช้ข้อมูลดาวเทียมและเทคโนโลยีสารสนเทศ) มหาวิทยาลัยปอลซาบาตีเยร์ ประเทศฝรั่งเศส		
ประสบการณ์การทำงาน	ปี 2560 – ปัจจุบัน กรรมการบริษัท/ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน/กรรมการอิสระ ปี 2559 - 2560 กรรมการบริษัท ปี 2554 - 2561 อธิการบดี ปี 2519 - 2554 อาจารย์ประจำภาควิชาภูมิศาสตร์คณะสังคมศาสตร์ ปี 2517 - 2554 คณะทำงาน	บมจ.เชียงใหม่ริมดอย บจก.เชียงใหม่ริมดอย มหาวิทยาลัยเนชั่น มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 141/2017		
จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ	5 ปี		
การดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในบริษัทอื่น	กิจกรรมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน : ไม่มี กิจกรรมที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี กิจกรรมที่แข่งขันหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทอื่นอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท : ไม่มี		
การเข้าร่วมประชุมในปี 2563	ประชุมคณะกรรมการบริษัท : 7/7 ครั้ง (100%) ประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน : 1/1 ครั้ง (100%) ประชุมผู้ถือหุ้น : 1/1 ครั้ง (100%)		
สัดส่วนหุ้นที่ถือ ณ 30 ธ.ค. 2563	0.02% (100,000 หุ้น)		
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวของผู้บริหารกับบริษัท	ไม่มี		
การมีส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบัน หรือ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา	1. ไม่เป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ 2. ไม่เป็น ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย) 3. ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ (เช่น การซื้อ / ขาย วัตถุดิบ / สินค้า / บริการ / การกู้ยืมเงิน / ให้กู้ยืมเงิน)		

ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

ชื่อ - สกุล	นายพัฒนา สุวรรณสายะ		
อายุ	63 ปี		
ตำแหน่งในปัจจุบัน	- กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการ		
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี : วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
ประสบการณ์การทำงาน	ปี 2561 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ	บมจ. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2560 - 2561 กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ	บจก. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2554 - 2560 ที่ปรึกษาและออกแบบอิสระ		
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่น 162/2019		
จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ	3 ปี		
การดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในบริษัทอื่น	กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน : ไม่มี		
	กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี		
	กิจการที่แข่งขันหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทอื่นอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท : ไม่มี		
การเข้าร่วมประชุมในปี 2563	ประชุมคณะกรรมการบริษัท : 6/7 ครั้ง (85%)		
	ประชุมผู้ถือหุ้น : 1/1 ครั้ง (100%)		
สัดส่วนหุ้นที่ถือ ณ 30 ธ.ค. 2563	2.19% (10,926,526 หุ้น)		
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวของผู้บริหารกับบริษัท	ไม่มี		
การมีส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบัน หรือ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา	<ol style="list-style-type: none"> เป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ในตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการ ไม่เป็น ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย) ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มึนัยสำคัญ อันอาจมีผลทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ (เช่น การซื้อ / ขาย วัตถุดิบ / สินค้า / บริการ / การกู้ยืมเงิน / ให้กู้ยืมเงิน) 		

ข้อมูลของกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระและได้รับการเสนอชื่อเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

ชื่อ - สกุล	นายสุรศักดิ์ ศิริวิโรจนกุล		
อายุ	64 ปี		
ตำแหน่งในปัจจุบัน	- กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการ		
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี : วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
ประสบการณ์การทำงาน	ปี 2562 – ปัจจุบัน กรรมการบริษัท/กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ	บมจ. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2560 – 2562 กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ	บมจ. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2559 – 2560 กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ	บจก. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2540 – ปัจจุบัน ผู้บริหารโครงการ	บจก. เชียงใหม่ริมดอย	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) รุ่น 4/2559 หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น 162/2019		
จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ	2 ปี		
การดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในบริษัทอื่น	กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน	: ไม่มี	
	กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	: ไม่มี	
	กิจการที่แข่งขันหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทอื่นอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท	: ไม่มี	
การเข้าร่วมประชุมในปี 2563	ประชุมคณะกรรมการบริษัท	: 7/7 ครั้ง (100%)	
	ประชุมผู้ถือหุ้น	: 1/1 ครั้ง (100%)	
สัดส่วนหุ้นที่ถือ ณ 30 ธ.ค. 2563	0.11% (526,526 หุ้น)		
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวของผู้บริหารกับบริษัท	ไม่มี		
การมีส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบัน หรือ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา	<ol style="list-style-type: none"> เป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ในตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการ ไม่เป็น ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย) ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ (เช่น การซื้อ / ขาย วัตถุดิบ / สินค้า / บริการ / การกู้ยืมเงิน / ให้กู้ยืมเงิน) 		

**สารสนเทศเกี่ยวกับการขอสัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)**

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสีย² ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท) ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2564 (“ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น”) เพื่อพิจารณานุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในการขายที่ดินเปล่าจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23,166,000 บาท ให้แก่บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ซึ่งบริษัทได้ทำรายการดังกล่าวเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562

- พิจารณาดำเนินการตามเกณฑ์รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พบว่า ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีขนาดรายการสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- พิจารณาดำเนินการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทสินทรัพย์หรือบริการ

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) บริษัทมีมูลค่าการทำรายการ 23.17 ล้านบาท และเมื่อรวมมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับ CEC ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา คือ การกู้ยืมระยะสั้นจาก CEC เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 6 เดือน คิดเป็นดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายชำระสำหรับการกู้ยืมครั้งนี้เท่ากับ 0.28 ล้านบาท จึงมีมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดรายการที่เกินกว่า 20.00 ล้านบาท จึงถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ ดังนั้นบริษัทจึงต้องปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่างๆ รวมถึงจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติให้สัตยาบันการทำรายการดังกล่าวตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันด้วย โดยมีรายละเอียดสารสนเทศดังนี้

² นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากเป็นกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 30.15

นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.50 และเป็นพี่ชายของนายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.00

นายสุรพล ศรีวีระสกุล มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 3.50

นายพัฒนา สุวรรณสายะ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากบุตรชาย คือ นายพิชย สุวรรณสายะ ถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 2.10

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2562 มีมติให้บริษัทขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นการบริหารจัดการสินทรัพย์โดยเปลี่ยนเป็นเงินทุนสำหรับการดำเนินการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทได้มีการประกาศข่าวทางสื่อและทางเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคา โดยปรากฏว่ามีเพียง บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด เพียงผู้เดียวที่เสนอซื้อที่ดินเข้ามา บริษัทจึงได้ตัดสินใจขายและทั้ง 2 ฝ่ายได้ทำธุรกรรมซื้อขายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

2.1 ผู้ขาย : บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”)

2.2 ผู้ซื้อ : บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”)

ข้อมูลทั่วไปของคู่สัญญา

รายชื่อคณะกรรมการบริษัทของ CEC ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

- นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์
- นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ CEC ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

ชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ก่อนการทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ ^{1/}	3,015	30.15%
2. นายกานต์ อภิญาวัชรกุล	2,000	20.00%
3. นายกนก ศรีกนก ^{2/}	1,500	15.00%
4. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ^{3/}	1,050	10.50%
5. นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ^{4/}	1,000	10.00%
6. นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ ^{5/}	750	7.50%
7. นายสุรพล ศรีวีระสกุล ^{6/}	350	3.50%
8. นายพิชัย สุวรรณสายะ ^{7/}	210	2.10%
9. นายปรีชา เลาทเจริญยศ ^{8/}	75	0.75%
10. นายวิทยา เลาทเจริญยศ ^{9/}	50	0.50%
รวมทั้งหมด	10,000	100.00%

หมายเหตุ จากข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้นของ CRD ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

/1 - นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 32.27 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/2 - นายกนก ศรีกนก เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 14.98 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/3 - นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/4 - นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ เป็นน้องชายของ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทของ CRD

/5 - นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ (คู่สมรสของ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 7.49 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/6 - นายสุรพล ศรีวีระสกุล เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/7 - นายพิชัย สุวรรณสายะ เป็นบุตรของนายพัฒนา สุวรรณสายะ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.19 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/8 - นายปรีชา เลาทเจริญยศ เป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.89 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/9 - นายวิทยา เลาทเจริญยศ เป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.23 ของทุนชำระแล้วของ CRD

2.3 ความสัมพันธ์ ณ วันที่เกิดรายการ :

CEC เป็นนิติบุคคลที่มีนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ (กรรมการบริษัท CRD) และนายทวิศักดิ์ นิมาพันธ์ (น้องชายนายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ กรรมการบริษัท CRD) เป็นกรรมการบริษัทของ CEC และมีผู้ถือหุ้นใหญ่บางรายร่วมกัน ณ วันที่เกิดการทำรายการ ดังตาราง

ตารางสรุปความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัทและ CEC

ชื่อผู้ถือหุ้น	CRD (ณ 28 พฤษภาคม 2562 ¹)	CEC (ณ 28 พฤษภาคม 2562)
กลุ่มนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	198,800,000 หุ้น (39.76%)	3,765 หุ้น (37.65%)
- นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	161,350,000 หุ้น (32.27%)	3,015 หุ้น (30.15%)
- นางสาวศิริ จิรพิพัฒน์ (คู่สมรส)	37,450,000 หุ้น (7.49%)	750 หุ้น (7.50%)
นายกนก ศรีกนก	74,900,000 หุ้น (14.98%)	1,500 หุ้น (15.00%)
นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	50,000,000 หุ้น (10.00%)	1,050 หุ้น (10.50%)
นายทวิศักดิ์ นิมาพันธ์	500,000 หุ้น (0.10%)	1,000 หุ้น (10.00%)
ผู้ถือหุ้นรายอื่น	175,800,000 หุ้น (35.16%)	2,685 หุ้น (26.85%)
รวมทั้งหมด	500,000,000 หุ้น (100.00%)	10,000 หุ้น (100.00%)

หมายเหตุ : /1 - ข้อมูลวัน Record Date เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทมีนโยบายให้ทยอยขายที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์เพื่อเป็นการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ โดยบริษัทได้ประกาศเสนอขายที่ดินจำนวน 2 แปลงดังกล่าว เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ทางสี่และทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจทั่วไปเข้าเสนอราคา โดยปรากฏว่ามีเพียง บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด เพียงผู้เดียวที่เสนอซื้อที่ดินเข้ามา บริษัทจึงได้ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่ CEC ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23,166,000 บาท

4. รายละเอียดทรัพย์สินที่จำหน่ายไป

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	หนองเขียวซอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง - บ้านป่าข่อยใต้ (ชม.5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
เอกสารสิทธิและเนื้อที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148 ตารางวา ¹ และ โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา ²
การใช้งาน ณ วันที่ทำการซื้อขาย	เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีการใช้งานและไม่มีความจำเป็นต้องใช้งาน
วันที่ได้มาซึ่งทรัพย์สิน	วันที่ 30 มิถุนายน 2552 สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 22277 และ วันที่ 30 ตุลาคม 2558 สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 49400
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (จบ)	รวมมูลค่า 4,070,000 บาท ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 มูลค่า 3,870,000 บาท และ

การเงินงวดล่าสุด) ก่อน วันทำรายการ	โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 มูลค่า 200,000 บาท
---------------------------------------	---

หมายเหตุ: /1 ที่ดินแปลงใหญ่ และ /2 ที่ดินทางเข้าที่ดินแปลงใหญ่

บริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินราคาที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ แอปพรอสส์ จำกัด
รายชื่อผู้ประเมินหลัก	นายวิเศษ น้อยตุม (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.180) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
วันที่ของรายงาน	9 ธันวาคม 2562
วันที่สำรวจและประเมิน	2 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
ที่ดินที่ทำการประเมิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า	ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	23,166,000 บาท หรือ ตารางวาละ 4,500 บาท ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาเชื่อว่าที่ดินแปลงเลขที่ 49400 ไม่สามารถนำมาประเมินรวมได้ เนื่องจากมีลำเหมืองสาธารณะประโยชน์และที่ดินบุคคลอื่นคั่นกลาง และมีความเห็นว่ามีผลต่อการปรับราคาประเมินที่ดินแปลงเลขที่ 22277

บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท โปรสเปค แอปพรอสส์ จำกัด
รายชื่อผู้ประเมินหลัก	นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.102) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
วันที่ของรายงาน	27 ธันวาคม 2562
วันที่สำรวจและประเมิน	18 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
ที่ดินที่ทำการประเมิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148 ตารางวา และ โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า	ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	20,634,000 บาท หรือ เฉลี่ยตารางวาละ 3,997.29 บาท ประกอบด้วย ที่ดินโฉนดเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 5,148 ตารางวา ราคาตารางวาละ 4,000 บาท และ ที่ดินโฉนดเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 14 ตารางวา ราคาตารางวา 3,000 บาท

5. การคำนวณขนาดรายการ

5.1 การคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทคำนวณขนาดรายการจากงบการเงินงวดล่าสุดของบริษัทก่อนวันที่ทำรายการ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ดังนี้

ข้อมูลทางการเงินของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	1,070.28
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	4.07

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	วิธีการคำนวณขนาดรายการ	ผลการคำนวณขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(\text{NTA ของบริษัทที่ทำรายการ}) \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก ไม่ได้เป็นการจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทหุ้นสามัญ
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่ทำรายการ}) \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก ไม่ได้เป็นการจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทหุ้นสามัญ
3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$ * กรณีเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ต้องใช้ราคาที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ารวมสิ่งตอบแทนหรือราคาตามบัญชี	$\frac{23.17 \times 100}{1,070.28} = 2.16\%$
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก เป็นรายการจำหน่ายไปเพื่อสินทรัพย์

จากผลการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ข้างต้น พบว่าขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีขนาดสูงสุด ซึ่งมีขนาดร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

5.2 การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทคำนวณขนาดรายการจากงบการเงินงวดล่าสุดของบริษัทก่อนวันที่ทำรายการ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ดังนี้

ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	1,070.28
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	2.40
หนี้สินรวม	594.92
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-

ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	472.97
มูลค่า ร้อยละ 0.03 ของ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	0.14
มูลค่า ร้อยละ 3.00 ของ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	14.19
กรอบล่างของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 0.03% ของ NTA หรือ 1.00 ล้านบาท)	1.00
กรอบบนของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 3.00% ของ NTA หรือ 20.00 ล้านบาท)	20.00
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน	
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การขายที่ดินเปล่าให้แก่ CEC มูลค่า 23.17 ล้านบาท เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562	23.17 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.90 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
รายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ในช่วง 6 เดือน ที่ผ่านมา - การกู้ยืมระยะสั้นจาก CEC จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี เป็นระยะเวลา 6 เดือน	0.28 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
รวม มูลค่าขนาดการทำรายการเกี่ยวข้อง	23.44 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.96 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน	รายการขนาดใหญ่ (มูลค่า \geq 20 ล้านบาท)

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นรายการที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการมีมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 20.00 ล้านบาท จึงถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่

การขออนุมัติการทำรายการ หรือการขออนุญาตจากหน่วยงานกำกับหรือหน่วยงานราชการ :

บริษัทต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

- 1) จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นตามที่กำหนดในประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจัดส่งรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาพร้อมกับจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทได้แต่งตั้งให้ บริษัท สยาม อัลฟา แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น

- 3) จัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารประกอบการประชุม ให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และวิธีและเงื่อนไขในการชำระเงิน

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการทรัพย์สินหรือบริการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงซื้อขายที่ดินทั้งสองแปลง ในราคา 23,166,000 บาท ตามข้อสรุปการเสนอราคาซื้อที่ดิน โดยมีการชำระค่าที่ดินเป็น 2 งวด ดังนี้

1. CEC ชำระเงินมัดจำค่าที่ดิน จำนวน 11,583,00 บาท ให้แก่บริษัท ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562
2. CEC ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวน 11,583,000 บาท ให้แก่บริษัท ในวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่ทั้งสองฝ่ายจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม

ทั้งสองฝ่ายตกลงเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ ดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัทเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม 1.00% และ CEC เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม 1.00%
2. ค่าภาษีที่ ณ ที่จ่าย 1.00% และ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.30% บริษัทในฐานะผู้ขายที่ดินเป็นผู้ชำระ
3. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกเหนือจากข้างต้น (ถ้ามี) บริษัทในฐานะผู้ขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ฝ่ายบริหารเห็นว่า การขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงเป็นสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยในการลดต้นทุนทางการเงิน รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ซึ่งช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

8. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินเปล่าในครั้งนี้ บริษัทนำไปลดภาระหนี้สินของบริษัทที่มีกับบุคคลเกี่ยวข้องทั้งจำนวน ส่งผลให้ภาระหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ลดลงคงเหลือจำนวน 7.00 ล้านบาท ซึ่งช่วยลดค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากภาระหนี้ดังกล่าวลงได้จำนวนหนึ่ง

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสีย³ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ โดยเป็นการขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ในขณะนั้น เพื่อแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นกระแสเงินสดเพื่อใช้ดำเนินการในกิจการ ซึ่งในการขายที่ดินแปลงดังกล่าว บริษัทได้ทำการเสนอขายให้แก่บุคคลภายนอกทั่วไปผ่านทางสื่อและทางเว็บไซต์ของบริษัท ปรากฏว่ามีเพียง CEC เป็นผู้เสนอซื้อที่ดินเพียงรายเดียว บริษัทจึงตัดสินใจขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ CEC คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นราคาซื้อ

³ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากเป็นกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 30.15

นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.50 และเป็นพี่ชายของนายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ CEC และถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 10.00

นายสุรพล ศรีวีระสกุล มีส่วนได้เสีย เนื่องจากถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 3.50

นายพัฒนา สุวรรณสายะ มีส่วนได้เสีย เนื่องจากบุตรชายหรือนายพิชย สุวรรณสายะ ถือหุ้น CEC ในสัดส่วนร้อยละ 2.10

ขายที่ดินที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เท่ากับ 23.17 ล้านบาท หรือเท่ากับ 4,487.80 บาทต่อตารางวา ซึ่งอยู่ระหว่างช่วงราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซ จำกัด (วันที่ประเมิน 2 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 4,500.00 บาทต่อตารางวา และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท โปรสเปค แอปไพร์ซ จำกัด (วันที่ประเมิน 18 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 3,997.29 บาทต่อตารางวา

คณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลดีแล้ว ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและให้ความเห็นรายการดังกล่าวโดยยึดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ การเสนอวาระนี้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้พิจารณาอนุมัติความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าวที่บริษัทได้เข้าทำกับ CEC ดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดังนั้นจึงมีความเห็นเสนอให้ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันรายการเกี่ยวโยงกันดังกล่าว

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทไม่สามารถให้ความเห็นเปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระได้ เนื่องจากไม่มีบุคคลภายนอกเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ถึงแม้ว่าบริษัทได้ประกาศเสนอขายผ่านทางสื่อสาธารณะและทางเว็บไซต์ของบริษัทแล้วก็ตาม

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท รวมถึงกรณีกรรมการดังกล่าวออกเสียง

- ไม่มี -

11. ข้อมูลบริษัทและการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

รายการ	รายละเอียด
ชื่อบริษัท	บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบริษัท	0107560000176
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	164/34-36 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างทั่วไปประเภทต่าง ๆ และการรับเหมาก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด และให้บริการเกี่ยวกับการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย
ทุนจดทะเบียน	250,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.50 บาทต่อหุ้น
ทุนชำระแล้ว	250,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.50 บาทต่อหุ้น
วันจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	5 ตุลาคม 2560

ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

(1) การให้บริการรับเหมาก่อสร้าง

การให้บริการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) การรับเหมาก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างทั่วไป และ (2) การรับเหมาก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด ซึ่งลูกค้าของบริษัทมีทั้งหน่วยงานราชการและภาคเอกชน โดยบริษัทจะว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละด้านเข้ามารับจ้างทำงาน เช่น งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบประปา งานระบบแอร์ งานระบบโทรศัพท์และการสื่อสาร งานแต่ละลักษณะที่มีการว่าจ้างผู้รับเหมามาช่วยทำงาน จะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยมีวิศวกรและทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความ

เชี่ยวชาญ และประสบการณ์ เข้าควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดกับเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดแผนงานก่อสร้างให้สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจ้างเหมาได้ ทั้งนี้ บริษัทยังคงเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor)

- งานรับเหมาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั่วไป

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั่วไป รวมถึงงานปรับปรุงอาคารจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลายประเภท อาทิ อาคารสำนักงาน อาคารเรียน อาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงพยาบาล ห้องผ่าตัด ห้องปลอดเชื้อ โรงแรม เป็นต้น โดยบริษัทให้บริการรับเหมางานวิศวกรรมโยธา งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด ทั้งนี้ ในส่วนของงานระบบประกอบอาคาร (M&E) อาทิ ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล เป็นต้น บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อย่างใกล้ชิด

- งานรับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคตามแบบที่ลูกค้ากำหนด อาทิ งานก่อสร้างและติดตั้งระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย งานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงสูง งานปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้า งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำขนาดเล็กและระบบงานชลประทาน งานก่อสร้างอาคารโรงไฟฟ้าและระบบส่งน้ำ งานติดตั้งและทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานน้ำพร้อมอุปกรณ์ เป็นต้น โดยบริษัทรับผิดชอบในส่วนงานวิศวกรรมโยธา ส่วนงานระบบอื่น อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตไฟฟ้าแรงสูง และงานระบบประกอบอาคาร (M&E) บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์อย่างใกล้ชิด ซึ่งบริษัทสามารถเข้ารับงานได้โดยตรง ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) หรือเข้ารับงานในนามกิจการร่วมค้า (“Joint Venture”) ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการตามสัดส่วนการร่วมลงทุน หรือในนามกิจการร่วมค้า (“Joint Operation”) ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการตามส่วนงานที่ทำ โดย Joint Venture หรือ Joint Operation บริษัทจะร่วมลงทุนกับบุคคลภายนอกตามความเหมาะสม และทุกครั้งที่บริษัทจะพิจารณาเข้าร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าใด ๆ จะเป็นไปตามอำนาจอนุมัติของบริษัท

(2) การรับจ้างให้บริการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย

ปัจจุบันบริษัทมีการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 4 สัญญา เป็นสัญญาในนามกิจการร่วมค้าเชียงใหม่ริมดอย-ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว (“กิจการร่วมค้า CRC-CEC”) จำนวน 1 สัญญา โดยบริษัทลงทุนร้อยละ 5 และ CEC ลงทุนร้อยละ 95 ซึ่งเป็นการรับจ้างให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่แขวงเม็งราย แขวงนครพิงค์ แขวงกาวิละ และแขวงศรีวิชัย จังหวัดเชียงใหม่ สัญญาดังกล่าวครบกำหนดเดือนมิถุนายน 2563 (ผู้ว่าจ้างได้ขยายระยะเวลาจ้างต่อไปอีก 6 เดือน) และสัญญาในนามบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) จำนวน 3 สัญญา ได้แก่ ซึ่งเป็นสัญญาจ้างในการบริการเก็บขนขยะมูลฝอยและสัญญากำจัดขยะมูลฝอยโดยการฝังกลบ ในเขตเทศบาลนครลำปาง ระยะเวลา 5 ปีงบประมาณ ครบกำหนดทั้ง 2 สัญญาในวันที่ 30 กันยายน 2567 และสัญญาจ้างเก็บขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ระยะเวลา 5 ปีงบประมาณ ครบกำหนดสัญญาในวันที่ 31 มีนาคม 2569

โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ฉบับตรวจสอบ)					
	งวดปี 2561		งวดปี 2562		งวดปี 2563	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,251.00	1,348.00	1,348.00	98.70%	764.87	95.84%
รายได้จากการให้บริการ ¹	-	-	-	-	26.59	3.33%
รายได้รวม	1,251.00	1,348.00	1,348.00	98.70%	791.46	99.17%
รายได้อื่น ²	15.00	40.70	40.70	1.18%	6.47	0.81%
ส่วนแบ่งเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	1.45	1.35	1.35	0.12%	0.17	0.02%
รวมรายได้	1,267.45	1,390.05	1,390.05	100.00%	798.09	100.00%

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ :/1 รายได้จากการให้บริการ หมายถึง รายได้จากการให้บริการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยซึ่งดำเนินการในนามบริษัท

/2 รายได้อื่น หมายถึง กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ รายได้จากการขายเศษวัสดุ รายได้ค่าเช่า และรายได้ดอกเบี้ยรับ

12. ผู้บริหารและรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นวันที่ 10 มีนาคม 2564

รายชื่อผู้บริหารของบริษัท

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	กรรมการผู้จัดการ
2. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	รองกรรมการผู้จัดการ สายงานอำนวยการ / รักษาการผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการสายงานอำนวยการ
3. นายสุรศักดิ์ ศิริวิโรจนกุล	รองกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการโครงการ
4. นายพัฒนา สุวรรณสายะ	รองกรรมการผู้จัดการสายงานวิศวกรรม
5. นางพัชรินทร์ ธรรมถนอม	รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน / รักษาการผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน
6. นายเอกชัย นวนนันท๊ะ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานวิศวกรรม
7. นายวราพันธ์ อินตะโมงค์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานปฏิบัติการโครงการ
8. นางพลับพลึง กิตติจันทร์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัทมีรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 10 มีนาคม 2564 ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. นาย ธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	145,850,000	29.17%
2. นาย กนก ศรีกนก	74,900,000	14.98%
3. นาย เฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	50,000,000	10.00%
4. นาง สาวิตรี จิรพิพัฒน์	42,450,000	8.49%

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
5. นาย วิเชียร ศรีมุนินทร์นิมิต	25,111,200	5.02%
6. นาย สุรพล ศรีวีระสกุล	17,500,000	3.50%
7. นาย พัฒนา สุวรรณสายะ	10,926,526	2.19%
8. นาย วิทยา เลหาเจริญยศ	6,926,800	1.39%
9. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,863,000	0.97%
10. นาย พงศกร พานิชยะมนตรี	4,424,400	0.88%

13. รายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบปี 2561 – 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมของแต่ละปี

1) บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ (เฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีทำรายการในรอบปี 2561 - 2563)

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บจก.ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว (CEC)	บริการจัดเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลที่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัทถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 67.90 ของทุนจดทะเบียน โดยส่วนที่เหลือร้อยละ 32.10 แบ่งเป็น 1.นายกานต์ อภิญาวัชรกุล ถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 20.00 และ 2.นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 10.00 โดยผู้ถือหุ้นทั้ง 2 ท่านเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท และ 3.นายพิชย สุวรรณสายะ ถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 2.10 โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายพัฒนา สุวรรณสายะ ซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัท (เดิมเป็นบริษัทย่อยแต่ภายหลังมีการจัดโครงสร้างให้เป็นบริษัทของกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อให้มีความชัดเจน) มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ และ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์
2. กิจการร่วมค้า เชียงใหม่ริมดอย – ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว (CRC-CEC)	บริการจัดเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> กิจการร่วมค้าระหว่าง เชียงใหม่ริมดอย (ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2557) ในสัดส่วนร้อยละ 5 และ CEC ร่วมค้าในสัดส่วนร้อยละ 95 ของทุนจดทะเบียนกิจการร่วมค้า มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ และ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์
3. นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	-	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นบริษัทฯ สัดส่วนร้อยละ 29.17 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 9 ธ.ค. 2563 ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ
4. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	-	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นบริษัทฯ สัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 9 ธ.ค. 2563 ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการ สายงานอำนวยการของบริษัทฯ
5. นางสาวิตรี จิรพิพัฒน์	-	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ถือหุ้นบริษัท สัดส่วนร้อยละ 8.49 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 9 ธ.ค. 2563
6. นายสุรพล ศรีวีระสกุล	-	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการ และเป็นผู้ถือหุ้นบริษัทฯ สัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 9 ธ.ค. 2563
7. นายกนก ศรีกนก	-	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ถือหุ้นบริษัท สัดส่วนร้อยละ 14.98 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 9 ธ.ค. 2563
8. กิจการร่วมค้า เชียงใหม่ริมดอย – อาร์.เค.เจ. (CRC-R.K.J.)	ก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> กิจการร่วมค้าระหว่าง เชียงใหม่ริมดอย ในสัดส่วนร้อยละ 60 และ RKJ (นิติบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท) ในสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนกิจการร่วมค้า มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท คือ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์

2) รายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันในรอบปี 2561-2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมของแต่ละปี มี ดังนี้

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
1. กิจการร่วมค้าเชียงใหม่ริมดอย -ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเม้นทอล เคียว (CRC-CEC)	รายได้ค่าบริการจัดการ -กิจการร่วมค้า CRC-CEC ว่าจ้าง CRD ในการบริหารจัดการในกิจการร่วมค้า	3.43	3.52	2.89	กิจการร่วมค้า CRC-CEC มีการทำสัญญาว่าจ้างให้ CRD ดำเนินงานในส่วนของการบริหารจัดการ โดยคิดอัตราค่าบริการที่ร้อยละ 3 ของยอดรายได้ที่ได้รับจากการดำเนินงานของกิจการร่วมค้า CRC-CEC ในแต่ละเดือน และมีรายการลูกหนี้อื่นจากกิจการร่วมค้า CRC-CEC อันเนื่องมาจากรายได้ค่าบริการดังกล่าว ณ วันสิ้นงวด <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท และค่าบริการที่เรียกเก็บมีความสมเหตุสมผล โดยบริษัทได้กำหนดอัตราค่าบริการไม่น้อยกว่าต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยอ้างอิงจากค่าใช้จ่ายเฉลี่ยของทีมนักวิชาการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว
	ลูกหนี้อื่น กิจการร่วมค้า CRC-CEC ค้างชำระค่าบริการจัดการ	0.31	0.32	0.20	
	เงินปันผลรับ CRD ถือหุ้นในกิจการร่วมค้า CRC-CEC ที่สัดส่วนการถือหุ้นที่ร้อยละ 5.00	0.98	1.58	1.55	กิจการร่วมค้า CRC-CEC มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี ปี 2561 จำนวน 19.50 ล้านบาท ในปี 2562 มีการจ่ายเงินปันผล 31.50 ล้านบาท และในปี 2563 มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จำนวน 31.00 ส่งผลให้ CRD ที่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 5 ได้รับเงินปันผลปี 2561 เท่ากับ 0.98 ล้านบาท ปี 2562 เท่ากับ 1.58 ล้านบาท และปี 2563 เท่ากับ 1.55 ล้านบาท <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นและตามเงื่อนไขที่ตกลง
	รายได้ค่าเช่ารับ CRD ให้กิจการร่วมค้า CRC-CEC เช่าประกอบด้วย - เช่าสำนักงาน - เช่าช่วงที่ดินเพื่อใช้ในการประกอบกิจการ	2.00 1.60 0.40	2.03 1.60 0.43	1.24 0.80 0.44	

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
1. กิจการร่วมค้าเชียงใหม่ริมดอย – ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนท์ทอล เคียว (CRC-CEC) (ต่อ)	รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า กิจการร่วมค้า CRC-CEC ชำระค่าเช่าอาคาร สำนักงานตามเงื่อนไขที่ได้รับจาก CRD	2.40	0.80	-	อัตราเดือนละ 33,000 บาท (ตั้งแต่ 22 ม.ค. 2559 ถึง 30 มิ.ย. 2561) และที่อัตราเดือนละ 36,300 บาท (ตั้งแต่ 1 ก.ค. 2561 ถึง 30 มิ.ย. 2563) โดย CRD กำหนดอัตราค่าเช่าช่วงกับกิจการร่วมค้า CRC-CEC ในอัตราเดียวกัน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และการกำหนดอัตราค่าเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีอัตราใกล้เคียงกับรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จัดทำโดยบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ประเมินโดย นายวรศักดิ์ โชติเฉลิมสกุลชัย ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ (วฒ. 035) ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
	ค่าเช่าจ่าย CRD มีค่าเช่ารถบรรทุก ตั้ม 6 ล้อ โดยเช่าจาก CRC – CEC เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง	0.16	-	-	CRD เช่ารถบรรทุก 6 ล้อ จากกิจการร่วมค้า CRC – CEC เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง โครงการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียปากเกร็ด นับตั้งแต่ 28 ก.พ. – 13 พ.ย. 2561 ในอัตราวันละ 600 บาท <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท เนื่องจากบริษัทต้องการใช้รถบรรทุกตั้ม 6 ล้อ เพียงชั่วคราวในงานก่อสร้าง ซึ่งอัตราการเช่าเป็นราคาตลาดที่เหมาะสมและเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัท
2. บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนท์ทอล เคียว จำกัด (CEC)	ต้นทุนในการให้บริการ งานเก็บขนมูลฝอย งานกำจัดมูลฝอย	-	-	24.10 19.89 4.21	<u>งานเก็บขนมูลฝอย</u> CRD ทำสัญญาจ้างช่วงงานเก็บขนมูลฝอย ในเขตพื้นที่ของเทศบาลนครลำปางกับ CEC เพื่อดำเนินงานเก็บขนมูลฝอย ในช่วงระยะเวลา 57 เดือน (นับตั้งแต่ 1 ม.ค. 2563 ถึง 30 ก.ย. 2567) กำหนดจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราต่อตัน โดยให้พิจารณาปริมาณน้ำหนักมูลฝอยที่ใช้ในการคำนวณสูงสุดไม่เกิน 85 ตันต่อวัน หากน้ำหนักมูลฝอยที่ผู้รับจ้างดำเนินงานเก็บขนในวันใดเกินกว่า 85 ตัน ผู้จ้างจะคิมน้ำหนักมูลฝอยให้เพียง 85 ตัน กรณีน้ำหนักมูลฝอยวันใดไม่ถึง 85 ตันผู้จ้างจะคิมน้ำหนักมูลฝอยตามที่เก็บขนจริง ในอัตราตันละ 760.47 บาท/ตัน โดยยึดตามใบชั่งน้ำหนักเป็นรายคันในแต่ละวัน ณ จุดเครื่องชั่งน้ำหนัก สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง โดยการเงื่อนไขการคิดค่าจ้างเป็นไปตามหลักการเดียวกันกับสัญญาจ้างเหมางานดังกล่าว ที่ CRD ได้ทำสัญญารับจ้างกับเทศบาลนครลำปาง <u>งานกำจัดมูลฝอย</u> CRD ทำสัญญาจ้างช่วงงานกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครลำปางกับ CEC สัญญาเลขที่ JG1915/001 โดยการจัดการฝังกลบมูลฝอย กำหนดระยะเวลา 53
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	-	-	4.51	

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความเหมาะสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
2.บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (CEC) (ต่อ)					เดือน (นับตั้งแต่ 1 พ.ค. 2563 ถึง 30 ก.ย. 2567)กำหนดจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราต่อตัน โดยให้พิจารณาปริมาณน้ำหนักรวมของน้ำหนักรวมสูงสุดไม่เกิน 80 ตันต่อวัน หากน้ำหนักรวมของน้ำหนักรวมในวันใดเกินกว่า 80 ตัน ผู้จ้างจะคืนน้ำหนักรวมให้เพียง 80 ตัน กรณีน้ำหนักรวมของน้ำหนักรวมในวันใดไม่ถึง 80 ตัน ผู้จ้างจะคืนน้ำหนักรวม ในอัตราตันละ 165.94 บาท/ตัน โดยยึดตามใบชั่งน้ำหนักเป็นรายคืนในแต่ละวัน ณ จุดเครื่องชั่งน้ำหนัก สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลนครลำปาง โดยเงื่อนไขการคิดค่าจ้างและการจ่ายชำระเป็นไปตามหลักการเดียวกันกับสัญญาจ้างเหมางานดังกล่าวที่ CRD ได้ทำสัญญารับจ้างกับเทศบาลนครลำปาง
					ในปี 2563 CRD มีต้นทุนในการให้บริการจากการว่าจ้าง CEC เท่ากับ 24.10 ล้านบาท โดยมีค่าใช้จ่ายค้างจ่ายให้แก่ CEC เท่ากับ 4.51 ล้านบาท
	รายการขายสินทรัพย์	-	23.17	-	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็น เนื่องจากเป็นการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทเกี่ยวกับธุรกิจบริหารจัดการขยะมูลฝอย การกำหนดราคามีความเหมาะสมผลเมื่อเปรียบเทียบกับความเสี่ยงและความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญาที่บริษัททำไว้กับเทศบาลนครลำปาง และเงื่อนไขต่างๆ ในสัญญาที่มีความเหมาะสมกรณีหากจะต้องทำรายการกับบุคคลอื่นทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณารายการดังกล่าวโดยยึดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ
					ในปี 2562 CRD จำหน่ายทรัพย์สินให้ CEC ในส่วนของรถบรรทุกขยะและรถบดถนนรวมจำนวน 39 รายการ โดยให้ผ่อนชำระ 18 งวด และเครื่องใช้สำนักงานเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจัดเก็บขยะมูลฝอย ทำให้มีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว ทั้งนี้ CRD มีรายการลูกหนี้จากการจำหน่ายทรัพย์สินให้ CEC ในปี 2562 CRD ขายที่ดินเปล่าที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ จำนวน 2 แปลง ให้กับ CEC โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 และโฉนดที่ดินเลขที่ 49400 ที่ตั้ง หนองเขียวซอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง – บ้านป่าข่อยใต้ (ชม.5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
2.บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (CEC) (ต่อ)	ลูกหนี้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2.50	-	-	<p>จังหวัดเชียงใหม่ อัตราเดียวกับรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จัดทำโดย 1) บริษัท แอดวานซ์ แอดไพร์ซัล จำกัด ประเมินโดย นายวิเศษ น้อยตุม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ (วฒ.180) และ 2) บริษัท โปรสเปค แอปเพรซัล จำกัด นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.102) ซึ่งผู้ประเมินทั้งคู่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.</p> <p><u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจาก CRD จะไม่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับขยะมูลฝอยอีก และ CEC จำเป็นต้องใช้ทรัพย์สินดังกล่าว และราคาขายเป็นราคายุติธรรมซึ่งได้มีการเปรียบเทียบจากข้อมูลที่มีบุคคลภายนอกเสนอราคาขอซื้อสินทรัพย์ดังกล่าว</p> <p><u>ความเห็นคณะกรรมการบริษัท</u></p> <p>ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2562 ได้พิจารณาและมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการขายที่ดิน จำนวน 2 แปลง โดยให้ขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ตั้งไว้เป็นเกณฑ์ โดยให้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น</p>
	ดอกเบียจ่าย	-	0.69	0.38	
	เงินกู้ยืมระยะสั้น				
	ยอดยกมา	-	-	7.00	
	เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	30.00	-	
	ลดลงระหว่างงวด	-	<u>23.00</u>	<u>7.00</u>	
	ยอดคงเหลือ	-	<u>7.00</u>	<u>0.00</u>	
ดอกเบียค้างจ่าย	-	0.04	-		
ซื้อทรัพย์สิน	0.88	-	-	<p>ในปี 2561 CRD ซื้อทรัพย์สินจาก CEC รายการรถกระบะจำนวน 3 คัน ไว้ใช้ในการรับเหมาก่อสร้าง</p> <p><u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจาก CRD ต้องการรถบรรทุกสำหรับงานก่อสร้าง ซึ่งสาเหตุที่ไม่ซื้อรถใหม่เนื่องจาก การนำรถบรรทุกใหม่ไป</p>	
CRD ซื้อทรัพย์สินจาก CEC ในปี 2561					

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
2.บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเม้นทอล เคียว จำกัด (CEC) (ต่อ)					ใช้งานอาจเกิดการชำรุดเสียหายได้ง่าย การใช้รถมือสองที่มีสภาพดี ในราคาที่เหมาะสมจะตอบโจทย์การดำเนินงานมากกว่า ทั้งนี้ จากการเข้าทำรายการบริษัทได้มีการเปรียบเทียบราคาซื้อขายให้เป็นไปตามราคาตลาด และเป็นราคาที่เหมาะสมแล้ว
	ค่าเช่าจ่าย CRD มีการเช่ารถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จาก CEC เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง	0.06	-	-	CRD เช่ารถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จาก CEC เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง โครงการงานกลุ่มอาคารอำนวยการ มรภ.เชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม เป็นระยะเวลา 90 วัน (นับตั้งแต่ 17 ม.ค. 2561 ถึง 16 เม.ย. 2561) ในอัตราวันละ 800 บาท <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท เนื่องจากบริษัทต้องการใช้รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ เพียงชั่วคราวในงานก่อสร้าง ซึ่งอัตราการเช่าเป็นราคาตลาดที่เหมาะสมและเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัท
3.นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์	การค้าประกันวงเงิน	8.69	2.40	-	นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ ค่าประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินให้แก่ CRD ในฐานะกรรมการบริษัท โดยไม่คิดค่าตอบแทน อย่างไรก็ตาม สถาบันการเงินได้ปลดภาระค่าประกันให้เมื่อ 30 ก.ย. 2563 นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ ค่าประกันตัวแลกเงินจำนวน 10 ล้านบาทให้แก่ CRD ในฐานะกรรมการบริษัท ซึ่งค่าประกันโดยหุ้น CRD จำนวน 23.3 ล้านหุ้นโดยไม่คิดค่าตอบแทน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีความจำเป็นเนื่องจากเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน และไม่มีการคิดค่าตอบแทนการค้าประกันดังกล่าว
	การค้าประกันตัวแลกเงิน	-	40.00	10.00	
4. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	การค้าประกันวงเงิน	8.69	2.40	-	นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ค่าประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินให้แก่ CRD ในฐานะกรรมการบริษัท โดยไม่คิดค่าตอบแทน อย่างไรก็ตาม สถาบันการเงินได้ปลดภาระค่าประกันให้เมื่อ 30 ก.ย. 2563 นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ค่าประกันตัวแลกเงินจำนวน 10 ล้านบาทให้แก่ CRD ในฐานะกรรมการบริษัท ซึ่งค่าประกันโดยหุ้น CRD จำนวน 8 ล้านหุ้นโดยไม่คิดค่าตอบแทน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีความจำเป็นเนื่องจาก
	การค้าประกันตัวแลกเงิน	-	40.00	10.00	

กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ลักษณะรายการ / ความเห็นกรรมการตรวจสอบถึงความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	
					เป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน และไม่มีการคิดค่าตอบแทนการค้ำประกันดังกล่าว
5.นายสุรพล ศรีวีระสกุล	การค้ำประกันตัวแลกเงิน	-	40.00	10.00	นายสุรพล ศรีวีระสกุล ค้ำประกันตัวแลกเงินจำนวน 10 ล้านบาทให้แก่ CRD ในฐานะกรรมการบริษัท ซึ่งค้ำประกันโดยหุ้น CRD จำนวน 2.8 ล้านหุ้นโดยไม่ได้คิดค่าตอบแทน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และมีความจำเป็นเนื่องจากเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน และไม่มีการคิดค่าตอบแทนการค้ำประกันดังกล่าว

14. ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	ณ 31 ธ.ค. 61 (ตรวจสอบแล้ว)		ณ 31 ธ.ค. 62 (ตรวจสอบแล้ว)		ณ 31 ธ.ค. 63 (ตรวจสอบแล้ว)	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	34.50	3.80%	19.51	2.04%	30.26	3.62%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	196.73	21.69%	364.95	38.14%	283.64	33.96%
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	344.53	37.99%	243.35	25.43%	128.56	15.39%
วัสดุคงเหลือ	58.09	6.41%	47.40	4.95%	29.52	3.53%
เงินฝากประจำ	0.11	0.01%	0.11	0.01%	0.13	0.02%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	633.96	69.91%	675.32	70.57%	472.11	56.53%
เงินฝากประจำที่ติดภาระค่าประกัน	77.32	8.53%	64.21	6.71%	53.06	6.35%
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	1.74	0.19%	1.52	0.16%	0.14	0.02%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	159.39	17.58%	155.17	16.21%	225.07	26.95%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	--	0.00%	--	0.00%	1.01	0.12%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.50	0.17%	2.16	0.23%	1.33	0.16%
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	27.39	3.02%	49.60	5.18%	52.02	6.23%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5.34	0.59%	8.91	0.93%	30.23	3.62%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.21	0.02%	0.11	0.01%	0.24	0.03%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	272.89	30.09%	281.67	29.43%	363.10	43.47%
รวมสินทรัพย์	906.85	100.00%	956.99	100.00%	835.21	100.00%
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	84.22	9.29%	173.97	18.18%	128.14	15.34%
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น	--	0.00%	39.58	4.14%	9.81	1.17%
เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น	205.90	22.70%	168.36	17.59%	76.16	9.12%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	--	0.00%	7.00	0.73%	--	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี	--	0.00%	--	0.00%	7.20	0.86%
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.30	0.25%	0.55	0.06%	0.55	0.07%
เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างและรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	49.50	5.46%	37.49	3.92%	117.10	14.02%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	50.92	5.62%	61.48	6.42%	60.78	7.28%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.16	0.02%	--	0.00%	0.00	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	11.35	1.25%	1.46	0.15%	19.45	2.33%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	404.35	44.59%	489.90	51.19%	419.19	50.19%
เงินกู้ยืมระยะยาว	--	0.00%	--	0.00%	41.25	4.94%
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	0.55	0.06%	--	0.00%	0.50	0.06%

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	ณ 31 ธ.ค. 61 (ตรวจสอบแล้ว)		ณ 31 ธ.ค. 62 (ตรวจสอบแล้ว)		ณ 31 ธ.ค. 63 (ตรวจสอบแล้ว)	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	14.61	1.61%	18.80	1.96%	23.43	2.81%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	0.86	0.09%	0.26	0.03%	3.00	0.36%
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	0.80	0.09%	--	0.00%	0.00	0.00%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	16.82	1.85%	19.06	1.99%	68.19	8.16%
รวมหนี้สิน	421.17	46.44%	508.96	53.18%	487.37	58.35%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	250.00	27.57%	250.00	26.12%	250.00	29.93%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	129.98	14.33%	129.98	13.58%	129.98	15.56%
เงินสำรองตามกฎหมาย	16.00	1.76%	16.00	1.67%	16.00	1.92%
กำไรสะสม(ขาดทุน)ที่ยังไม่ได้จัดสรร	89.70	9.89%	52.05	5.44%	(48.14)	-5.76%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	485.68	53.56%	448.03	46.82%	347.83	41.65%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	906.85	100.00%	956.99	100.00%	835.21	100.00%

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	ปี 2561 (ตรวจสอบแล้ว)		ปี 2562 (ตรวจสอบแล้ว)		ปี 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,251.00	100.00%	1,348.00	100.00%	764.87	96.64%
รายได้จากการให้บริการ	--	0.00%	--	0.00%	26.59	3.36%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,251.00	100.00%	1,348.00	100.00%	791.46	100.00%
ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง	1,156.21	92.42%	1,340.69	99.46%	823.48	104.05%
ต้นทุนจากการให้บริการ	--	0.00%	--	0.00%	25.27	3.19%
รวมต้นทุน	1,156.21	92.42%	1,340.69	99.46%	848.74	107.24%
กำไรขั้นต้น	94.79	7.58%	7.31	0.54%	(57.28)	-7.24%
รายได้อื่น	15.00	1.20%	40.71	3.02%	6.47	0.82%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	109.79	8.78%	48.02	3.56%	(50.82)	-6.42%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67.07	5.36%	66.63	4.94%	52.65	6.65%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1.45	0.12%	1.35	0.10%	0.17	0.02%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	4.56	0.36%	8.44	0.63%	(8.19)	-1.03%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	39.61	3.17%	(25.70)	-1.91%	(111.50)	-14.09%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(9.59)	-0.77%	3.46	0.26%	20.52	2.59%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	30.02	2.40%	(22.24)	-1.65%	(90.98)	-11.49%

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

รายได้

โครงสร้างรายได้	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ฉบับตรวจสอบ)					
	งวดปี 2561		งวดปี 2562		งวดปี 2563	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,251.00	98.70%	1,348.00	96.97%	764.87	95.84%
รายได้จากการให้บริการ ¹	-	0.00%	-	0.00%	26.59	3.33%
รายได้จากการดำเนินงาน	1,251.00	98.70%	1,348.00	96.97%	791.46	99.17%
รายได้อื่น ²	15.00	1.18%	40.70	2.93%	6.47	0.81%
ส่วนแบ่งเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	1.45	0.12%	1.35	0.10%	0.17	0.02%
รวมรายได้	1,267.45	100.00%	1,390.05	100.00%	798.09	100.00%

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : /1 รายได้จากการให้บริการ หมายถึง รายได้จากการให้บริการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยซึ่งดำเนินการในนามบริษัท

/2 รายได้อื่น หมายถึง กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ รายได้จากการขายเศษวัสดุ รายได้ค่าเช่า กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ และรายได้ดอกเบี้ยรับ

บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และการให้บริการในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 1,251.00 ล้านบาท 1,348.00 ล้านบาท และ 791.46 ล้านบาท โดยสามารถอธิบายรายละเอียดของรายได้แยกตามลักษณะการรับรู้รายได้ ดังนี้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามวิธีอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้ว แต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา แสดงไว้เป็นมูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ และรายได้ที่ถึงกำหนดรับชำระตามสัญญาแล้ว แต่ยังไม่เกิดต้นทุนงานก่อสร้างจริงจะแสดงไว้เป็นรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้าในงบแสดงฐานะการเงิน นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีการทบทวนประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุนจริงทุกไตรมาส หรือเมื่อมีปัจจัยใดที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนงานนั้น ๆ อย่างมีนัยสำคัญ

ตารางสรุปโครงสร้างรายได้แยกตามลักษณะโครงการ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ฉบับตรวจสอบ)					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ล้านบาท	จำนวนโครงการ	ล้านบาท	จำนวนโครงการ	ล้านบาท	จำนวนโครงการ
รายได้จากโครงการต่อเนื่อง	817.18	14	580.17	20	625.45	17
หน่วยงานราชการ	539.83	9	66.57	9	278.76	5
หน่วยงานเอกชน	277.35	5	513.60	11	346.69	12
รายได้จากโครงการใหม่	432.47	19	767.50	17	138.57	8
หน่วยงานราชการ	47.78	4	235.55	6	37.72	2
หน่วยงานเอกชน	384.69	15	531.95	11	100.85	6
รายได้ที่ไม่ได้รับรู้ตามสัญญา ¹	1.35		0.33		0.85	
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,251.00	33	1,348.00	37	764.87	25

หมายเหตุ : /1 - รายได้ที่ไม่ได้รับรู้ตามสัญญา ประกอบด้วยรายได้ค่าออกแบบ, งานปรับปรุงพื้นจตุรรมพล, รายได้ค่าทดสอบเสาเข็ม, งานปรับปรุง งานผนัง ก่ออิฐ ฉาบปูน ทาสี เป็นต้น

รายได้ของบริษัทจะขึ้นอยู่กับประเภทและปริมาณของงานที่บริษัทให้บริการในแต่ละช่วงเวลา บริษัทมีนโยบายที่จะรับงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยพิจารณารับงานที่มีอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมและผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพ มีความน่าเชื่อถือ หรือมีฐานะการเงินที่ดี

หากพิจารณาจำนวนโครงการ และรายได้ที่รับรู้ในงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมา ก่อสร้าง เท่ากับ 1,251.00 ล้านบาท 1,348.00 ล้านบาท และ 764.87 ล้านบาท ตามลำดับ แบ่งเป็นรายได้จากโครงการต่อเนื่องมาจากปีก่อนหน้า เท่ากับ 817.18 ล้านบาท เท่ากับ 580.17 ล้านบาท และเท่ากับ 625.45 ล้านบาท และรายได้จากโครงการใหม่ที่เริ่มโครงการในปีนั้น เท่ากับ 432.47 ล้านบาท 767.83 ล้านบาท และ 139.42 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2562 จำนวนโครงการตามสัญญาทั้งหมด 37 โครงการ มากกว่าปี 2561 จำนวน 4 โครงการ บริษัทรับรู้รายได้เพิ่มขึ้น 97.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.75 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างปีก่อนหน้าเนื่องจากในปลายปี 2561 มีจำนวนโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น และส่วนใหญ่ทยอยมารับรู้เป็นรายได้ในปี 2562 โดยรายได้ในปี 2562 มาจากโครงการต่อเนื่อง 580.17 ล้านบาท และรายได้โครงการใหม่ 767.50 ล้านบาท

ในปี 2563 บริษัทมีจำนวนโครงการตามสัญญาทั้งหมด 25 โครงการ โดยรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 764.87 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนหน้า เท่ากับ 583.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 43.26 เนื่องจาก ลูกค้าของบริษัทหลายราย ชะลอแผนงานก่อสร้างออกไปอันเนื่องมาจากสถานการณ์ระบาดของ COVID-19 ทำให้บริษัทยังไม่สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างและรับรู้รายได้ของโครงการดังกล่าวได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีจำนวนงานที่ยังไม่ส่งมอบจำนวน 11 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานส่วนที่เหลือตามสัญญา (Backlog) เท่ากับ 642.78 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2565 ในงวดบัญชี ปี 2561 ปี 2562 ปี 2563 บริษัทมีรายได้ที่ไม่ได้รับรู้ตามสัญญาเท่ากับ 1.35 ล้านบาท 0.33 ล้านบาท 0.85 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการ

บริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการ เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว โดยรายได้จากการให้บริการ คือ รายได้จากการรับจัดเก็บ ขยะมูลฝอยตามสัญญาในเขตเทศบาลนครลำปาง และรายได้จากการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบตามสัญญาในเขตเทศบาลนครลำปาง และเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จังหวัดลำปาง บริษัทเริ่มมีรายได้จากการให้บริการในงวดบัญชี ปี 2563 เท่ากับ 26.59 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้จากการดำเนินงานร้อยละ 3.36 โดยในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงาน บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเทศบาลนครลำปาง และชนะการประมูลดังกล่าว สัญญางานมีอายุ 5 ปีงบประมาณ มูลค่างานตามสัญญา ประมาณ 114.96 ล้านบาท โดยบริษัทเริ่มทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 เป็นต้นมา

รายได้อื่น

ในงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 15.00 ล้านบาท 40.70 ล้านบาท และ 6.47 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งรายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุ รายได้จากการให้เช่าสำนักงาน รายได้ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการให้เช่าเครื่องมือ เครื่องจักร และกำไรจากการขายทรัพย์สิน

ต้นทุนและกำไรขั้นต้น

ต้นทุน

ในงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทมีต้นทุนจากการดำเนินงานเท่ากับ 1,156.21 ล้านบาท 1,340.69 ล้านบาท และ 848.74 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับ ร้อยละ 92.42 ร้อยละ 99.46 และร้อยละ 104.05 ตามลำดับ ทั้งนี้ สามารถอธิบายรายละเอียดของต้นทุนตามประเภทธุรกิจได้ ดังนี้

ต้นทุนการดำเนินงาน และ อัตราต้นทุนต่อรายได้แยกตาม ประเภท	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ฉบับตรวจสอบ)					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง	1,156.21	92.42%	1,340.69	99.46%	823.48	107.66%
ต้นทุนจากการให้บริการ	-	0.00%	-	0.00%	25.27	95.01%
รวมต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและ ให้บริการ	1,156.21		1,340.69		848.74	

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากค่าวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ไปในงานก่อสร้าง และค่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์เข้ามาดำเนินการตั้งแต่นอกสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานติดตั้งระบบประปาและระบบสุขาภิบาล งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบดับเพลิงทั้งภายในและภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยบริษัทมีวิศวกรของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ เข้าควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด

ในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 มีค่าวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลืองเท่ากับ 498.01 ล้านบาท 578.47 ล้านบาท และ 361.83 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 37.06 ร้อยละ 42.91 และร้อยละ 47.31 ตามลำดับ และค่าจ้างผู้รับเหมาเท่ากับ 642.15 ล้านบาท 563.74 ล้านบาท และ 400.49 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ร้อยละ 47.79 ร้อยละ 41.82 และร้อยละ 52.36 ตามลำดับ รวมเป็นต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 1,156.21 ล้านบาท 1,340.69 ล้านบาท และ 823.48 ล้านบาทคิดเป็นอัตราต้นทุนต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 92.42 ร้อยละ 99.46 และร้อยละ 107.66 ตามลำดับ

ในปี 2562 ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง เพิ่มขึ้น เนื่องจาก งานก่อสร้างบางโครงการมีความล่าช้าและลูกค้าเจ้าของโครงการมีการขยายเวลาออกไป จึงทำให้ค่าใช้จ่ายโครงการสูงขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าเสียหายต่าง ๆ บริษัทจึงมีการปรับงบประมาณต้นทุนก่อสร้างตามประมาณการค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อีกทั้งในช่วงปี 2561 – 2562 งานโครงการใหม่ที่ได้รับมามีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำลงเนื่องจากสภาวะการแข่งขันที่รุนแรงในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2563 บริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง เท่ากับ 823.48 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราต้นทุนต่อรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 107.66 โดยสาเหตุบริษัทมีอัตราต้นทุนที่สูงกว่ารายได้ เนื่องจาก ลูกค้าโครงการขนาดใหญ่ของบริษัทมีการขยายระยะเวลาในสัญญา แต่บริษัทไม่สามารถปรับมูลค่างานเพิ่มจากการขยายระยะเวลาของลูกค้ารายดังกล่าวจึงทำให้ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างสูงขึ้น รวมทั้ง บริษัทมีการปรับปรุงเพิ่มประมาณการต้นทุนของบางโครงการที่อยู่ช่วงปลายโครงการตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

ต้นทุนจากการให้บริการ

ในปี 2562 ไม่มีต้นทุนจากการให้บริการ เนื่องจากไม่มีงานบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่ดำเนินการในนามบริษัทในช่วงปีดังกล่าว (ยกเว้นโครงการที่ดำเนินงานโดยกิจการร่วมค้า CRC-CEC)

ในปี 2563 บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการเท่ากับ 25.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราต้นทุนต่อรายได้จากการให้บริการเท่ากับร้อยละ 95.01 โดยต้นทุนจากการให้บริการ เป็นต้นทุนจากการให้บริการงานจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครลำปาง อายุสัญญา 5 ปีงบประมาณซึ่งจะสิ้นสุดปี 2567

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้น และ อัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้แยกตามประเภทรายได้	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ฉบับตรวจสอบ)					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
กำไรขั้นต้นจากการรับเหมาก่อสร้าง	94.79	7.58%	7.32	0.54%	(58.61)	-7.66%
กำไรขั้นต้นจากการให้บริการ	-	0.00%	-	0.00%	1.33	4.99%
กำไรขั้นต้นรวม	94.79		7.32		(57.28)	
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	7.58%		0.54%		-7.24%	

บริษัทมีกำไรขั้นต้นในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 94.79 ล้านบาท 7.32 ล้านบาท และ (57.28) ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้รวมจากการดำเนินงาน เท่ากับร้อยละ 7.58 ร้อยละ 0.54 และร้อยละ (7.24) ตามลำดับ ซึ่งสามารถแบ่งเป็นกำไรขั้นต้นจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 94.79 ล้านบาท 7.32 ล้านบาท และ (58.61) ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการเท่ากับ 0.00 ล้านบาท 0.00 ล้านบาท และ 1.33 ล้านบาท ตามลำดับ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2561 ถึงปี 2563 พบว่าแนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงต่อเนื่องเกิดจากสาเหตุหลักคืองานโครงการใหม่ที่ได้รับมามีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำลงเนื่องจากสภาวะการแข่งขันที่รุนแรงในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้าง

ปี 2562 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 7.32 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 0.54 ซึ่งการลดลงของกำไรขั้นต้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุที่กำไรลดลงเกิดเนื่องมาจากงานก่อสร้างบางโครงการมีความล่าช้าและลูกค้าเจ้าของโครงการมีการขยายเวลาออกไป จึงทำให้ค่าใช้จ่ายโครงการสูงขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าโสหุ้ยต่างๆ บริษัทจึงมีการปรับงบประมาณต้นทุนก่อสร้างตามประมาณการค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อีกทั้งในปีช่วงปี 2561 - 2562 งานโครงการใหม่ที่ได้รับมามีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำลงเนื่องจากสภาวะการแข่งขันที่รุนแรงในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้าง

ปี 2563 บริษัทมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 57.28 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนขั้นต้นต่อรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 7.24 โดยการลดลงของกำไรขั้นต้นมาจากการรับรู้รายได้ที่ลดลงอันเนื่องมาจากการชะลอโครงการก่อสร้างของลูกค้าแต่ละรายอันเนื่องมาจากสถานการณ์ระบาดของ COVID-19 นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจาก ลูกค้าโครงการขนาดใหญ่ที่มีการขยายระยะเวลาในสัญญา แต่บริษัทไม่สามารถปรับมูลค่างานเพิ่มจากการขยายระยะเวลาจึงทำให้ต้นทุนของโครงการสูงขึ้น รวมทั้งมีการปรับปรุงเพิ่มประมาณการต้นทุนของบางโครงการตามที่กล่าวข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าซ่อมแซมและบำรุงเครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำหรับงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 67.07 ล้านบาท 66.64 ล้านบาท และ 52.65 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมจากการดำเนินงาน เท่ากับร้อยละ 5.36 ร้อยละ 4.94 และร้อยละ 6.65 ตามลำดับ สำหรับค่าใช้จ่ายที่มีมูลค่าสูงสุดคือเงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน รองลงมาคือค่าที่ปรึกษาต่าง ๆ และการประชาสัมพันธ์

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า สำหรับงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 1.45 ล้านบาท 1.35 ล้านบาท และ 0.17 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 0.12 ร้อยละ 0.10 และ ร้อยละ 0.02 ตามลำดับ โดยเป็นส่วนแบ่งจากกิจการร่วมค้า CRC-CEC ซึ่งให้บริการบริหารจัดการขยะมูลฝอยเทศบาลเชียงใหม่

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 4.56 ล้านบาท 8.44 ล้านบาท และ 8.19 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 0.36 ร้อยละ 0.63 และร้อยละ 1.03 ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายทางการเงินทั้งหมดเป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการใช้วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ส่วนใหญ่เป็นวงเงินเพื่อการค้าพาณิชย์ เช่น เงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้เข้าซื้อ ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท นอกจากนี้ ในปี 2563 บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวที่ใช้เป็นทุนหมุนเวียนในโครงการจ้างเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่เทศบาลปากเกร็ด

กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวดบัญชีปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 30.02 ล้านบาท (22.24) ล้านบาท และ (90.98) ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไร(ขาดทุน) สุทธิร้อยละ 2.37 ร้อยละ (1.60) และร้อยละ (11.40) ของรายได้รวมตามลำดับ

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์รวมเท่ากับ 906.85 ล้านบาท 956.98 ล้านบาท และ 835.21 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายการสินทรัพย์ที่สำคัญที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์รวม มีดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเท่ากับ 633.96 ล้านบาท 675.31 ล้านบาท และ 472.11 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ ร้อยละ 69.91 ร้อยละ 70.57 และร้อยละ 56.53 ตามลำดับ มีรายละเอียดที่สำคัญในแต่ละรายการดังนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเท่ากับ 34.50 ล้านบาท 19.51 ล้านบาท และ 30.26 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น

ในการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง การรับเงินค่าจ้างจะเป็นไปตามงวดงานที่ระบุในสัญญา บริษัทจะได้รับค่าจ้างในแต่ละงวด บริษัทจะต้องทำการส่งมอบงวดงานให้แก่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนตรวจรับมอบงาน เมื่อเจ้าของโครงการรับมอบงานแล้ว บริษัทจึงจะสามารถส่งใบแจ้งหนี้ไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอรับเงินค่าจ้างงวดงาน โดยปกติบริษัทจะกำหนดให้เจ้าของโครงการต้องชำระค่าจ้างในแต่ละงวดภายใน 30 วัน หรือ 45 วัน นับจากวันที่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนตรวจรับงานที่ว่าจ้างในแต่ละงวด

บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 196.73 ล้านบาท 364.95 ล้านบาท และ 283.64 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการลูกหนี้การค้า (หน่วย : ล้านบาท)	31 ธ.ค. 61	31 ธ.ค. 62	31 ธ.ค. 63
ลูกหนี้การค้า	71.82	180.37	118.90
รายได้ค้างรับ	-	-	2.44
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.55)	(2.11)	(1.82)
รวมลูกหนี้การค้า-สุทธิ	66.27	178.26	119.51
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	130.46	186.69	164.13
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	196.73	364.95	283.64

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิเท่ากับ 66.27 ล้านบาท 178.26 ล้านบาท และ 119.51 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ เท่ากับ ร้อยละ 33.69 ร้อยละ 48.85 และร้อยละ 42.14 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เนื่องจากบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น ลูกหนี้การค้าจึงเพิ่มขึ้นตามและอีกเหตุผลหนึ่งเนื่องมาจากงานเอกชนส่วนใหญ่มีระยะเวลาสัญญาการก่อสร้างเร็วกว่างานภาครัฐจึงทำให้มูลค่าในการส่งมอบงานแต่ละครั้งมีมูลค่าสูง แม้ว่าบริษัทจะกำหนดให้ชำระค่าจ้างภายใน 30 - 45 วัน ก็ตาม แต่ตามความเป็นจริง บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (ไม่รวมมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ) ในช่วง ปี 2561 และปี 2562 เท่ากับ 52 วัน และ 41 วัน ตามลำดับ โดยระยะเวลาเก็บหนี้ในปี 2562 ลดลงเนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เป็นงานเอกชนซึ่งสามารถเรียกชำระหนี้ได้เร็ว สำหรับรายการลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา เงินมัดจำค่าสินค้า เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า และลูกหนี้กรมสรรพากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิเท่ากับ 178.26 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ เท่ากับร้อยละ 48.85 มูลค่าลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินการเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นงานจากภาคเอกชนที่รอเรียกเก็บ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิเท่ากับ 119.51 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยเป็นการลดลงตามการลดลงของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างปี 2563 และมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (ไม่รวมมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ) เท่ากับ 68 วัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีรายการลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเท่ากับ 53.49 ล้านบาท 98.46 ล้านบาท และ 65.58 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อลูกหนี้การค้าทั่วไปก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับร้อยละ 74.48 ร้อยละ 54.59 และร้อยละ 55.16 ตามลำดับ และมีลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระเท่ากับ 18.33 ล้านบาท 81.91 ล้านบาท และ 53.31 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อลูกหนี้การค้าทั่วไปก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับร้อยละ 25.52 ร้อยละ 45.41 และร้อยละ 44.84 ตามลำดับ ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ส่วนใหญ่ของบริษัทเป็นลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ 0 - 3 เดือน นอกจากนี้ บริษัทกำหนดนโยบายการพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากอายุหนี้ค้างเกินกำหนด และข้อบ่งชี้ที่จะมีการพิจารณาเป็นรายการหนี้ไป

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมียอดลูกหนี้แยกตามอายุหนี้คงค้าง ดังนี้

	31 ธ.ค. 61	31 ธ.ค. 62	31 ธ.ค. 63
ลูกหนี้การค้าทั่วไป			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	53.49	98.46	65.58
ลูกหนี้การค้าเกินกำหนดชำระ			
ไม่เกิน 3 เดือน	1.59	48.65	49.28
3-6 เดือน	4.26	22.51	1.12
มากกว่า 7 - 12 เดือน	1.02	8.63	1.08
เกินกว่า 12 เดือน	11.46	2.11 ^{/2}	1.82
รวมลูกหนี้การค้า	71.82	180.36	118.89
รายได้ค้างรับ	-	-	2.44
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ^{/1}	(5.55)	(2.11)	(1.82)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	66.27	178.25	119.51
ลูกหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้อง			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-
รวม	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้าทั้งสิ้น	66.27	178.25	119.51
ลูกหนี้การค้า ก่อนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	71.82	180.36	121.34
ลูกหนี้อื่น ๆ	130.46	186.69	164.13
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	196.73	364.94	283.64

หมายเหตุ : /1 - นโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญร้อยละ 100 สำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกำหนดตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป หรือมีข้อบ่งชี้ว่า จะไม่สามารถชำระหนี้ได้ หรือลูกหนี้ที่บริษัทได้ดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี ร่วมกับการพิจารณาฐานะการเงินปัจจุบัน ของลูกหนี้

/2 - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี มีเพียง 1 ราย

มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ (รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีรายการมูลค่างานเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเท่ากับ 344.53 ล้านบาท 243.35 ล้านบาท และ 128.56 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมูลค่างานเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บจะแสดงมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับตาม วิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานให้บริการที่เกิดขึ้นกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการ ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทยังไม่ได้ออกใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บเนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามที่ระบุไว้ในสัญญา โครงการ

วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ ประกอบด้วย วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งบริษัทได้สั่งซื้อตามแผนงานที่กำหนด และนำมา จัดเก็บไว้หน้างานเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำมาใช้งาน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 58.09 ล้านบาท 47.40 ล้านบาท และ 29.52 ล้านบาท ตามลำดับ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเท่ากับ 272.89 ล้านบาท 281.67 ล้านบาท และ 363.10 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ ร้อยละ 30.09 ร้อยละ 29.43 และร้อยละ 43.47 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญดังนี้

เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันเท่ากับ 77.32 ล้านบาท 64.21 ล้านบาท และ 53.06 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งยอดเงินฝากประจำนี้ใช้จำเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกันตามสัญญาโครงการ และค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงิน แม้ว่าบริษัทจะรับงานโครงการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ แต่บริษัทก็สามารถส่งมอบงาน และไถ่ถอนการวางประกันเงินฝากได้หลายโครงการ ทั้งนี้ ปี 2563 บริษัทมีเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันลดลง จากการไถ่ถอนคืนเนื่องจากหมดภาระตามสัญญา

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า มูลค่าเท่ากับ 1.74 ล้านบาท 1.52 ล้านบาท และ 0.14 ล้านบาท ตามลำดับ การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเงินลงทุนเกิดจากผลของการรับรู้มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้านั้น โดย ปี 2563 บริษัทมีการลงทุนในกิจการร่วมค้า CRC-CEC

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิเท่ากับ 159.39 ล้านบาท 155.17 ล้านบาท และ 225.07 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2563 บริษัทมีการลงทุนเพิ่มเติมในยานพาหนะ เพิ่มขึ้น 85.29 ล้านบาท สำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยในสัญญาของเทศบาลนครปากเกร็ด

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 421.17 ล้านบาท 508.96 ล้านบาท และ 487.37 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 46.44 ร้อยละ 53.18 และร้อยละ 58.35 ตามลำดับ โดยมีรายการหนี้สินเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 404.35 ล้านบาท 489.90 ล้านบาท และ 419.19 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ ร้อยละ 44.59 ร้อยละ 51.19 และร้อยละ 50.19 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังนี้

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีรายการเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 84.22 ล้านบาท 173.97 ล้านบาท และ 128.14 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งการเพิ่มขึ้นของรายการเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เกิดจากการเบิกใช้วงเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นเพื่อใช้ในการสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าจ้างผู้รับเหมา และเป็นเงินหมุนเวียนภายในกิจการ ทั้งนี้ ปี 2563 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและวงเงินสินเชื่ออื่น ๆ จากสถาบันการเงินภายในประเทศเท่ากับ 508.20 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีรายการเจ้าหนี้การค้าเท่ากับ 114.33 ล้านบาท 102.52 ล้านบาท และ 38.25 ล้านบาท ตามลำดับ เจ้าหนี้การค้าส่วนใหญ่ของบริษัท คือ เจ้าหนี้การค้าวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้จ่ายในการก่อสร้าง และเจ้าหนี้ผู้รับเหมา เป็นต้น หากพิจารณาระยะเวลาการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้การค้าจะพบว่า บริษัทมีระยะเวลาการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้

การดำเนินงาน ปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 37 วัน 29 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ และรายการเจ้าหนี้อื่นเท่ากับ 91.57 ล้านบาท 61.07 ล้านบาท และ 37.92 ล้านบาท ตามลำดับ รายการเจ้าหนี้อื่น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีประมาณการหนี้สินระยะสั้นเท่ากับ 11.35 ล้านบาท 6.23 ล้านบาท และ 19.45 ล้านบาท ตามลำดับ ประมาณการหนี้สินระยะสั้น เกิดจากการรับประกันโครงการหลังส่งมอบงานงวดสุดท้ายแก่เจ้าของโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่บริษัทจะรับประกันในช่วง 1-2 ปี นอกเหนือจากนี้จะขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการรับประกันที่ตกลงไว้ในสัญญา รับเหมาก่อสร้างกับเจ้าของโครงการ

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 มีหนี้สินไม่หมุนเวียนเท่ากับ 16.82 ล้านบาท 19.06 ล้านบาท และ 68.19 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 1.85 ร้อยละ 2.00 และร้อยละ 8.16 ตามลำดับ มีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังนี้

เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 และ ปี 2562 บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมระยะยาว ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 48.45 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการลงทุนในยานพาหนะและอุปกรณ์สำหรับโครงการจ้างเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่เทศบาลนครปากเกร็ด

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินเท่ากับ 2.85 ล้านบาท 0.55 ล้านบาท และ 1.05 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทใช้ในการลงทุนซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง และยานพาหนะสำหรับงานก่อสร้าง หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินดังกล่าวจะถูกทยอยผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ตามเงื่อนไขของสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี เท่ากับ 2.30 ล้านบาท 0.55 ล้านบาท และ 0.55 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 485.68 ล้านบาท 448.03 ล้านบาท และ 347.83 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 53.56 ร้อยละ 46.82 และร้อยละ 41.65 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 448.03 ล้านบาท ลดลง 37.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.75 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2561 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 22.24 ล้านบาท ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอีก จำนวน 0.41 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 15.00 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 347.83 ล้านบาท ลดลง 100.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.36 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 เนื่องจาก ในปี 2563 บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน (90.98) ล้านบาท ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอีก (3.22) ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 6.00 ล้านบาท

15. ข้อมูลสำคัญอื่น

- ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่เข้าข่าย ดังต่อไปนี้

- 1) คดีความที่จะมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนมากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุด

- 2) คดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญแต่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้
- 3) คดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัท
- 4) คดีหรือข้อพิพาทที่บริษัทถูกฟ้องร้องภายหลังวันสิ้นงวดบัญชีปี 2563 แต่เกิดก่อนส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2563 (แบบ 56-1) ที่เป็นคดีที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

16. แบบหนังสือมอบฉันทะ พร้อมชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ราย เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 9 ของหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)



(นายเทอดศักดิ์ โกไศยกานนท์)

ประธานกรรมการบริษัท

รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับ
รายการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยง
ของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“CRD”)

เสนอต่อ



ผู้ถือหุ้นของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)
 (“CRD”)

จัดทำโดย



บริษัท สยาม อัลฟา แคปปิตอล จำกัด

วันที่ 16 มีนาคม 2564

เลขที่ 183 อาคารรีเจนท์ เอ้าส์ ชั้น 13 ถนนราชดำริ

แขวงปทุมวัน เขตลุมพินี กรุงเทพมหานคร 10300

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันเข้าทำ
รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด
(มหาชน) (“CRD”)
ที่ SAC 004 /2564



วันที่ 16 มีนาคม 2564

เรื่อง รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันในการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และ
รายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) (“CRD”)

เรียน ผู้ถือหุ้น
บริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง:

- 1) หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 และเอกสารแนบที่เกี่ยวข้อง
- 2) หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 และเอกสารแนบที่เกี่ยวข้อง
- 3) หนังสือแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) (“CRD”) เรื่อง การกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 การงดจ่ายเงินปันผล (เพิ่มเติม) ประจำปี 2563 และการขอสัตยาบันทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท อาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”)
- 4) หนังสือแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) (“CRD”) เรื่อง การแจ้งมติการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 และกำหนดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2564 ฉบับลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563
 - ก. สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- 5) หนังสือแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) เรื่องรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 8 มกราคม 2564
 - ก. รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน จัดทำวันที่ 16 ธันวาคม 2563
- 6) หนังสือแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) เรื่อง แจ้งมติเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2564 ฉบับลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2563
- 7) หนังสือแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) เรื่องชี้แจงแนวทางในการจัดการกับประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ฉบับลงวันที่ 5 สิงหาคม 2563
- 8) รายงานประจำปีของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
- 9) รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ตั้งแต่ปี 2560 – 2563 และปี 2564 ในวาระที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ
- 10) รายการการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตั้งแต่ปี 2560 – 2563

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันเข้าทำ
รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด
(มหาชน) (“CRD”)



- 11) รายการการประชุมคณะกรรมการบริหาร ตั้งแต่ปี 2560 – 2563
- 12) รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด รายงานเลขที่ 4127/2562 ฉบับลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562
- 13) รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท โปรสเปค แอปไพร์ซัล จำกัด รายงานเลขที่ CM-GR009-2/62 ฉบับลงวันที่ 18 ธันวาคม 2562
- 14) คำเสนอขอซื้อที่ดินระหว่างบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน)และบริษัท อาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ฉบับลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562
- 15) สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่างบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน)และบริษัท อาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ฉบับลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562
- 16) งบการเงินสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 - วันที่ 31 ธันวาคม 2563
- 17) หนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อมูล และเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนการสัมภาษณ์ ผู้บริหารของบริษัท บริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 18) หนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อมูล และเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนการสัมภาษณ์ ผู้บริหารของบริษัท บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 19) หนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อมูล และเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนการสัมภาษณ์ ผู้บริหารของบริษัท บริษัท อาร์.เค.เจ.เอ็นจีเนียริง จำกัด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

Disclaimers : ผลการศึกษาของบริษัท สยาม อัลฟา แคปปิตอล จำกัด (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ” หรือ “SIAM ALPHA CAPITAL”) ในรายงานฉบับนี้ อยู่บนพื้นฐานของข้อมูลและสมมติฐานที่ได้ รับจากผู้บริหารของบริษัทและข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยสาธารณะ ในเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (www.sec.or.th) และเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะไม่รับผิดชอบต่อผลกำไรหรือขาดทุน และผลกระทบต่าง ๆ อันเกิดจากการทำรายการในครั้งนี้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระทำการศึกษาโดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวัง โดยตั้งมั่นอยู่บนพื้นฐานของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและให้ความเห็น ภายในสถานการณ์และข้อมูลที่สามารถรับรู้ได้ในปัจจุบัน หากสถานการณ์และข้อมูลมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลกระทบต่อการศึกษาของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ ทั้งนี้ รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระที่นำเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) ฉบับนี้มิได้รวมความถึงความสำเร็จของการดำเนินการให้รายการสำเร็จสมบูรณ์ทั้งหมด

คำนิยาม	
คำนิยาม	ความหมาย
“บริษัท” หรือ “CRD”	บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน)
“CEC”	บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด
“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนและประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
“สำนักงาน ก.ล.ต.”	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
“พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ”	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
“บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน”	(1) ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทจดทะเบียน หรือบริษัทย่อย รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว (ญาติสนิท หมายความว่า บุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ดังนี้ บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร) (2) นิติบุคคลใดๆ ที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมเป็นบุคคลดังต่อไปนี้ของบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย (ก) ผู้บริหาร (ข) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ค) ผู้มีอำนาจควบคุม (ง) บุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุม (จ) ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลตาม (ก) ถึง (ง) ทั้งนี้ ผู้ที่เกี่ยวข้องมีความหมายตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์

คำนิยาม	
คำนิยาม	ความหมาย
	และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ”) (3) บุคคลใดๆ ที่โดยพฤติการณ์บ่งชี้ได้ว่าเป็นผู้ทำการแทนหรืออยู่ภายใต้ อิทธิพลของบุคคลตาม (1) ถึง (2) ต่อการตัดสินใจการกำหนด นโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ หรือบุคคลอื่นที่ ตลาดหลักทรัพย์เห็นว่า มีพฤติการณ์ทำนองเดียวกัน
“ผู้ถือหุ้นรายใหญ่”	ผู้ถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในนิติบุคคลใดเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลนั้น ทั้งนี้ การถือหุ้น ดังกล่าวให้ับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ การถือหุ้นทางอ้อมใน นิติบุคคลใดเกินกว่าร้อยละ 10 หมายถึง บุคคล/นิติบุคคล ที่ถือหุ้นในผู้ถือ หุ้นทางตรงเกินกว่าร้อยละ 50 โดยให้ับขึ้นไปตลอดสายจนกระทั่งถึง ผู้ถือ หุ้นทางอ้อมชั้นบนสุดที่มีการถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50
“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ” หรือ “SIAM ALPHA CAPITAL”	บริษัท สยาม อัลฟา แคปปิตอล จำกัด

สารบัญ

คำนิยาม	2
บทสรุปผู้บริหาร (EXECUTIVE SUMMARY).....	5
ส่วนที่ 1 ลักษณะและรายละเอียดของรายการให้สัตยาบันในการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยง.....	13
1.1 ที่มาของรายการ.....	13
1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ.....	13
1.3 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	14
1.4 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการในครั้งนี้.....	15
1.5 รายละเอียดทรัพย์สินที่จำหน่ายไป.....	17
1.6 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ.....	18
1.7 ประเภทและขนาดรายการ.....	18
1.8 มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนและวิธีและเงื่อนไขในการชำระเงิน.....	21
1.9 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	21
1.10 แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์	21
1.11 ความเห็นคณะกรรมการบริษัท	21
1.12 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท.....	22
1.13 รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่มีส่วนได้เสีย ในการพิจารณารายการในครั้งนี้.....	22
ส่วนที่ 2 ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ	27
2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ	27
2.2 ประวัติรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลเกี่ยวโยง.....	29
2.3 นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน.....	29
2.4 ความสมเหตุสมผลของเงื่อนไขข้อเสนอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน.....	31
2.5 ความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์.....	34
2.6 ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน.....	44
2.7 ผลกระทบหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันหรือไม่ให้สัตยาบัน	48
ส่วนที่ 3 ความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการลงมติของผู้ถือหุ้น.....	50
ภาคผนวกที่ 1 : ข้อมูลบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน).....	54
ภาคผนวกที่ 2 : ข้อมูลบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด	73

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



บทสรุปผู้บริหาร (EXECUTIVE SUMMARY)

ที่มาของรายการ

บริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุม คณะกรรมการบริษัท) ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2564 (“ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น”) เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ในการขายที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยหนองเขียวซอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง – บ้านป่าข่อยใต้ (ชม.5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ (“สินทรัพย์ที่จำหน่ายไป”) ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23.17 ล้านบาท ให้แก่บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”) ซึ่งบริษัทได้ทำรายการดังกล่าวเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562

การทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตาม ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พบว่า ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีขนาดรายการสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึง ไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ มีมูลค่าการทำรายการ 23.17 ล้านบาท และเมื่อรวมมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับ CEC ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา คือ การ กู้ยืมระยะสั้นจาก CEC เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 6 เดือน คิดเป็นดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายชำระสำหรับการกู้ยืมครั้งนี้เท่ากับ 0.28 ล้านบาท จะมีมูลค่าการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 20.00 ล้านบาท (เลือกใช้ค่าที่สูง กว่าระหว่างมูลค่า 20 ล้านบาท กับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเทียบเท่า มูลค่า 14.19 ล้านบาท) จึงถือเป็นการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ ดังนั้น บริษัทจึงต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการ ที่เกี่ยวข้องกัน”) รวมทั้งจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่างๆ โดยจัดให้มีการ ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าวตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันด้วย

วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการบริหารจัดการสินทรัพย์โดยเปลี่ยนเป็นเงินทุนสำหรับใช้ ในการดำเนินธุรกิจ โดยในขณะที่บริษัทเข้าทำรายการนั้น ฝ่ายบริหารของ CRD มีนโยบายให้ทยอยขายที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิด

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ประโยชน์เพื่อเป็นการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ โดยบริษัทได้ประกาศเสนอขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป
ทางสื่อและทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจทั่วไปเข้าเสนอราคา โดยปรากฏว่ามีเพียง CEC เพียงผู้เดียวที่เสนอซื้อ
ที่ดินเข้ามา CRD จึงได้ขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปให้แก่ CEC ในราคา 23.17 ล้านบาท โดยอ้างอิงจากรายงานของผู้ประเมิน
ราคาอิสระ 2 ราย ซึ่งมีราคาประเมินด้วยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) จากผู้ประเมินอิสระรายที่ 1 มี
มูลค่าประเมิน 20.63 ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 2 แปลง) และผู้ประเมินอิสระรายที่ 2 มีมูลค่าประเมิน 23.17
ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 1 แปลง) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า หากบริษัทจำหน่ายที่ดิน 2 แปลง จึง
ควรคำนึงถึงมูลค่าที่ดินทั้ง 2 แปลง มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปทั้ง 2 แปลงจากผู้ประเมินอิสระรายที่ 2 ควรเพิ่มขึ้น 0.06
ล้านบาท ซึ่งการปรับปรุงราคาเพิ่มเติมจำนวน 0.06 ล้านบาท เป็นการปรับเพิ่มราคาที่ดินสำหรับ 14 ตารางวา อ้างอิงจาก
รายงานประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 มีมูลค่าตารางวาละ 4,500 บาท (โปรดดูรายละเอียดข้อ 2.5 ความ
เหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์) รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 23.23 ล้านบาท ดังนั้นมูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมินได้มีมูลค่า
ประเมินต่ำสุดและสูงสุดเท่ากับ 20.63 – 23.23 ล้านบาท

โดยฝ่ายบริหารเห็นว่า การขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุน
หมุนเวียน เพื่อใช้ในการลดภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยให้ต้นทุนทางการเงินลดลง รวมถึงมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสำหรับใช้
เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการในอนาคต ซึ่งช่วยสร้างความมั่นคงทางการเงินและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

1. ความเหมาะสมของนโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1.1 นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

จากรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้พิจารณาอนุมัติการ
กำหนดนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันของ CRD ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาเนื้อหาเกี่ยวกับมาตรการและ
ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน และนโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต โดยที่ปรึกษา
ทางการเงินอิสระ มีความเห็นว่าตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของ CRD การเข้าทำรายการใน
ครั้งนี้ ไม่เข้าข่ายเป็นเงื่อนไขการค้ำปกติเนื่องจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทแก่นิติบุคคลที่มีความเกี่ยว
ถึงแม้ว่าการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ของ CRD โดยฝ่ายบริการให้ความเห็นว่าการขายที่ดินว่างเปล่า
ซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงเป็นสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่ง
จะช่วยให้ต้นทุนทางการเงินลดลง รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ซึ่งช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท
ต่อไป เพราะฉะนั้น CRD จะต้องจัดให้มีการเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ CRD เกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสม
ของรายการ เพื่อให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ CRD เพื่ออนุมัติรายการตามประกาศรายการที่
เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ CRD ได้มีการอนุมัติรายการโดยคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่
14 ธันวาคม 2562 แต่ไม่ได้มีการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการเกี่ยวโยง ถึงแม้กรรมการอิสระจะมีการเน้นย้ำให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติ
ตามประกาศต่างๆให้ครบถ้วน และเน้นย้ำอีกครั้งให้ตรวจสอบว่าผู้ซื้อมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือไม่ หากมีบริษัทควรปฏิบัติ
ตามประกาศต่างๆที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนและควรนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ CRD ตามมาตรการและขั้นตอนในการ
อนุมัติการทำรายการระหว่างกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า การดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามมาตรการและ
ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของ CRD และ CEC และไม่ปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันจะทำให้
CRD มีความเสี่ยงจากการดำเนินการไม่เป็นไปตามกฎหมาย

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวข้องของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



อนึ่ง ฝ่ายบริหารของ CRD ชี้แจงว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวโดยไม่ได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความเข้าใจผิดว่าการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันจึงคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แต่เพียงอย่างเดียว จึงสะท้อนถึงปัญหาความเข้าใจเรื่องกฎเกณฑ์ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า CRD มีความจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้อย่างสม่ำเสมอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ แก่พนักงานและผู้บริหารของ CRD และบริษัทย่อย

2. ความสมเหตุสมผลของเงื่อนไขของคำเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

จากการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อเงื่อนไขของคำเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพบว่าราคาและเงื่อนไขสำคัญต่างๆที่อยู่ในคำเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนั้นเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และเงื่อนไขต่างๆที่อยู่ในเอกสารทั้งสองส่วนนั้นเป็นการป้องกันความเสี่ยงของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขในการวางเงินมัดจำก่อนในวันลงนามในสัญญาจำนวนครึ่งหนึ่ง และบริษัทมีสิทธิในการรับเงินมัดจำหากผู้ซื้อไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปความเห็นว่ายเงื่อนไขของการเข้าทำรายการเป็นเงื่อนไขที่**เหมาะสม** ถึงแม้ว่าการซื้อขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปบริษัทจะได้รับการชำระเงินค่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่บริษัทมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จึงเป็นที่มาของการเข้าทำรายการขอสัตยาบันในครั้งนี้

3. ความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการประเมินมูลค่าที่ดินที่ผู้ประเมินอิสระทั้งสองรายใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นวิธีในการกำหนดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบและปรับแก้ปัจจัยต่างๆด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายกัน เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดเนื้อที่ดิน ความสะดวกในการเข้าถึง ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อม รวมถึงพิจารณา ศักยภาพในการใช้ประโยชน์บนที่ดิน เพื่อคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินด้วยการคำนวณจากราคาตลาดปัจจุบันของที่ดินเปล่าในบริเวณใกล้เคียง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าเป็นวิธีที่มีความเหมาะสม เนื่องจาก บริษัทไม่ได้ใช้ประโยชน์บนสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปในการดำเนินธุรกิจ และจากสภาพแวดล้อมสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปของบริษัทมีศักยภาพในการพัฒนาเชิงเศรษฐกิจได้น้อย โดยพื้นที่รอบข้างโดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ที่ดินตัวอย่างที่นำมาเปรียบเทียบ มีทำเลที่ตั้งใกล้กับสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปและมีเนื้อที่ไม่แตกต่างกับสินทรัพย์ของบริษัทมากนัก การเปรียบเทียบโดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักคะแนนคุณภาพจากข้อมูลเสนอขายที่สืบได้ มีการปรับคะแนนในปัจจัยที่มีผลต่อมูลค่าที่ดิน โดยเทียบเคียงกับสินทรัพย์ของบริษัท เช่น ทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค ศักยภาพในการพัฒนา และความนิยมของตลาด สภาพคล่องในการซื้อขาย เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้มูลค่าของที่ดินจากรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 1 มีมูลค่าประเมิน 20.63 ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 2 แปลง) และผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 มีมูลค่าประเมิน 23.17 ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 1 แปลง) ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า หากบริษัทจำหน่ายที่ดิน 2 แปลง จึงควรคำนึงถึงมูลค่าที่ดินทั้ง 2 แปลง มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปจากผู้ประเมินอิสระรายที่ 2 ควรเพิ่มขึ้น 0.06 ล้านบาทรวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 23.23 ล้านบาท ดังนั้นมูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมินได้มีมูลค่าประเมินต่ำสุดและสูงสุดเท่ากับ 20.63 – 23.23 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC **มีความเหมาะสม** เนื่องจาก มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าประเมินสูงสุดเล็กน้อยและสูงกว่ามูลค่าประเมินต่ำสุด

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวข้องของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



4. ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ในด้านความสมเหตุสมผลของการทำรายการ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพิจารณาถึงข้อดี และข้อดีของการเข้าทำ
รายการ และไม่เข้าทำรายการ รวมทั้งข้อดี และข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เมื่อเปรียบเทียบกับ
บุคคลภายนอก สรุปได้ดังนี้

ข้อดีของการเข้าทำรายการ

ก. เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องทางการเงินในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน เนื่องจากในปี 2562 บริษัทขาดทุนจากโครงการก่อสร้างหลายโครงการ
ซึ่งมีต้นทุนจากการดำเนินงานสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้และสัญญาบริการที่ทำกับลูกค้ามีระยะเวลาสั้น บริษัทจึงใช้เงินทุน
หมุนเวียนในบางโครงการค่อนข้างมากกว่าประมาณการ ประกอบกับมีบางโครงการที่บริษัทรับเงินค่าจ้างล่าช้ากว่าที่ประมาณ
การ ดังนั้นการจำหน่ายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้เงินกู้ยืม ทำให้บริษัทลดภาระต้นทุนทาง
การเงิน สามารถนำเงินสดกล่าวไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจของบริษัท หรือสามารถนำไปลงทุนในสินทรัพย์
อื่น ๆ ที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่ดีกว่า

โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 19.51 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงิน
สดสุทธิจากกิจกรรมการลงทุนจำนวน 22.25 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ดังนั้น หากบริษัทไม่
สามารถขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปได้ บริษัทอาจต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเติมเพื่อให้มีกระแสเงินสดเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ

หน่วย : ล้านบาท	2561	2562	2563
ลูกหนี้การค้า	66.27	178.26	119.51
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	344.53	243.35	128.56
วัสดุคงเหลือ	58.09	47.40	29.52
เจ้าหนี้การค้า	114.33	102.52	38.25
เงินทุนหมุนเวียน	354.57	366.48	239.35
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	(4.47)	(148.02)	133.02
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	0.76	22.25	(72.96)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(23.04)	110.78	(49.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(26.75)	(14.99)	10.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	61.25	34.51	19.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	34.51	19.51	30.26

ข. เป็นการจำหน่ายที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อลดภาระภาษี

เนื่องจากบริษัทได้พิจารณาแล้วว่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป เป็นที่ดินเปล่าและไม่มีความจำเป็นต้องใช้งาน อีกทั้งยัง
คำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (“พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”) ที่จะมีการบังคับใช้
ในปี 2563 บริษัทมีหน้าที่เสียภาษีตามพ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีอัตราภาษีที่ดินแบบขั้นบันไดตามราคาของที่ดิน
ตั้งแต่ร้อยละ 0.30 และหากเป็นที่ดินที่สร้างติดต่อกัน 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ทุก ๆ 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกินร้อย
ละ 3.00 อย่างไรก็ตามในปี 2563 สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้ปรับลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90.00 ตาม
พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้ประเมินภาวะภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากบริษัทยังคงถือครอง
ที่ดิน โดยอ้างอิงราคาที่ดินจากราคาประเมินราชการที่ตารางวาระ 1,950 บาท (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสอง
ราย) หรือเท่ากับ 10.07 ล้านบาท ซึ่งการคำนวณภาวะภาษีเป็นดังนี้

กรณี	อัตราภาษี (ร้อยละ)	มูลค่าภาษีต่อปี (บาท)
ที่รกร้างว่างเปล่า (2563 - 2565)	0.30	30,197.70
ที่รกร้างว่างเปล่า (ปี 2563) ^{1/}	0.03	3,019.77
ที่รกร้างว่างเปล่า (อัตราสูงสุด) ^{2/}	3.00	301,977.00
บริษัทนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ด้านเกษตรกรรม	0.01	1,006.59

1/ ปี 2563 สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้ปรับลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90.00 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563

2/ อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ทุก ๆ 3 ปี ถ้าบริษัทไม่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบธุรกิจ และตั้งแต่ปี 2593 เป็นต้นไป บริษัทจะมีอัตรา
ภาษีสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.00 ต่อปี

ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การจำหน่ายที่ดินที่บริษัทไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบธุรกิจของ
บริษัทจะทำให้บริษัทสามารถลดภาวะภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็นประโยชน์กับบริษัทมากกว่าการถือ
ครองที่ดินโดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือการบริหารจัดการเพื่อใช้ประโยชน์บนที่ดินเช่นการทำเกษตรกรรมซึ่งไม่ได้เป็นธุรกิจหลัก
ของบริษัท

ข้อดีของการเข้าทำรายการ

ก. มีภาระค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่ต้องใช้ในการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และขออนุมัติ
การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทต้องดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความ
สมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของรายการ เพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว
ทำให้บริษัทมีภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นและใช้ระยะเวลาในการพิจารณาเพื่อเข้าทำรายการดังกล่าว

ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

ก. บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์

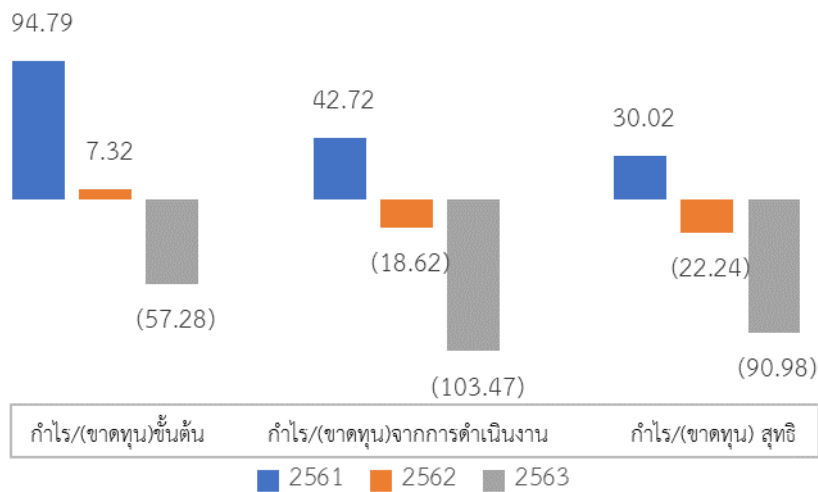
หากบริษัทไม่เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทอาจมีโอกา
สในการจำหน่ายสินทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์กับบุคคลภายนอก บริษัทจะไม่ต้อง
ดำเนินการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน และจะลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์จากการเข้าทำ
รายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

ก. บริษัทมีความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

หากบริษัทไม่ได้ขายที่ดินให้แก่ CEC บริษัทมีความเสี่ยงที่จะขาดสภาพคล่อง และบริษัทมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหา
เงินกู้เพิ่มเติมเพื่อมาชดเชยในส่วนของกระแสเงินสดที่บริษัทจะได้รับจากการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ซึ่งมีความเสี่ยงว่า
บริษัทอาจจะไม่ได้รับความช่วยเหลือจากสถาบันการเงินหรือสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนอื่นจากสถานการณ์เศรษฐกิจและ
สถานะการเงินของบริษัท

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเทียบกับบุคคลภายนอก

ก. บริษัทสามารถพิจารณาความสามารถในการชำระเงินได้ง่ายขึ้น

เนื่องจากการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้เป็นการเข้าทำรายการกับ CEC ซึ่งมีผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นผู้บริหารอยู่ ทำให้บริษัทสามารถพิจารณาถึงความสามารถในการชำระเงินของ CEC ได้ อีกทั้งการทวงถามหรือการติดตามความคืบหน้าในการเตรียมตัวซื้อขายที่ดินในครั้งนี้ก็สามารถกระทำการได้อย่างรวดเร็ว

ข. บริษัทสามารถเจรจาเงื่อนไขในการจำหน่ายสินทรัพย์ได้รวดเร็ว

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ CEC ได้ส่งคำเสนอซื้อพร้อมเงื่อนไขให้แก่บริษัท และบริษัทเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ CEC ในลำดับต่อมา ซึ่งบริษัทสามารถเจรจาตกลงเงื่อนไขของคำเสนอซื้อและสัญญาจะซื้อจะขายได้รวดเร็ว จากการที่ CEC มีผู้บริหารซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วยเช่นกัน ซึ่งมีความเข้าใจในการดำเนินการของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่าการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ทำให้บริษัทสามารถเจรจาตกลงเงื่อนไขได้รวดเร็ว

ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเทียบกับบุคคลภายนอก

ก. การเข้าทำรายการทำให้เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ถึงแม้ว่าการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ จากผลการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ข้างต้น พบว่าขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีขนาดสูงสุด ซึ่งมีขนาดร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ขนาดรายการไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องขออนุมัติผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการ แต่เป็นการเข้าทำรายการกับนิติบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันและมีขนาดรายการเกิน 20.00 ล้านบาทหรือเกินกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่างมูลค่า 20 ล้านบาท กับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเทียบเท่า มูลค่า 14.19 ล้านบาท) ดังนั้นบริษัทจึงมีความจำเป็นที่จะต้องขออนุมัติการทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการซึ่งในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้งและการจ้างที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อรายการ ย่อมเกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่จะไม่เกิดรายการค่าใช้จ่ายดังกล่าว

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เมื่อพิจารณาความสมเหตุสมผล รวมถึงข้อดีข้อด้อยในการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แก่นิติบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ บริษัทและผู้ถือหุ้นได้รับผลประโยชน์สูงสุด และเป็นการลดความเสี่ยงบริษัทจากการขาดสภาพคล่องและเป็นการนำสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ไปก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทจากการทำรายการ ดังนั้น **การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล**

ผลกระทบจากการที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบัน และไม่ให้สัตยาบัน

● กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติให้สัตยาบัน

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ แสดงถึงผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกัน

อย่างไรก็ตาม กรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติ ยังคงมีความรับผิดชอบในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท นโยบายการทำรายการระหว่างกัน และประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน อ้างอิงตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ พ.ศ. 2535 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

- หมวดที่ 3/1 การบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ส่วนที่ 2: หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหาร มาตรา 89/7 – 89/24
- หมวด 12 โทษทางอาญา มาตรา 281/1 – 281/10
- หมวด 12/1 มาตรการลงโทษทางแพ่ง มาตรา 317/1 – 317/14

● กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน แสดงถึง ที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการของบริษัท ซึ่งไม่เป็นไปตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทจะต้องยกเลิกรายการ และติดตามให้ CEC โอนกรรมสิทธิคืนที่ดินให้แก่บริษัท และบริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งเงินเพื่อชำระคืนต่อ CEC สำหรับค่าที่ดินดังกล่าว โดยกรรมการบริษัทและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติการเข้าทำรายการ ต้องรับผิดชอบอ้างอิงตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ พ.ศ. 2535 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามที่ระบุในข้อ 2.7.1 ข้างต้น

ถึงแม้ว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติหรือไม่อนุมัติการให้สัตยาบันในครั้งนี้ กรรมการบริษัทและผู้บริหารของ CRD ที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติรายการดังกล่าว ยังอาจมีความรับผิดชอบในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ แม้ว่าบริษัทจะได้รับชำระราคาที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากการดำเนินการของกรรมการ และผู้บริหารไม่เป็นไปตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ หมวดที่ 3/1 การบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ส่วนที่ 2 : หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน : มาตรา 89/7 - 89/24

กรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติรายการดังกล่าวอาจได้รับโทษ ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ หมวด 12 โทษทางอาญา มาตรา 281/2 – 281/3 มาตรา 281/8 - 281/10 มาตรา 308 มาตรา 311 และ หมวด 12/1 มาตรการลงโทษทางแพ่ง มาตรา 317/1 – 317/14

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับชำระค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 ทำให้บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระจากการให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวดังกล่าว

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ของบริษัทมีความ **สมเหตุสมผล**

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เห็นว่า **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นควรอนุมัติการให้สัตยาบันในรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้** เนื่องจากมีความสมเหตุสมผล และมีความเหมาะสมในเรื่องวัตถุประสงค์ ราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมิได้เปิดเผยข้อมูลในทันทีที่มีการเข้าทำรายการ (เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศล่าช้า) แต่ได้มีการขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในส่วนของกรจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ แต่มิได้มีการพิจารณาถึงเกณฑ์ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้ง มิได้ดำเนินการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ถูกต้องตามกฎหมายเกณฑ์ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ส่งผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้รับความเสี่ยงจากการตัดสินใจ ซึ่งไม่เป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาล ดังนั้น ผู้ถือหุ้นของบริษัทควรพิจารณาประเด็นความเสี่ยงจากการดำเนินการดังกล่าว และบริษัทควรปรับปรุง และพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้ดีขึ้นต่อไป

ทั้งนี้ การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 มีวาระพิจารณาอนุมัติที่สำคัญอันได้แก่ วาระที่ 9 การพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการเกี่ยวโยงกันกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทขายที่ดินให้แก่ CEC

การตัดสินใจลงคะแนนเสียงอนุมัติสำหรับการทำรายการในครั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ซึ่งผู้ถือหุ้นควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาเหตุผล ข้อดี ข้อด้อย ปัจจัยความเสี่ยง และความเห็นในประเด็นพิจารณาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการดังกล่าวที่แนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น CRD ประจำปี 2564 ในครั้งนี้ด้วยความรอบคอบระมัดระวังก่อนลงมติ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวอย่างเหมาะสม

บริษัท สยาม อัลฟา แคปปิตอล จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ขอรับรองว่าได้พิจารณา และให้ความเห็นข้างต้นด้วยความรอบคอบตามหลักมาตรฐานวิชาชีพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นสำคัญ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ส่วนที่ 1 ลักษณะและรายละเอียดของรายการให้สัตยาบันในการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยง

1.1 ที่มาของรายการ

บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะกรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุม คณะกรรมการบริษัท) ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2564 (“ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น”) เพื่อพิจารณานุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ในการขายที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23,166,000 บาท ให้แก่บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”) ซึ่งบริษัทได้ทำรายการดังกล่าวเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562

การทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่ง สินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พบว่า ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีขนาด รายการสูงสุด เท่ากับร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการ ครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ มีมูลค่าการทำรายการ 23.17 ล้านบาท และเมื่อรวมมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับ CEC ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา คือ การ กู้ยืมระยะสั้นจาก CEC เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 6 เดือน คิดเป็นดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายชำระสำหรับการกู้ยืมครั้งนี้เท่ากับ 0.28 ล้านบาท จึงมีมูลค่าการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 20.00 ล้านบาท (เลือกใช้ค่าที่สูง กว่าระหว่างมูลค่า 20 ล้านบาท กับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเทียบเท่า มูลค่า 14.19 ล้านบาท)จึงถือเป็นการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ ดังนั้น บริษัทจึงต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการ ที่เกี่ยวข้องกัน”) รวมทั้งจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และปฏิบัติการต่างๆ โดยจัดให้มีการ ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าวตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันด้วย โดยมี รายละเอียดสารสนเทศดังนี้

1.2 วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2562 มีมติให้บริษัทขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ ประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นการบริหารจัดการสินทรัพย์โดยเปลี่ยนเป็นเงินทุนสำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดย บริษัทได้มีการประกาศข่าวทางสื่อและทางเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคา โดยปรากฏมีเพียง CEC เพียงผู้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สถาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เดียวที่เสนอซื้อที่ดินเข้ามา บริษัทจึงได้ตัดสินใจขายและทั้ง 2 ฝ่ายได้ทำธุรกรรมซื้อขายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
สาขาแมริม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562

1.3 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”)

ผู้ซื้อ : บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”)

ข้อมูลทั่วไปของคู่สัญญา

รายชื่อคณะกรรมการบริษัทของ CEC ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

1. นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์
2. นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ CEC ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

ชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ก่อนการทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ ¹	3,015	30.15%
2. นายกานต์ อภิญาวัชรกุล	2,000	20.00%
3. นายกนก ศรีกนก ²	1,500	15.00%
4. นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ³	1,050	10.50%
5. นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ ⁴	1,000	10.00%
6. นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ ⁵	750	7.50%
7. นายสุรพล ศรีวีระสกุล ⁶	350	3.50%
8. นายพิชัย สุวรรณสายะ ⁷	210	2.10%
9. นายปรีชา เลาทเจริญยศ ⁸	75	0.75%
10. นายวิทยา เลาทเจริญยศ ⁹	50	0.50%
รวมทั้งหมด	10,000	100.00%

หมายเหตุ จากข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้นของ CRD ก่อนการเข้าทำรายการ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2562

/1 - นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 32.27 ของ
ทุนชำระแล้วของ CRD

/2 - นายกนก ศรีกนก เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 14.98 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/3 - นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุน
ชำระแล้วของ CRD

/4 - นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์ เป็นน้องชายของ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทของ CRD

/5 - นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ (คู่สมรสของ นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD)
เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 7.49 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/6 - นายสุรพล ศรีวีระสกุล เป็นกรรมการบริษัทและเป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุน
ชำระแล้วของ CRD

/7 - นายพิชัย สุวรรณสายะ เป็นบุตรของนายพัฒนา สุวรรณสายะ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทของ CRD โดยถือหุ้นใน
สัดส่วนร้อยละ 2.19 ของทุนชำระแล้วของ CRD

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



/8 - นายปรีชา เลาทเจริญยศ เป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.89 ของทุนชำระแล้วของ CRD

/9 - นายวิทยา เลาทเจริญยศ เป็นผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.23 ของทุนชำระแล้วของ CRD

ความสัมพันธ์ : CEC เป็นนิติบุคคลที่มีนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ (กรรมการบริษัท CRD) และนายทวิศักดิ์ นิมาพันธ์
ธ ฌ วันที่เกิด (น้องชายนายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ กรรมการบริษัท CRD) เป็นกรรมการบริษัทของ CEC และมีผู้ถือหุ้น
รายการ ใหญ่บางรายร่วมกัน ฌ วันที่เกิดการทำการรายการ ดังตาราง

ตารางสรุปความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัทและ CEC

ชื่อผู้ถือหุ้น	CRD (ณ 28 พ.ค. 62 ¹)	CEC (ณ 28 พ.ค. 2562)
กลุ่มนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	188,300,000 หุ้น (37.66%)	3,765 หุ้น (37.65%)
- นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	145,850,000 หุ้น (29.17%)	3,015 หุ้น (30.15%)
- นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ (คู่สมรส)	42,450,000 หุ้น (8.49%)	750 หุ้น (7.50%)
นายกนก ศรีกนก	74,900,000 หุ้น (14.98%)	1,500 หุ้น (15.00%)
นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	50,000,000 หุ้น (10.00%)	1,050 หุ้น (10.50%)
นายทวิศักดิ์ นิมาพันธ์	500,000 หุ้น (0.10%)	1,000 หุ้น (10.00%)
ผู้ถือหุ้นรายอื่น	186,300,000 หุ้น (37.26%)	2,685 หุ้น 26.85%
รวมทั้งหมด	500,000,000 หุ้น (100.00 %)	10,000 หุ้น (100.00 %)

หมายเหตุ : /1 - วัน Record Date ล่าสุดของ CRD ก่อนการเข้าทำรายการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562

1.4 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการทำการรายการในครั้งนี้

(ก) สาระสำคัญของคำเสนอขอซื้อที่ดิน

ผู้รับคำ เสนอ	บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”)
ผู้เสนอ	บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”)
วันที่ลงนาม ในคำเสนอ ขอซื้อที่ดิน	20 ธันวาคม 2562
รายละเอียด สินทรัพย์ที่ ขอเสนอซื้อ	- ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ที่หนองเขียวชอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง - บ้านป่าช้อยใต้ (ขม. 5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ - โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148.0 ตารางวา ¹ และ - โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา ²
มูลค่าขอ เสนอซื้อ	จำนวน 23.17 ล้านบาท
เงื่อนไขการ ชำระเงิน	- ผู้เสนอจะซื้อแคชเชียร์เช็คจำนวน 11.58 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินมัดจำในการซื้อที่ดินในครั้งนี้ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562 - ผู้ซื้อตกลงที่จะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันที่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวข้องของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เงื่อนไข สำคัญอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เสนอซื้อตกลงจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 - ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้ขายเป็นฝ่ายออกเอง ยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา ผู้ขายและผู้ซื้อรับผิดชอบคนละเท่ากัน โดยแบ่งเป็นรายละเอียดดังนี้ 																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ผู้เสนอซื้อ (“CEC”)</th> <th>ผู้รับคำแนะนำ (“CRD”)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์</td> <td>ชำระร้อยละ 1.00</td> <td>ชำระร้อยละ 1.00</td> </tr> <tr> <td>ค่าภาษีเงินได้</td> <td>-</td> <td>ชำระร้อยละ 1.00</td> </tr> <tr> <td>ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ</td> <td>-</td> <td>ชำระร้อยละ 3.30</td> </tr> <tr> <td>ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม</td> <td>-</td> <td>ชำระร้อยละ 7.00</td> </tr> <tr> <td>ค่าใช้จ่ายอื่นนอกจากด้านบน</td> <td>-</td> <td>CRD จะเป็นผู้ดำเนินการชำระ</td> </tr> </tbody> </table>		ผู้เสนอซื้อ (“CEC”)	ผู้รับคำแนะนำ (“CRD”)	ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์	ชำระร้อยละ 1.00	ชำระร้อยละ 1.00	ค่าภาษีเงินได้	-	ชำระร้อยละ 1.00	ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-	ชำระร้อยละ 3.30	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	ชำระร้อยละ 7.00	ค่าใช้จ่ายอื่นนอกจากด้านบน	-	CRD จะเป็นผู้ดำเนินการชำระ
		ผู้เสนอซื้อ (“CEC”)	ผู้รับคำแนะนำ (“CRD”)																	
	ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์	ชำระร้อยละ 1.00	ชำระร้อยละ 1.00																	
	ค่าภาษีเงินได้	-	ชำระร้อยละ 1.00																	
	ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	-	ชำระร้อยละ 3.30																	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	ชำระร้อยละ 7.00																	
ค่าใช้จ่ายอื่นนอกจากด้านบน	-	CRD จะเป็นผู้ดำเนินการชำระ																		
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เสนอซื้อได้รับทราบข้อมูลและยอมรับอยู่แล้วว่าการเสนอซื้อสินทรัพย์ที่เสนอซื้อเป็นการเสนอซื้อและให้ราคาตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน - หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าในขณะหรือช่วงเวลาใดๆ และ/หรือไม่ผู้เสนอซื้อจะมีการผิดนัดและหรือผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งในคำเสนอซื้อฉบับนี้หรือไม่ก็ตาม CRD มีสิทธิอย่างเต็มที่โดยเด็ดขาดและแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะพิจารณาตัดสินนำเอาทรัพย์สินที่เสนอซื้อออกจำหน่ายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ซึ่งอาจมิใช่ผู้เสนอซื้อ ทั้งนี้ผู้เสนอซื้อขอให้คำรับรองว่าจะไม่เรียกร้องให้ CRD ต้องรับผิดชอบหรือชดเชยค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ผู้ขายมีสิทธิรับเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขาย และหากผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ซื้อที่มีสิทธิ์ขอรับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนจากผู้ขาย 																				

(ข)สาระสำคัญของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ผู้ขาย	บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”)
ผู้ซื้อ	บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียวก จำกัด (“CEC”)
วันที่ลงนาม ในสัญญา	26 ธันวาคม 2562
รายละเอียด สินทรัพย์ที่ ทำการขาย	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ที่หนองเขียวซอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง - บ้านป่าอ้อยใต้ (ชม. 5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ - โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148.0 ตารางวา¹ และ - โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา²
มูลค่าการ ซื้อขาย	จำนวน 23.17 ล้านบาท
เงื่อนไขการ ชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อแคชเชียร์เช็คจำนวน 11.58 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินมัดจำในการซื้อที่ดินในครั้งนี้ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



	- ผู้ซื้อตกลงที่จะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันที่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
เงื่อนไข สำคัญอื่นๆ	- ผู้ขายตกลงจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 - ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้ขาย เป็นฝ่ายออกเอง ยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา ผู้ขายและ ผู้ซื้อรับผิดชอบคนละเท่ากัน - หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ขายมีสิทธิ์ริบเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขาย และหากผู้ขายไม่ ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิ์ขอรับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนจากผู้ขาย

หมายเหตุ: /1 ที่ดินแปลงใหญ่ และ /2 ที่ดินทางเข้าที่ดินแปลงใหญ่

1.5 รายละเอียดทรัพย์สินที่จำหน่ายไป

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	หนองเขียวซอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง - บ้านป่าข่อยใต้ (ขม.5138) ตำบลเหมือง แก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
เอกสารสิทธิและเนื้อที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48 ไร่ หรือ 5,148.0 ตารางวา ¹ และ โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา ²
การใช้งาน ณ วันที่ทำการ ซื้อขาย	เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีการใช้งานและไม่มีความจำเป็นต้องใช้งาน
วันที่ได้มาซึ่งทรัพย์สิน	วันที่ 30 มิถุนายน 2552 สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 22277 และ วันที่ 30 ตุลาคม 2558 สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 49400
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งบ การเงินงวดล่าสุด) ก่อน วันทำรายการ	รวมมูลค่า 4,070,000 บาท ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 มูลค่า 200,000 บาท และ โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 มูลค่า 3,870,000 บาท

หมายเหตุ: /1 ที่ดินแปลงใหญ่ และ /2 ที่ดินทางเข้าที่ดินแปลงใหญ่

บริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินราคาที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด (“ผู้ประเมินอิสระรายที่ 1”)
รายชื่อผู้ประเมินหลัก	นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.102) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์
วันที่ของรายงาน	27 ธันวาคม 2562
วันที่สำรวจและประเมิน	18 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์ในการ ประเมิน	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณสุข
ที่ดินที่ทำการประเมิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48.0 ไร่ หรือ 5,148 ตารางวา และ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



	โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา
หลักเกณฑ์ และวิธีการประเมินมูลค่า	ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	20.63 ล้านบาท หรือ เฉลี่ยตารางวาละ 3,997.29 บาท ประกอบด้วย ที่ดินโฉนดเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 5,148 ตารางวา ราคาตารางวาละ 4,000 บาท และ ที่ดินโฉนดเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 14 ตารางวา ราคาตารางวา 3,000 บาท

บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด (“ผู้ประเมินอิสระรายที่ 2”)
รายชื่อผู้ประเมินหลัก	นายวิเศษ น้อยตุม (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.180) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
วันที่ของรายงาน	9 ธันวาคม 2562
วันที่สำรวจและประเมิน	2 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์ในการประเมิน	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
ที่ดินที่ทำการประเมิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 12-3-48.0 ไร่ หรือ 5,148 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 00-0-14 ไร่ หรือ 14 ตารางวา
หลักเกณฑ์ และวิธีการประเมินมูลค่า	ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด โดยเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	23.17 ล้านบาท หรือ ตารางวาละ 4,500 บาท ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาาระบุว่าที่ดินแปลงเลขที่ 49400 ไม่สามารถนำมาประเมินรวมได้ เนื่องจากมีลำเหมืองสาธารณประโยชน์และที่ดินบุคคลอื่นคั่นกลาง และมีความเห็นว่ามีผล ต่อการปรับราคาประเมินที่ดินแปลงเลขที่ 22277

1.6 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ฝ่ายบริหารของCRDมีนโยบายให้ทยอยขายที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์เพื่อเป็นการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ โดยบริษัทได้ประกาศเสนอขายที่ดินจำนวน 2 แปลงดังกล่าว เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ทางสี่และทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจทั่วไปเข้าเสนอราคา โดยปรากฏว่ามีเพียง CEC ที่เสนอซื้อที่ดินเข้ามา CRD จึงได้ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่ CEC ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23.17 ล้านบาท

1.7 ประเภทและขนาดรายการ

การคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
คำนวณขนาดรายการจากงบการเงินงวดล่าสุดของบริษัทก่อนวันที่ทำรายการ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ดังนี้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อมูลทางการเงินของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน) สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	1,070.28
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	2.40
หนี้สินรวม	594.92
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	472.97
กำไรสุทธิ 12 เดือนย้อนหลัง (ไตรมาสที่ 4 ปี 2561 ถึง ไตรมาสที่ 3 ปี 2562)	11.73
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	4.07

เกณฑ์การคำนวณ ขนาดรายการ	วิธีการคำนวณขนาดรายการ	ผลการคำนวณขนาดรายการ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัทที่ทำรายการ}) \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก ไม่ได้เป็น การจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทหุ้น สามัญ
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่ทำรายการ}) \times \text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก ไม่ได้เป็น การจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทหุ้น สามัญ
3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่ง ตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$	$\frac{23.17}{1,070.28} = 2.16\%$
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่ต้องคำนวณ เนื่องจาก เป็น รายการจำหน่ายไปเพื่อสินทรัพย์

จากผลการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ข้างต้น พบว่าขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีขนาดสูงสุด ซึ่งมีขนาดร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทคำนวณขนาดรายการจากงบการเงินงวดล่าสุดของบริษัทก่อนวันที่ทำรายการ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ดังนี้

ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	1,070.28
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	2.40
หนี้สินรวม	594.92
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	472.97

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อมูลทางการเงิน CRD ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ล้านบาท
มูลค่า ร้อยละ 0.03 ของ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	0.14
มูลค่า ร้อยละ 3.00 ของ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	14.19
กรอบล่างของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 0.03% ของ NTA หรือ 1.00 ล้านบาท)	1.00
กรอบบนของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 3.00% ของ NTA หรือ 20.00 ล้านบาท)	20.00
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน	
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การขายที่ดินเปล่าให้แก่ CEC มูลค่า 23.17 ล้านบาท เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562	23.17 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.90 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
รายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ในช่วง 6 เดือน ที่ผ่านมา - การกู้ยืมระยะสั้นจาก CEC จำนวน 10.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ 5.50 ต่อปี เป็นระยะเวลา 6 เดือน	0.28 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 0.06 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
รวม มูลค่าขนาดการทำรายการเกี่ยวโยง	23.44 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 4.96 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2562
ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน	รายการขนาดใหญ่ (มูลค่า ≥ 20 ล้านบาท)

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการมี
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 23.44 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 20.00 ล้านบาท
(เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่างมูลค่า 20 ล้านบาท กับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งเทียบเท่า มูลค่า 14.19 ล้านบาท)
จึงถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่

การขออนุมัติการทำรายการ หรือการขออนุญาตจากหน่วยงานกำกับหรือหน่วยงานราชการ :

บริษัทต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำ
รายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูล
และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ
ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

- 1) จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และการ
ดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นตามที่กำหนดในประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจัดส่ง
รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาพร้อมกับจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้
ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทได้แต่งตั้งให้ บริษัท สยาม อัลฟา แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำบทบาทเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในการให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้น

- 3) จัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารประกอบการประชุม ให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

1.8 มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนและวิธีและเงื่อนไขในการชำระเงิน

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการทรัพย์สินหรือบริการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงซื้อขายที่ดินทั้งสองแปลง ในราคา 23.17 ล้านบาท ตามข้อสรุปการเสนอราคาซื้อที่ดิน โดยมีการชำระค่าที่ดินเป็น 2 งวด ดังนี้

- CEC ชำระเงินมัดจำค่าที่ดิน จำนวน 11.58 ล้านบาท ให้แก่บริษัท ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562
- CEC ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวน 11.58 ล้านบาท ให้แก่บริษัท ในวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งเป็นวันที่ทั้งสองฝ่ายจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม

ทั้งสองฝ่ายตกลงเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัทเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม 1.00% และ CEC เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม 1.00%
- ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย 1.00% และ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ 3.30% บริษัทในฐานะผู้ขายที่ดินเป็นผู้ชำระ
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกเหนือจากข้างต้น (ถ้ามี) บริษัทในฐานะผู้ขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

1.9 ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ฝ่ายบริหารเห็นว่า การขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยในการลดต้นทุนทางการเงิน รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ซึ่งช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

1.10 แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินเปล่าในครั้งนี้ บริษัทนำไปลดภาระหนี้สินของบริษัทที่มีกับบุคคลเกี่ยวโยงทั้งจำนวน ส่งผลให้ภาระหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ลดลงเหลือจำนวน 7.00 ล้านบาทซึ่งช่วยลดค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากภาระหนี้สินดังกล่าวลงได้จำนวนหนึ่ง

1.11 ความเห็นคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 ไม่รวม นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสาเยะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือบริการ โดยเป็นการขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ในขณะนั้น เพื่อแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นกระแสเงินสดเพื่อใช้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมรอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ดำเนินการในกิจการ ซึ่งในการขายที่ดินแปลงดังกล่าว บริษัทได้ทำการเสนอขายให้แก่บุคคลภายนอกทั่วไปผ่านทางสื่อและทาง
เว็บไซต์ของบริษัท ปรากฏว่ามีเพียง CEC เป็นผู้เสนอซื้อที่ดินเพียงรายเดียว บริษัทจึงตัดสินใจขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่
CEC คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นราคาซื้อขายที่ดินที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน
เท่ากับ 23.17 ล้านบาท หรือเท่ากับ 4,487.80 บาทต่อตารางวา ซึ่งอยู่ระหว่างช่วงราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากบริษัท
แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด (วันที่ประเมิน 2 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 4,500.00 บาทต่อตารางวา และราคาประเมินมูลค่า
ทรัพย์สินจากบริษัท โปรสเปค แอปไพร์ซัล จำกัด (วันที่ประเมิน 18 ธันวาคม 2562) ซึ่งเท่ากับ 3,997.29 บาทต่อตารางวา

คณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลดีแล้ว ทั้งนี้
คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและให้ความเห็นรายการดังกล่าวโดยยึดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็น
สำคัญ การเสนอขายครั้งนี้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้พิจารณาอนุมัติความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าวที่บริษัท
ได้เข้าทำกับ CEC ดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดังนั้นจึงมีความเห็นเสนอให้ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาอนุมัติการ
ให้สัตยาบันรายการเกี่ยวโยงกันดังกล่าว

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทไม่สามารถให้ความเห็นเปรียบเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระได้
เนื่องจากไม่มีบุคคลภายนอกเข้าร่วมการเสนอราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ถึงแม้ว่าบริษัทได้ประกาศเสนอขายผ่านทางสื่อ
สาธารณะและทางเว็บไซต์ของบริษัทแล้วก็ตาม

1.12 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

1.13 รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่มีส่วนได้เสีย ในการพิจารณารายการในครั้งนี้

(ก) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการพิจารณารายการในครั้งนี้

ข้อมูลรายชื่อกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 10 มีนาคม 2564

#	รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	ความสัมพันธ์
1.	นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์	กรรมการบริษัท	- กรรมการบริษัท, กรรมการผู้จัดการ, กรรมการบริหารของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 29.17 ของทุนชำระแล้ว ของ CRD - กรรมการบริษัท และผู้ถือ หุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือ หุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30.15 ของทุนชำระแล้ว ของ CEC

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



#	รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	ความสัมพันธ์
2.	นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	กรรมการบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท, รองกรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริหาร CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 10.50 ของทุนชำระแล้วของ CEC
3.	นายสุรพล ศรีวีระสกุล	กรรมการบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนชำระแล้วของ CEC
4.	นายพัฒนา สุวรรณสายะ	กรรมการบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท CRD - รองกรรมการผู้จัดการ CRD - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.19 ของทุนชำระแล้วของ CRD - เป็นบิดาของนายพิชย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยนายพิชยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.10 ของทุนชำระแล้วของ CEC

(ข) ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการในครั้งนี้

ข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 10 มีนาคม 2564

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



#	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ถือ (หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	ความสัมพันธ์
1	กลุ่มนายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	188,300,000	37.66%	- ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 37.66 ของทุน ชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 37.65 ของทุน ชำระแล้วของ CEC
2	- นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	145,850,000	29.17%	- กรรมการบริษัท, กรรมการผู้จัดการ , กรรมการบริหารของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 29.17 ของทุน ชำระแล้วของ CRD - กรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ ของ CEC โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อย ละ 30.15 ของทุนชำระแล้วของ CEC
3	- นางสาววิตรี จิรพิพัฒน์ (คู่สมรส)	42,450,000	8.49%	- คู่สมรสของนายธีรพัฒน์ - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 8.49 ของทุนชำระ แล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 7.50 ของทุนชำระ แล้วของ CEC
4	นายกนก ศรีกนก	74,900,000	14.98%	- ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 14.98 ของทุน ชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 15.00 ของทุน ชำระแล้วของ CEC
5	นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	50,000,000	10.00%	- กรรมการบริษัท, รองกรรมการ ผู้จัดการ และ กรรมการบริหาร CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุน ชำระแล้วของ CRD

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมิตออย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



#	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ถือ (หุ้น)	ร้อยละของทุนจด ทะเบียนชำระแล้ว	ความสัมพันธ์
				- ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 10.50 ของทุน ชำระแล้วของ CEC
6	นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์	500,000	0.10%	- เป็นน้องชายของนายเฉลิมศักดิ์ - กรรมการบริษัท และ กรรมการ ผู้จัดการของCEC - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.10 ของทุนชำระ แล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุน ชำระแล้วของ CEC
7	นางนราทิพย์ นิมาพันธ์	835,900	0.17%	- เป็นคู่สมรสของนายทวีศักดิ์ - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.17 ของทุนชำระ แล้วของ CRD
8	นางสาวพัทธาพร นิมาพันธ์	1,800,000	0.36%	- เป็นน้องสาวของนายเฉลิมศักดิ์ - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.36 ของทุนชำระ แล้วของ CRD
9	นางฤทัย ศรีวีระสกุล	100,000	0.02%	- เป็นพี่สาวของนายสุรพล - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.02 ของทุนชำระ แล้วของ CRD
10	นายธาวิต ศรีวีระสกุล	5,000	0.00%	- เป็นบุตรของนายสุรพล - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.00 ของทุนชำระ แล้วของ CRD
11	นายสรวัล ศรีวีระสกุล	20,000	0.00%	- เป็นบุตรของนายสุรพล - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 0.00 ของทุนชำระ แล้วของ CRD
12	นายสุรพล ศรีวีระสกุล	17,500,000	3.50%	- กรรมการบริษัท CRD

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



#	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ถือ (หุ้น)	ร้อยละของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	ความสัมพันธ์
				<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 3.50 ของทุนชำระแล้วของ CEC
13	นางนิภาพร อภิญาวัชรกุล	700,000	0.14%	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นน้องสาวของนายเฉลิมศักดิ์ - เป็นมารดาของนายกานต์ และนายกานต์ - เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ CEC ที่ถือหุ้นใน CEC ในสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนชำระแล้วของ CEC - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.14 ของทุนชำระแล้วของ CRD
14	นายพิชย สุวรรณสายะ	200,000	0.04%	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นบุตรของนายพัฒนา - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.04 ของทุนชำระแล้วของ CRD - ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.10 ของทุนชำระแล้วของ CEC
15	นายพัฒนา สุวรรณสายะ	10,926,526	2.19%	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท CRD - รองกรรมการผู้จัดการ CRD - ผู้ถือหุ้นของ CRD โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.19 ของทุนชำระแล้วของ CRD - เป็นบิดาของนายพิชย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CEC โดยนายพิชยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 2.10 ของทุนชำระแล้วของ CEC
	รวม	345,787,426	69.16%	

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ส่วนที่ 2 ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ

2.1 วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท CRD ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (โดย นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา สุวรรณสายะ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท) ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ CRD ประจำปี 2564 (“ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น”) เพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการเกี่ยวโยงกันในการขายที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยหนองเขียวซอย 2 แยกจาก ถนนสายบ้านต้นผึ้ง – บ้านป่าข่อยใต้ (ชม.5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ (“สินทรัพย์ที่จำหน่ายไป”) ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23.17 ล้านบาท ให้แก่ CEC (โปรดดูรายละเอียดลักษณะรายการเกี่ยวโยงในส่วนที่ 1 ข้อ 3)

ก่อนการเข้าทำรายการดังกล่าว ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร CRD ครั้งที่ 17/2562 วันที่ 10 ธันวาคม 2562 ได้พิจารณาถึงวัตถุประสงค์และความจำเป็นของการเข้าทำรายการ โดยประธานในที่ประชุมได้แก่ นายธีรพัฒน์ ได้แจ้งว่า สถานการณ์ทางการเงินของบริษัทในช่วงเดือนธันวาคม 2562 ค่อนข้างมีปัญหาเนื่องจากมีโครงการที่บริษัทดำเนินการก่อสร้าง อยู่จ่ายเงินค่าดำเนินการล่าช้า ส่งผลให้ผู้บริหารอาจจะต้องมีการประชุมกันบ่อยครั้งเพื่อติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งในที่ประชุมได้มีการอนุมัติการขายที่ดินแปลงที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ของบริษัท โดยขอมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเพื่อลงประกาศขายในหนังสือพิมพ์ กรุงเทพธุรกิจ เป็นเวลา 7 วัน พร้อมกำหนดเงื่อนไขและราคาขายที่ดิน ในอัตราไม่ต่ำกว่า 4,500 บาทต่อตารางวา รวมราคามูลค่าสินทรัพย์ตามราคาประเมิน 23.17 ล้านบาท พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินประมาณ 1.10 ล้านบาท

ในวันที่ 14 ธันวาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท CRD ครั้งที่ 5/2562 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้มีการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนื่องจากฝ่ายบริหารต้องการทยอยขายที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ และคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะบังคับใช้ในปี 2563 จึงได้เร่งดำเนินการจัดการที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อเปลี่ยนสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจซึ่งเกิดประโยชน์ต่อบริษัทมากกว่าการที่บริษัทต้องแบกรับภาระชำระค่าภาษีที่ดินในปี 2563 โดยเสนอขายที่ดินว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้งานจำนวน 3 แปลง อยู่ในพื้นที่อ.แมริม โดยเสนอขายโดยการประกาศข่าวลงหนังสือพิมพ์และทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยที่ดินทั้ง 3 แปลงที่มีการเสนอขาย บริษัทได้ทำการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับอนุญาตของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ในวาระเพื่อพิจารณาดังกล่าว กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบได้เน้นย้ำให้ฝ่ายบริหารพิจารณาการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวว่าเป็นการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาและจำหน่ายไป และประกาศการเปิดเผยข้อมูล ด้วยหรือไม่และควรปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ อีกทั้งให้พิจารณาเพิ่มเติมว่าหากผู้เสนอซื้อเป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องของ บริษัทให้ฝ่ายบริหารพิจารณาโดยถือประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยให้บริษัทมีกำไรอย่างสมเหตุสมผลจากการขายที่ดินดังกล่าวและสามารถนำเงินที่ได้จากการขายที่ดินมาใช้ตามวัตถุประสงค์อย่างชัดเจนในเวลาที่เหมาะสม อีกทั้งให้ตรวจสอบรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการเกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการเกี่ยวโยงกำหนด โดยกรรมการอีกสองท่านได้ให้ความเห็นว่าเห็นชอบในการขายที่ดินทั้ง 3 แปลง โดยในกรณีที่มิผู้เสนอราคาซื้อที่ดินแต่ต่ำกว่าราคาขายที่กำหนด คณะกรรมการบริษัทขอมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณาอนุมัติราคาขายได้โดยให้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ต่อมาในที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ได้รับทราบรายชื่อเสนอราคาซื้อ
สินทรัพย์ที่จำหน่ายไป โดยเลขานุการได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ในวันที่ 20 ธันวาคม 2562 มีผู้สนใจเสนอซื้อเพียง 1 ราย คือ CEC
โดยเสนอซื้อที่สินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ทั้งนี้ CEC เสนอราคาซื้อที่ดินรวม 23.17 ล้านบาท บริษัทตกลงขายสินทรัพย์ที่จำหน่าย
ไปดังกล่าวให้แก่ CEC

จากการที่ CRD จำหน่ายที่ดินจำนวน 2 แปลงให้แก่ CEC ซึ่งเป็นบริษัทที่มีบุคคลเกี่ยวโยงเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็น
กรรมการของบริษัท ณ วันที่ทำรายการ ถึงแม้ว่าจะมีวัตถุประสงค์ของการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้เพื่อเพิ่มสภาพ
คล่องของบริษัทและเป็นการจำหน่ายไปซึ่งที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ของบริษัท แต่การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็น
รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการมูลค่าสูงกว่า 20.00 ล้านบาท การเข้าทำรายการ
ดังกล่าวจึงถือเป็นรายการขนาดใหญ่และต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิ
ออกเสียง และได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น
ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่รวมคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์
ฯ ก่อนการเข้าทำรายการดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้พิจารณาถึงการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงและพิจารณาเพียงเกณฑ์การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
เท่านั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวไม่
เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน จนกระทั่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท CRD ครั้งที่ 1/2564 เมื่อ
วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 (โดย นายธีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์ นายสุรพล ศรีวีระสกุล และนายพัฒนา
สุวรรณสาละ กรรมการ 4 ท่านที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท)
ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ CRD ประจำปี 2564 (“ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น”) เพื่อพิจารณาอนุมัติ
การให้สัตยาบันการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกันในการขายที่สินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเนื้อที่รวม
5,162 ตารางวา ในราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท รวมมูลค่า 23.17 ล้านบาท ให้แก่ CEC

(โปรดดูรายละเอียดการชี้แจงในส่วนที่ 1 ข้อ 12 เรื่อง ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำ
รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เพราะฉะนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาและสอบทานวัตถุประสงค์และความจำเป็นในการเข้าทำรายการ
โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพบว่า วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการจำหน่ายไปซึ่งที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อให้บริษัท
มีเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานเพิ่มขึ้น และลดภาระภาษีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป หากบริษัท
ยังคงถือครองที่ดินโดยไม่ได้ทำประโยชน์ใด ๆ บนสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป มีความสมเหตุสมผล เนื่องจาก

ในช่วงเดือนธันวาคม 2562 บริษัทประสบปัญหาสภาพคล่องทางการเงิน จากโครงการก่อสร้างบางโครงการมีต้นทุน
ดำเนินงานสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ และความล่าช้าในการชำระเงินของบางโครงการที่บริษัทดำเนินการอยู่ ดังนั้นการแปลง
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการลดภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยให้อัตราดอกเบี้ยทางการเงินลดลง รวมถึง
มีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานในอนาคต ซึ่งช่วยสร้างความมั่นคงทางการเงินและ
สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินให้แก่ CEC เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงนำเสนอความสมเหตุสมผลของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เงื่อนไขข้อเสนอซื้อที่ดินและสัญญา
จะซื้อจะขายที่ดิน ข้อดีและข้อด้อยของการเข้าทำรายการ ข้อดีและข้อด้อยของการไม่เข้าทำรายการ และข้อดีและข้อด้อย

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



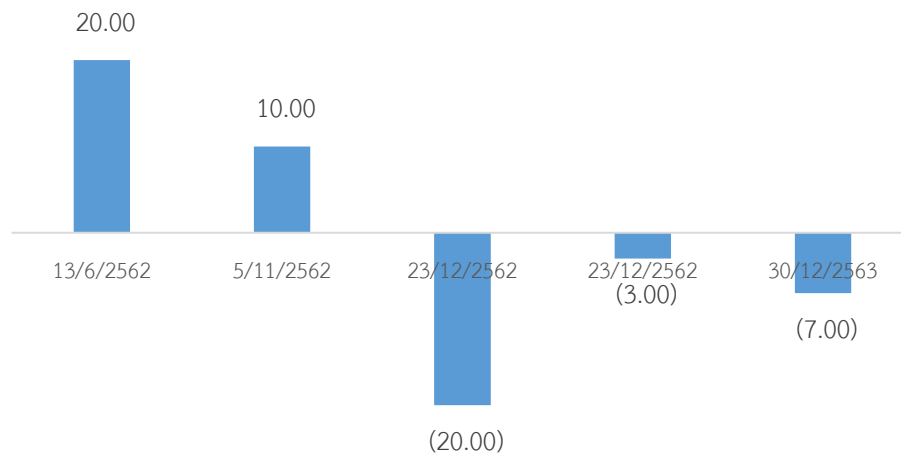
ของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวโยง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาความสมเหตุสมผลของการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการที่
เกี่ยวโยงกัน ดังนี้

2.2 ประวัติรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลเกี่ยวโยง

2.2.1 บริษัทกู้ยืมเงินจาก CEC

ระหว่างปี 2562 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมกับ CEC 2 ฉบับ วงเงินรวม 30.00 ล้านบาท เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2562
CRD มีการกู้ยืมเงินจำนวน 20.00 ล้านบาทจาก CEC อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.70 ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมเป็น
เวลา 6 เดือน และเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 CRD มีการกู้ยืมเงินจำนวน 10.00 ล้านบาทจาก CEC อัตราดอกเบี้ย
เงินกู้ร้อยละ 5.50 ต่อปี ระยะเวลาการกู้ยืมเป็นเวลา 6 เดือน คิดเป็นดอกเบี้ยที่ต้องชำระรวมเท่ากับ 1.07 ล้านบาท

รายการเคลื่อนไหวเงินกู้ยืมจาก CEC



ที่มา : ข้อมูลบริษัท

2.3 นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

จากรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้พิจารณานุมัติ
นโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท โดยมีเนื้อหาที่สำคัญและเกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ดังนี้

มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

จากนโยบายการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความ
ขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

สำหรับในกรณีที่มิใช่รายการระหว่างกันไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการ
ตรวจสอบเกี่ยวกับจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการ
พิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะพิจารณาให้ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านหรือผู้
ตรวจสอบบัญชี เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการ
ตรวจสอบใช้ในการประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ดังกล่าวก่อนการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการ
ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท และหากหุ้นสามัญของบริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ แล้ว บริษัทจะ
เปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ
56-2) ตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียง
ลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้น ๆ

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคตหากบริษัทมีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ
ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติและเป็นราคาตลาดซึ่งสามารถอ้างอิงเปรียบเทียบได้กับเงื่อนไขหรือราคาที่เกิด
ขึ้นกับธุรกิจประเภทเดียวกันที่บริษัทกระทำกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็น
เกี่ยวกับราคา อัตราค่าตอบแทน รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการระหว่างกันดังกล่าว ในกรณีที่
คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะพิจารณาให้ผู้ประเมิน
ราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน
ดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ในการประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้น
ตามแต่กรณี กรรมการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ที่ได้กำหนดขึ้น และกรรมการจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณา
อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดทำกับบริษัท รวมทั้งจะต้องเปิดเผย
ลักษณะความสัมพันธ์ และรายละเอียดของรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้รับทราบและมีภาระหน้าที่ในการตรวจสอบรายการดังกล่าว และในอนาคตหากมีการแต่งตั้ง
กรรมการตรวจสอบใหม่ คณะกรรมการบริษัทหรือกรรมการผู้จัดการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็น
กรรมการตรวจสอบใหม่ทุกท่านรับทราบภาระหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติก่อนที่จะให้มีการแต่งตั้งด้วย บริษัทจะเปิดเผยรายการ
ระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งแบบแสดงรายการข้อมูล
ประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี บริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่
เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และตามมาตราฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีโดยเคร่งครัด
นอกจากนี้ บริษัทจะไม่ทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่ใช่การดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของ CRD การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไม่เข้าข่ายเป็น
เงื่อนไขการค้าปกติเนื่องจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แก่บุคคลเกี่ยวโยง ถึงแม้ว่าการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว
เพื่อประโยชน์ของ CRD โดยฝ่ายบริหารให้ความเห็นว่าการขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้
งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยในการลดต้นทุนทางการเงิน รวมถึงใช้เป็นเงินทุน
หมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ซึ่งช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป เพราะฉะนั้น CRD จะต้องจัดให้มีความเห็นของ
คณะกรรมการตรวจสอบ CRD เกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการ เพื่อให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท
และที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ CRD เพื่ออนุมัติรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ก่อนการเข้าทำรายการในครั้งนี้ CRD ได้มีการอนุมัติรายการโดยคณะกรรมการบริษัท แต่ไม่ได้มีการปฏิบัติตาม
กฎเกณฑ์ของประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ถึงแม้กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบได้เน้นย้ำให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติตาม

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ประกาศต่างๆให้ครบถ้วน และเน้นย้ำอีกครั้งให้ตรวจสอบว่าผู้ซื้อมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือไม่ หากผู้ซื้อมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทควรปฏิบัติตามประกาศต่างๆที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนและควรนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ CRD พิจารณานุมัติรายการ ตามมาตรฐานและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า การดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของ CRD และ CEC และไม่ปฏิบัติตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันจะทำให้ CRD มีความเสี่ยงจากการดำเนินการไม่เป็นไปตามกฎหมาย

อนึ่ง ฝ่ายบริหารของ CRD ชี้แจงว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวโดยไม่ได้ผ่านการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความเข้าใจผิดว่าการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันจึงคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แต่เพียงอย่างเดียว ซึ่งสะท้อนถึงปัญหาความเข้าใจเรื่องกฎเกณฑ์ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า CRD มีความจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้อย่างสม่ำเสมอเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ แก่พนักงานและผู้บริหารของ CRD และบริษัทย่อย

2.4 ความเหมาะสมผลของเงื่อนไขข้อเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความเหมาะสมผลของเงื่อนไขการเข้าทำรายการ โดยพิจารณาจากข้อเสนอขอซื้อที่ดินระหว่าง CEC ในฐานะ “ผู้เสนอ” และ CRD ในฐานะ “ผู้รับคำเสนอ” ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับสำเนาข้อเสนอขอซื้อที่ดินเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 มีเงื่อนไขที่สำคัญและที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ให้ความเห็นในเงื่อนไขที่สำคัญต่าง ๆ ดังนี้

เงื่อนไข		ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
มูลค่าการซื้อขาย	จำนวน 23.17 ล้านบาท	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่ามูลค่าซื้อขายดังกล่าวมี <u>ความเหมาะสม</u> เนื่องจากเมื่อเทียบกับราคาประเมินมูลค่าสินทรัพย์จากผู้ประเมินสินทรัพย์ทั้งสองรายพบว่าบริษัทขายสินทรัพย์ในราคาระหว่างราคาสูงสุดและราคาต่ำสุดและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท (โปรดพิจารณาความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในส่วนที่ 2.5 เรื่องความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์)
เงื่อนไขการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อแคชเชียร์เช็คจำนวน 11.583 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินมัดจำในการซื้อที่ดินในครั้งนี้ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562 ผู้ซื้อตกลงที่จะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันที่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการที่ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อแคชเชียร์เช็คเพื่อเป็นการวางมัดจำในการซื้อที่ดินจากบริษัทนั้น <u>มีความเหมาะสม</u> เนื่องจาก ลดความเสี่ยงของทางบริษัทในการได้รับเงินบางส่วนจากผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักประกันก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ และการรับชำระเงินมัดจำด้วยแคชเชียร์เช็ค บริษัทสามารถนำฝากธนาคารแทนเงินสดได้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าการที่ผู้ซื้อตกลงที่จะชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันที่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นั้น <u>มีความเหมาะสม</u> เนื่องจากบริษัทจะได้รับชำระเงินทั้งจำนวนจากผู้ซื้อแล้ว จึงมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งเป็นการทำธุรกรรมการซื้อขายสินค้าแบบปกติ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เงื่อนไข		ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
เงื่อนไข สำคัญอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขายตกลงจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 - ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้ขายเป็นฝ่ายออกเอง ยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา นี้ ผู้ขายและผู้ซื้อรับผิดชอบคนละเท่ากัน - หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ขายมีสิทธิ์ริบเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขาย และหากผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิ์ขอรับเงินมัดจำคืนเต็มจำนวนจากผู้ขาย 	<p>- เงื่อนไขสำคัญอื่นๆภายใต้คำเสนอขอซื้อที่ดินนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นการตกลงการดำเนินธุรกรรมตามปกติ และบริษัทไม่ได้เสียประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้หากผู้ซื้อไม่สามารถทำตามสัญญาได้ บริษัทมีสิทธิ์ที่จะริบเงินมัดจำตามเงื่อนไขที่ตกลงกันและบริษัทสามารถรักษาประโยชน์จากเงื่อนไขของสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับชำระค่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในเดือน ธันวาคม 2562</p>

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาความสมเหตุสมผลของเงื่อนไขการเข้าทำรายการ โดยพิจารณาจากสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่าง CEC ในฐานะ “ผู้ซื้อ” และ CRD ในฐานะ “ผู้ขาย” ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้รับสำเนาสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 มีเงื่อนไขที่สำคัญและที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ให้ความเห็นในเงื่อนไขที่สำคัญต่าง ๆ ดังนี้

เงื่อนไข		ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
มูลค่าการ ซื้อขาย	จำนวน 23.17 ล้านบาท	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าราคาซื้อขายดังกล่าวมี <u>ความเหมาะสม</u> เนื่องจากเมื่อเทียบกับราคาประเมินมูลค่าสินทรัพย์จากผู้ประเมินสินทรัพย์ทั้งสองรายพบว่าบริษัทขายสินทรัพย์ในราคาระหว่างราคาสูงสุดและราคาต่ำสุดและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท (โปรดพิจารณาความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในส่วนที่ 2.5 เรื่องความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์)
เงื่อนไขการ ชำระเงิน	- ผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อแคชเชียร์เช็ค จำนวน 11.583 ล้านบาท เพื่อ	ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขในการชำระเงินมี <u>ความเหมาะสม</u> เนื่องจากมีการวางเงินมัดจำเป็นแคชเชียร์เช็คจำนวนครึ่งหนึ่งของมูลค่าซื้อขายก่อน และจะดำเนินการจ่ายค่า

	เงื่อนไข	ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ
	<p>เป็นเงินมัดจำในการซื้อที่ดินใน ครั้งนี้ในวันที่ 23 ธันวาคม 2562</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ซื้อตกลงที่จะชำระค่าที่ดินส่วนที่ เหลือทั้งหมดในวันที่ไปจด ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ 	<p>ที่ดินส่วนที่เหลือในวันที่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ จะเป็น ประโยชน์กับบริษัทเป็นการลดความเสี่ยงของบริษัทในการซื้อขาย ที่ดินจากการได้รับเงินมัดจำส่วนหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันก่อน การโอนกรรมสิทธิ์</p>
เงื่อนไข สำคัญอื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขายตกลงจะไปทำการจด ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงาน ที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 - ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่า ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้ขายเป็นฝ่ายออกเอง ยกเว้น ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน การโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินตาม สัญญานี้ ผู้ขายและผู้ซื้อ รับผิดชอบคนละเท่ากัน - หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้ ชำระให้แก่ผู้ขาย และหากผู้ขาย ไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ซื้อจะมีสิทธิ ขอรับเงินค้ำมัดจำคืนเต็มจำนวน จากผู้ขาย 	<p>ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าเงื่อนไขสำคัญอื่นๆภายใต้ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนั้น มีความเหมาะสม เนื่องจากการตก ลงการดำเนินธุรกรรมการซื้อขายตามปกติ และบริษัทไม่ได้เสีย ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้หากผู้ซื้อไม่สามารถทำตามสัญญา ได้ บริษัทมีสิทธิที่จะริบเงินมัดจำตามเงื่อนไขที่ตกลงกันและบริษัท สามารถรักษาประโยชน์จากเงื่อนไขของสัญญา อย่างไรก็ตาม บริษัท ได้รับชำระค่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในเดือนธันวาคม 2562</p>

จากการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อเงื่อนไขของคำเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน พบว่าราคาและเงื่อนไขสำคัญต่างๆที่อยู่ในคำเสนอขอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนั้นเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และเงื่อนไขต่างๆที่อยู่ในเอกสารทั้งสองส่วนนั้นเป็นการป้องกันความเสี่ยงของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขในการวางเงินมัดจำก่อนในวันลงนามในสัญญาจำนวนครั้งหนึ่ง และบริษัทมีสิทธิในการริบเงินมัดจำหากผู้ซื้อไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาได้ ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงสรุปความเห็นที่เงื่อนไขของการเข้าทำรายการเป็นเงื่อนไขที่เหมาะสม ถึงแม้ว่าการซื้อขายที่ดินดังกล่าวบริษัทจะได้รับการชำระเงินค่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่บริษัทมิได้ปฏิบัติตามเงินในการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จึงเป็นที่มาของการเข้าทำรายการขอสัตยาบันในครั้งนี้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



2.5 ความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ในการพิจารณาในด้านความเป็นธรรมของราคา ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาจากวิธีราคาประเมินของผู้
ประเมินอิสระ บริษัทแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 รายเพื่อประเมินมูลค่าของ
ที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.5.1 สรุปการประเมินมูลค่าที่ดินโดยบริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 1)

โดยนายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทำ
การประเมินราคายุติธรรมในการซื้อที่ดิน ในครั้งนี้ ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2562 ได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market
Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินราคามีรูปแบบ ลักษณะเหมือนกัน หรือคล้ายคลึงกันกับ
ข้อมูลเปรียบเทียบที่มี การซื้อขายหรือเสนอขายในบริเวณใกล้เคียง สามารถเปรียบเทียบกันได้ จึงใช้วิธีการเปรียบเทียบตลาด
เป็นตัวกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

ที่ดินของบริษัทตั้งอยู่ที่ ซอย หนองเขียว ซอย 2 ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแม่ริม
จังหวัดเชียงใหม่ 50180 แบ่งออกเป็น 2 แปลงโดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	เลขที่เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	ระวาง	หน้าสำรวจ	เล่ม	หน้า	เนื้อที่ดิน		
							ไร่	งาน	ตาราง วา
1	โฉนด 49400	86	4746 9886- 5	7126	494	100	0	0	14.0
2	โฉนด 22277	5	4746 9886- 5	3825	223	77	12	3	48.0
รวมเนื้อที่ดิน							12	3	62.0
							หรือ	5,162.0	ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : โฉนดเลขที่ 49400 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ บริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด

โฉนดเลขที่ 22277 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน)

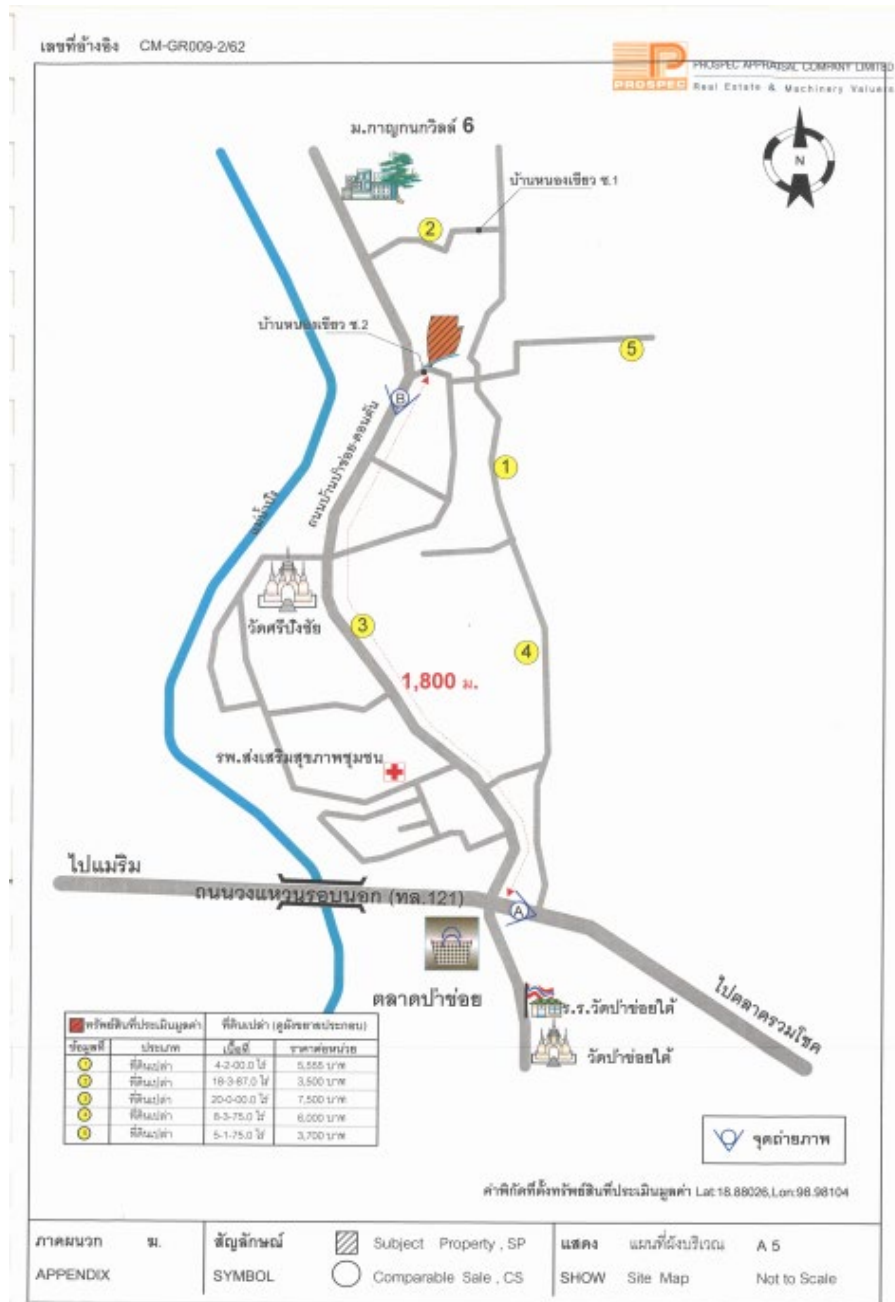
ภาระผูกพัน : ภาระผูกพันการจำนอง ฉ.49400 ไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ

: ภาระผูกพันการจำนอง ฉ.22277 จำนองเป็นประกันกับ บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด
(มหาชน)

ภาระผูกพันอื่น : ไม่มี

ราคาประเมินราชการ : รายแปลง กำหนดไว้ตารางวาละ 1,950 บาท (ทั้ง 2 โฉนด)

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าของที่ดิน โดยคัดเลือกข้อมูลราคาตลาดที่ดินที่มีการเสนอขายหรือขาย โดยพิจารณาที่ดินที่สามารถเปรียบเทียบกันได้และทำการปรับปรุงความแตกต่างของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ากับราคาขายจริงของทรัพย์สินที่นำมาเปรียบเทียบได้ โดยได้พิจารณาข้อมูลตลาดประเภทที่ดินนำมาเปรียบเทียบกันจำนวน 5 รายการ ได้แก่ 1. ซอยไม่มีชื่อ ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) 2. ซอยหนองเขียว ซอย 1 ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) 3. ซอยบ้านป่าข่อย-ดอนตัน ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) 4. ซอยไม่มีชื่อ ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) 5. ซอยหนองเขียว ซอย 2 ถนนวงแหวนรอบนอก (ทล.121) ซึ่งมีราคาเสนอขาย/ราคาขายระหว่าง 8.05 – 600.00 ล้านบาท

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ

ข้อมูลเปรียบเทียบ	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4	ข้อมูล 5	ทรัพย์สินที่ ประเมินราคา
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ชื่อโครงการ/ที่ตั้ง โครงการ	-	-	-	-	-	-
ทำเลที่ตั้ง/ซอย	ซอยไม่มีชื่อ	ซอยหนองเขียว ซอย 1	ซอยบ้านป่า ซอย-คอนตัน	ซอยไม่มีชื่อ	ซอยหนองเขียว ซอย 2	ซอยหนองเขียว ซอย 2
ทำเลที่ตั้ง/ถนน	ถนนวงแหวนรอบ นอก (ทล.121)	ถนนวงแหวนรอบ นอก (ทล.121)	ถนนวงแหวน รอบนอก (ทล. 121)	ถนนวงแหวน รอบนอก (ทล. 121)	ถนนวงแหวน รอบนอก (ทล. 121)	ถนนวงแหวน รอบนอก (ทล. 121)
การเข้าถึง/ระยะ ทางเข้าซอย (ม.)	เข้าซอยประมาณ 1,200 ม.	เข้าซอยประมาณ 2,200 ม.	เข้าซอย ประมาณ 850 ม.	เข้าซอย ประมาณ 650 ม.	เข้าซอย ประมาณ 2,500 ม.	เข้าซอย ประมาณ 1,800 ม.
ค่าพิกัดที่ตั้ง	Lat : 18.87734 Lon : 98.98270	Lat : 18.88349 Lon : 98.98038	Lat : 18.87317 Lon : 98.97884	Lat : 18.87252 Lon : 98.98377	Lat : 18.88081 Lon : 98.98629	Lat : 18.88026 Lon : 98.98104
ระยะห่างจาก ทรัพย์สิน (ม.)	ห่างประมาณ 400.00 ม.	ห่างประมาณ 500.00 ม.	ห่างประมาณ 650.00 ม.	ห่างประมาณ 900.00 ม.	ห่างประมาณ 600.00 ม.	-
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	4-2-00.0 ไร่ (1,800 ตร.ว.)	18-3-87.0 ไร่ (7,587 ตร.ว.)	20-0-00.0 ไร่ (80,000 ตร.ว.)	8-3-75.0 ไร่ (3,575 ตร.ว.)	5-1-75.0 ไร่ (2,175 ตร.ว.)	5,162 ตร.ว.
ทำเลที่ตั้งแปลงที่ดิน	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง	แปลงกลาง
ขนาดที่ดิน/หน้า กว้าง-ลึก (ม.)	หน้ากว้าง ประมาณ 60 ม.	หน้ากว้าง ประมาณ 125 ม.	หน้ากว้าง ประมาณ 80 ม.	หน้ากว้าง ประมาณ 85 ม.	หน้ากว้าง ประมาณ 80 ม.	-
ผิวจราจร/กว้าง-เขต ทาง (ม.)	ลาดยาง 5(12) ม.	ลาดยาง 5(12) ม.	ลาดยาง 6(8) ม.	ลาดยาง 5(12) ม.	ลาดยาง 4(6) ม.	ลาดยาง 4(6) ม.
ระดับที่ดิน	ต่ำกว่าระดับถนน 0.50 ม.	ต่ำกว่าระดับถนน 0.30 ม.	ต่ำกว่าระดับ ถนน 0.20 ม.	ต่ำกว่าระดับ ถนน 0.30 ม.	ต่ำกว่าระดับ ถนน 0.50 ม.	ต่ำกว่าระดับ ถนน 0.30 ม.
สาธารณูปโภค พื้นฐาน	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า, ประปา, ไฟถนน, โทรศัพท์	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า	ไฟฟ้า, ประปา, ไฟถนน, โทรศัพท์
ผังเมือง/โซนสี	สีเขียว	สีเขียว	สีเขียว	สีเขียว	สีเขียว	สีเขียว
ข้อกำหนดอื่นๆ	เขตควบคุม อาคาร	เขตควบคุม อาคาร	เขตควบคุม อาคาร	เขตควบคุม อาคาร	เขตควบคุม อาคาร	เขตควบคุม อาคาร
สภาพแวดล้อม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยและ เกษตรกรรม
ราคาเสนอขาย (บาท/ตร.ว.)	5,555	3,500	7,500	6,000	3,700	-

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อมูลเปรียบเทียบ	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4	ข้อมูล 5	ทรัพย์สินที่ ประเมินราคา
เงื่อนไขประกอบ ข้อเสนอ	ราคาต่อรองได้	ราคาต่อรองได้	ราคาต่อรองได้	ราคาต่อรองได้	ราคาต่อรองได้	-
ราคาต่อรองปรับแก้	5,000	3,300	7,000	5,500	3,500	-
ข้อมูล ณ วันที่	18 ธันวาคม 2562	18 ธันวาคม 2562	18 ธันวาคม 2562	18 ธันวาคม 2562	18 ธันวาคม 2562	ปัจจุบัน

หมายเหตุ ข้อมูล 1 : ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สิน เป็นที่นา แปลงมีขนาดเล็กกว่าทรัพย์สิน ระบบสาธารณูปโภคด้อยกว่าทรัพย์สิน

ข้อมูล 2 : ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สิน เป็นสวนดอกและสวนผัก แปลงมีขนาดใหญ่กว่าทรัพย์สิน ระบบสาธารณูปโภคด้อยกว่าทรัพย์สิน

ข้อมูล 3 : ทำเลที่ตั้งดีกว่าทรัพย์สิน สภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สิน แปลงมีขนาดใหญ่กว่าทรัพย์สิน ดิถนนวนซอยหลักในหมู่บ้าน

ข้อมูล 4 : ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สิน เป็นที่สวน ระบบสาธารณูปโภคด้อยกว่าทรัพย์สิน

ข้อมูล 5 : ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับทรัพย์สิน เป็นที่นา แปลงมีขนาดเล็กกว่าทรัพย์สิน ระบบสาธารณูปโภคด้อยกว่าทรัพย์สิน

วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดโดยพิจารณาจากข้อมูลซื้อ-ขาย หรือข้อมูลเสนอขายที่สืบได้ โดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักคะแนน
คุณภาพ Weighted Quality Score (WQS)

ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 เนื้อที่ดิน 14.0 ตารางวา

ปัจจัย	น้ำหนัก %	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ทรัพย์สินที่ประเมิน ราคา
ทำเลที่ตั้ง	15	5	4	8	5	3	5
ความสะดวกในการ เข้าถึง	10	6	4	8	6	4	3
ระบบสาธารณูปโภค	10	3	3	7	5	3	6
ขนาดและรูปร่างที่ดิน	25	8	5	5	6	8	2
ระดับการถมดิน	10	3	4	5	4	3	4
สภาพแวดล้อม	5	5	4	7	5	3	5
ประโยชน์ และ ข้อ ได้เปรียบ	25	7	4	8	6	4	2
รวม	100	595	415	680	550	460	330
ข้อมูลเปรียบเทียบ		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ทรัพย์สิน
ราคาเสนอขาย	บาทต่อ ตร.ว.	5,555	3,500	7,500	6,000	3,700	
ราคาต่อรอง/ปรับแก้		5,000	3,300	7,000	5,500	3,500	
คะแนนถ่วงน้ำหนัก		595	415	680	550	460	330

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ปัจจัย	น้ำหนัก %	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ทรัพย์สินที่ประเมิน ราคา
อัตราส่วนที่ถูกปรับแก้		0.5546	0.7952	0.4853	0.6000	0.7174	1.0000
มูลค่าที่ถูกปรับแก้		2,773	2,624	3,397	3,300	2,511	
การให้ความสำคัญ ของข้อมูล		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	1.00
มูลค่าที่เหมาะสม		555	525	679	660	502	2,921
มูลค่าตลาดที่เหมาะสม		บาทต่อตารางวา					3,000

รวมราคาที่ดิน เนื้อที่ดิน 14.0 ตารางวา @ 3,000 บาท รวม 42,000 บาท

ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 22277 เนื้อที่ดิน 5,148.0 ตารางวา

ปัจจัย	น้ำหนัก %	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ทรัพย์สินที่ประเมิน ราคา
ทำเลที่ตั้ง	15	5	4	8	5	3	5
ความสะดวกในการ เข้าถึง	15	6	4	8	6	4	3
ระบบสาธารณูปโภค	20	3	3	7	5	3	6
ขนาดและรูปร่างที่ดิน	15	8	5	5	6	8	2
ระดับการถมดิน	10	3	4	5	4	3	4
สภาพแวดล้อม	10	5	4	7	5	3	5
ประโยชน์ และ ข้อ ได้เปรียบ	15	7	4	8	6	4	4
รวม	100	530	395	695	535	405	420
ข้อมูลเปรียบเทียบ		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ข้อมูลที่ 5	ทรัพย์สิน
ราคาเสนอขาย	บาทต่อ ตร.ว.	5,555	3,500	7,500	6,000	3,700	
ราคาต่อรอง/ปรับแก้		5,000	3,300	7,000	5,500	3,500	
คะแนนถ่วงน้ำหนัก		530	395	695	535	405	420
อัตราส่วนที่ถูกปรับแก้		0.7925	1.0633	0.6043	0.7850	1.0370	1.0000
มูลค่าที่ถูกปรับแก้		3,962	3,509	4,230	4,318	3,630	
การให้ความสำคัญ ของข้อมูล		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	1.00
มูลค่าที่เหมาะสม		792	702	846	864	726	3,930
มูลค่าตลาดที่เหมาะสม		บาทต่อตารางวา					4,000

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



รวมราคาที่ดิน เนื้อที่ดิน 5,148.0 ตารางวา @ 4,000 บาท รวม 20,592,000 บาท

สรุปมูลค่าทรัพย์สินประเมินโดยบริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด

รายการ	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมินรวม (บาท)
มูลค่าที่ดิน กลุ่มที่ 1	14.0	3,000 บาท	42,000
มูลค่าที่ดิน กลุ่มที่ 2	5,148.0	4,000 บาท	20,592,000
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินให้	(-ยี่สิบสี่ล้านหกแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)		20,634,000

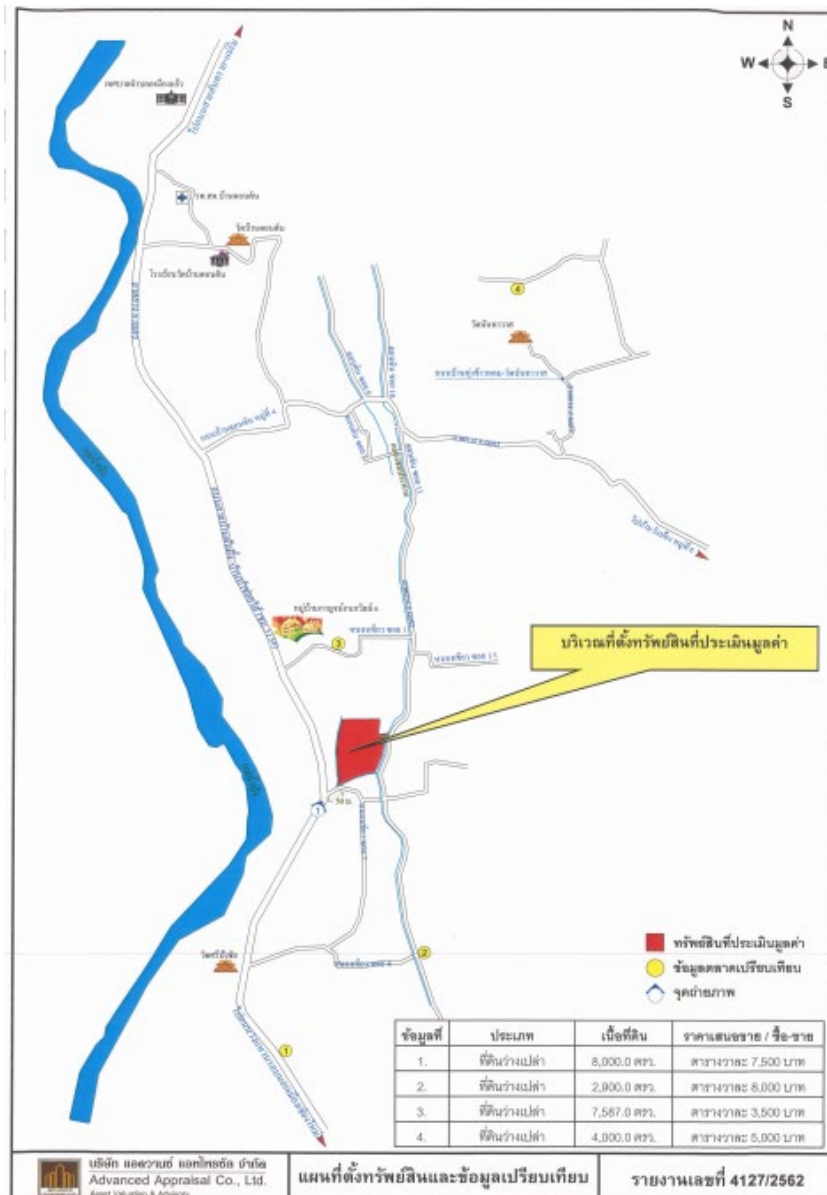
2.5.2 สรุปการประเมินมูลค่าที่ดินโดย บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ชัล จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2)

โดยนายวิเศษ นุ้ยตุม เป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทำการประเมินราคายุติธรรมในการซื้อที่ดิน ในครั้งนี้ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2562 ได้เลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินราคามีรูปแบบ ลักษณะเหมือนกัน หรือคล้ายคลึงกันกับข้อมูลเปรียบเทียบที่มี การซื้อขายหรือเสนอขายในบริเวณใกล้เคียง สามารถเปรียบเทียบกันได้ จึงใช้วิธีการเปรียบเทียบตลาดเป็นตัวกำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

ที่ดินของบริษัทตั้งอยู่ที่ หนองเขียวขอย 2 แยกจากถนนสายบ้านต้นผึ้ง-บ้านป่าข่อยใต้(ชม.5138) ตำบลเหมืองแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ 50180 จำนวน 1 แปลง มีด้านติดถนนด้านทิศใต้ กว้างประมาณ 116.00 เมตร ด้านข้างที่ดินลึกสุด ประมาณ 196.50 เมตร มีลักษณะรูปแปลงที่ดินเป็นรูปร่างหลายเหลี่ยม สภาพที่ดินเป็นที่ว่างเปล่า ที่ดินได้รับการปรับปรุงถมที่ดินแล้ว ที่ดินมีระดับสูงเสมอถนนผ่านหน้า

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ผู้ถือกรรมสิทธิ์
				ไร่	งาน	ตร.ว.	
1	22277	5	3825	12	3	48.0	บริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน)
เนื้อที่ดินรวม				12	3	48.0	(5,148.0 ตารางวา)

ภาระผูกพัน : จำนวนเป็นประกันกับ บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
 ระวาง : 4746 | 9886-5
 ราคาประเมินราชการ : รายแปลง กำหนดไว้ตารางวาละ 1,950 บาท



ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าของที่ดิน โดยคัดเลือกข้อมูลราคาตลาดที่ดินที่มีการเสนอขายหรือขาย โดยพิจารณาที่ดินที่สามารถเปรียบเทียบกันได้และทำการปรับปรุงความแตกต่างของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ากับราคาขายจริงของทรัพย์สินที่นำมาเปรียบเทียบได้ โดยได้พิจารณาข้อมูลตลาดประเภทที่ดินนำมาเปรียบเทียบกันจำนวน 4 รายการ ได้แก่ 1. ที่ติดถนนบ้านต้นผึ้ง-บ้านป่าข่อยใต้ (ชม.5138) 2. ที่ติดซอยเลียบบคลองชลประทาน 3. ที่ติดหนองเขียวขอย 1 และ 4. ที่ติดซอยไม่มีชื่อ ซึ่งมีราคาเสนอขาย/ราคาขายระหว่าง 20.00 – 60.00 ล้านบาท

ข้อมูลตลาดเปรียบเทียบ

ข้อมูลเปรียบเทียบ	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4	ทรัพย์สินที่ประเมินราคา
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า	ที่ดินว่างเปล่า
ชื่อโครงการ/ที่ตั้งโครงการ	-	-	-	-	-

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ข้อมูลเปรียบเทียบ	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	ข้อมูล 4	ทรัพย์สินที่ ประเมินราคา
ทำเลที่ตั้ง	ที่ดินบ้านต้นผึ้ง- บ้านป่าข่อยใต้ (ชม. 5138)	ติดซอยเลียบบคลอง ชลประทาน	ติดหนองเขียวขอย 1	ขอยไม่มีชื่อ	ขอยหนองเขียว ขอย 2
ค่าพิกัดที่ตั้ง	Lat : 18.872452 Lon : 98.979817	Lat : 18.875555 Lon : 98.983343	Lat : 18.883457 Lon : 98.980671	Lat : 18.893077 Lon : 98.986060	Lat : 18.88026 Lon : 98.98104
ระยะห่างจาก ทรัพย์สิน (ม.)	ห่างประมาณ 1,000.00 ม.	ห่างประมาณ 600.00 ม.	ห่างประมาณ 500.00 ม.	ห่างประมาณ 2,780.00 ม.	-
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	20-0-00.0 ไร่ (8,000 ตร.ว.)	7-1-00.0 ไร่ (2,900 ตร.ว.)	18-3-87.0 ไร่ (7,587 ตร.ว.)	10-0-00.0 ไร่ (4,000 ตร.ว.)	5,148 ตร.ว.
ขนาดที่ดิน/หน้า กว้าง-ลึก (ม.)	หน้ากว้างประมาณ 20 ม.	หน้ากว้างประมาณ 40 ม.	หน้ากว้างประมาณ 90 ม.	หน้ากว้างประมาณ 100 ม.	-
สภาพทรัพย์สิน	ได้รับการพัฒนาปรับ ถมดินแล้ว ระดับดินสูง เสมอถนนผ่านทางหน้า	ยังไม่ได้มีการพัฒนา ปรับถมดิน ระดับดิน ต่ำกว่าถนนผ่านทางหน้า 0.20 เมตร	ยังไม่ได้มีการพัฒนา ปรับถมดิน ระดับดิน ต่ำกว่าถนนผ่านทางหน้า 0.20 เมตร	ยังไม่ได้มีการ พัฒนาปรับถมดิน ระดับดินต่ำกว่า ถนนผ่านทางหน้า 0.20 เมตร	-
ผังเมืองโซนสี	สีเขียว	สีเขียว	สีเขียว	สีส้ม	สีเขียว
สภาพแวดล้อม	ชนบทและเกษตรกรรม	ชนบทและ เกษตรกรรม	ชนบทและ เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง	ชนบทและ เกษตรกรรม
ราคาเสนอขาย (บาท/ตร.ว.)	7,500	8,000	3,500	5,000	-
ข้อมูล ณ วันที่	2 ธันวาคม 2562	2 ธันวาคม 2562	2 ธันวาคม 2562	2 ธันวาคม 2562	ปัจจุบัน

หมายเหตุ ข้อมูล 1 : ทำเลที่ตั้งดีกว่าทรัพย์สิน สภาพแวดล้อมดีกว่าทรัพย์สิน เนื้อที่ดินมากกว่าทรัพย์สิน รูปร่างใกล้เคียงทรัพย์สิน ศักยภาพใน
การพัฒนาใกล้เคียงทรัพย์สิน

ข้อมูล 2 : ทำเลที่ตั้งดีกว่าทรัพย์สิน สภาพแวดล้อมใกล้เคียงทรัพย์สิน เนื้อที่ดินน้อยกว่าทรัพย์สิน รูปร่างดีกว่าทรัพย์สิน ศักยภาพใน
การพัฒนาใกล้เคียงทรัพย์สิน

ข้อมูล 3 : ทำเลที่ตั้งใกล้เคียงทรัพย์สิน สภาพแวดล้อมใกล้เคียงทรัพย์สิน เนื้อที่ดินมากกว่าทรัพย์สิน รูปร่างด้อยกว่าทรัพย์สิน ศักยภาพ
ในการพัฒนาใกล้เคียงทรัพย์สิน

ข้อมูล 4 : ทำเลที่ตั้งใกล้เคียงทรัพย์สิน สภาพแวดล้อมใกล้เคียงทรัพย์สิน เนื้อที่ดินน้อยกว่าทรัพย์สิน รูปร่างใกล้เคียงทรัพย์สิน
ศักยภาพในการพัฒนาใกล้เคียงทรัพย์สิน

การประเมินมูลค่าที่ดินโดยการปรับแก้ข้อมูลตามวิธีการให้คะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score)

รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ทรัพย์สิน
ปรับแก้ราคาขาย					
ขนาดเนื้อที่ (ตร.ว.)	8,000.0	2,900.0	7,587.0	4,000.0	5,148.0
ระดับการถมดินจากระดับถนนผ่านทาง ที่ดิน (เมตร)	0.00	-0.20	-0.20	-0.20	0.00

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



รายละเอียด	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ทรัพย์สิน
ปรับแก้ราคาขาย					
ราคาเสนอขายหรือซื้อขาย (บาท/ตร.ว.)	7,500	8,000	3,500	5,000	-
ราคาปรับแก้ (บาท/ตร.ว.)	-500	-1,500	-500	-500	-
ปรับแก้ราคาขายเบื้องต้น (บาท/ตร.ว.)	7,000	6,500	3,000	4,500	-
ปรับระยะเวลา					
จำนวน(ปี) กรณีข้อมูลที่มีการซื้อขาย	0	0	0	0	-
เปอร์เซ็นต์ (%)	0	0	0	0	-
รวมปรับระยะเวลา (บาท/ตร.ว.)	0	0	0	0	-
ราคาหลังปรับแก้ (บาท/ตร.ว.)	7,000	6,500	3,000	4,500	-

การเปรียบเทียบและให้คุณภาพ

ปัจจัย	น้ำหนัก (%)	คะแนน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ทรัพย์สิน
ทำเลที่ตั้ง	20	10	7	5	5	5	5
สภาพแวดล้อม	20	10	7	5	4	5	5
ขนาดเนื้อที่ดิน	10	10	5	7	5	6	6
รูปแปลงที่ดิน	10	10	5	5	4	5	4
ระดับของที่ดิน (การปรับถม)	10	10	5	4	4	4	5
ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์	10	10	7	5	4	5	5
ลักษณะผิวจราจร และความกว้างถนน	10	10	7	7	6	6	6
ข้อบังคับด้านกฎหมาย	0	10	5	5	5	5	5
ศักยภาพในการพัฒนา	5	10	7	7	6	6	5
ความนิยมตลาด สภาพคล่องในการซื้อ-ขาย	5	10	7	6	6	6	5
คะแนนจากการถ่วงน้ำหนัก	100		6.40	5.45	4.70	5.20	5.10
สัดส่วนคะแนนเปรียบเทียบกับทรัพย์สิน	-	-	0.80	0.94	1.09	0.98	-
ราคาที่ได้ปรับแก้	-	-	5,578	6,083	3,255	4,413	-
การถ่วงน้ำหนักความน่าเชื่อถือ (%)	100	-	5	18	16	62	-

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ปัจจัย	น้ำหนัก (%)	คะแนน	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	ข้อมูลที่ 4	ทรัพย์สิน
มูลค่าจากการให้น้ำหนัก (บาท/ตร.ว.)	-	-	266	1,078	505	2,737	-
มูลค่าตลาด (บาท/ตร.ว.)							4,585
ปิดเศษ							4,500

สรุปราคาประเมินที่ดินโดย บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด

รายการ	เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมินรวม (บาท)
โฉนดที่ดินเลขที่ 22277	5,148.0	4,500 บาท	23,166,000
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินให้	(-ยี่สิบสามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน-)		23,166,000

นอกจากที่ผู้ประเมินราคาอิสระได้ให้ความเห็นว่าที่ดินโฉนดเลขที่ 49400 เลขที่ดิน 86 ที่บริษัทได้ซื้อเพิ่มเติมเพื่อเป็นทางเข้าออกให้แก่ทรัพย์สินโดยตำแหน่งของที่ดินดังกล่าวไม่สามารถนำมาประเมินรวมมูลค่าได้ เนื่องจากมีลำเหมืองสาธารณประโยชน์และที่ดินบุคคลอื่นคั่นระหว่างที่ดินทรัพย์สินและแปลงที่ดินซื้อเพิ่มเติมดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่มีผลต่อการปรับราคาประเมินที่ดินของทรัพย์สิน

ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

จากการสอบทานรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสัมภาษณ์ผู้ประเมินราคาอิสระ 2 รายที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพบว่าผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองรายใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) โดยให้เหตุผลที่เลือกใช้วิธีดังกล่าวว่า ที่ดินที่ทำการประเมินเป็นที่ดินว่างเปล่า และไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นการใช้วิธีดังกล่าวจึงเป็นวิธีที่เหมาะสมที่สุดในการประเมินราคาในครั้งนี้ โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ดินทั้งสองรายได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบและปรับแก้ปัจจัยต่างๆ ด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายกัน เช่น ทำเลที่ตั้ง ขนาดเนื้อที่ดิน ความสะดวกในการเข้าถึง ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อม เพื่อกำหนดหามูลค่าของทรัพย์สินด้วยการคำนวณจากราคาตลาดปัจจุบันของที่ดินเปล่าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีมูลค่าประเมินราคาต่ำสุดเท่ากับ 20.63 ล้านบาท หรือตารางวาละ 4,000 บาท และมีมูลค่าประเมินราคาสูงสุดเท่ากับ 23.17 ล้านบาท หรือตารางวาละ 4,500 บาท ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวไม่ได้รวมราคาของที่ดินโฉนดเลขที่ 49400 ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า หากบริษัทจะดำเนินการจำหน่ายที่ดินดังกล่าวควรคำนึงถึงมูลค่าของที่ดินแปลงดังกล่าวด้วย โดยหากใช้ข้อมูลที่ประเมินได้จากผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 เป็นราคากลางในการคำนวณมูลค่าที่ดินแปลงดังกล่าว ราคาของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปทั้ง 2 แปลงจากผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 ควรเพิ่มขึ้น 0.06 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 23.23 ล้านบาท ซึ่งการปรับปรุงราคาเพิ่มเติมจำนวน 0.06 ล้านบาท สำหรับที่ดิน 14 ตารางวา นั้น อ้างอิงจากรายงานประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 มีมูลค่าตารางวาละ 4,500 บาท

นอกจากนี้ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาที่ดินทั้ง 2 แปลงนั้น พบว่ามีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ 22277 มีมูลค่าเท่ากับ 3.87 ล้านบาทและโฉนดที่ดินเลขที่ 49400 มีมูลค่าเท่ากับ 0.20 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าทางบัญชีทั้งสิ้นเท่ากับ 4.07 ล้านบาท และเมื่อเปรียบเทียบกับรายงานประเมินพบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ 22277 มีมูลค่าทางบัญชีต่ำกว่ารายงานประเมินทั้ง 2 ราย ในขณะที่โฉนดที่ดินเลขที่ 49400 มีมูลค่าทางบัญชีสูงกว่ารายงานประเมิน อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาราคาตลาดช่วงเวลาที่ทำรายการนั้น ทางที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่าราคาตามมูลค่าทางบัญชีไม่สะท้อนมูลค่าที่แท้จริง และรายงานประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระจะสะท้อนกับมูลค่าที่แท้จริงมากกว่ามูลค่าทางบัญชี

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าวิธีดังกล่าวเป็นวิธีที่มีความเหมาะสม เนื่องจาก บริษัทไม่ได้ใช้ประโยชน์บนสินทรัพย์ที่
จำหน่ายไปในการดำเนินธุรกิจ และจากสภาพแวดล้อม สินทรัพย์ที่จำหน่ายไปของบริษัทมีศักยภาพในการพัฒนาเชิงเศรษฐกิจ
ได้น้อย โดยพื้นที่รอบข้างโดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ที่ดินตัวอย่างที่นำมาเปรียบเทียบของผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสอง
ราย มีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกับสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปและมีเนื้อที่ที่แตกต่างกันกับสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปของบริษัทมากจนเกินไป รวมถึง
การเปรียบเทียบโดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักคะแนนคุณภาพจากข้อมูลเสนอขายที่สืบได้ มีการปรับคะแนนในปัจจุบันที่มีผลต่อมูลค่า
ที่ดิน โดยเทียบเคียงกับสินทรัพย์ของบริษัท เช่น ทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค ศักยภาพในการพัฒนา และ
ความนิยมของตลาด สภาพคล่องในการซื้อขาย เป็นต้น ส่งผลให้มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป มีความเหมาะสมแล้วตาม
สถานะปัจจุบัน เท่ากับ 20.63 - 23.23 ล้านบาท

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2562 มีมติอนุมัติให้บริษัทสามารถจำหน่ายที่ดินในราคาที่ตั้งขายไม่ต่ำกว่า
ตารางวาละ 4,500 บาท และมอบหมายให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารดำเนินการต่อ ในการจำหน่ายไปซึ่งที่ดินดังกล่าว
โดยในกรณีที่มีผู้เสนอซื้อในราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนด คณะกรรมการบริษัทมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้
พิจารณาอนุมัติราคาขายโดยให้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป
มูลค่า 23.17 ล้านบาทหรือคิดเป็นราคาตารางวาละ 4,487.80 บาท ซึ่งมูลค่าจำหน่ายดังกล่าวต่ำกว่ามูลค่าประเมินสูงสุด
เท่ากับ 0.06 ล้านบาท ($23.23 - 23.17 = 0.06$) หรือคิดเป็นต่ำกว่ามูลค่าประเมินสูงสุดในอัตราร้อยละ 0.26 และมูลค่า
จำหน่ายดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าประเมินต่ำสุดเท่ากับ 2.54 ล้านบาท ($23.17 - 20.63 = 2.54$) หรือคิดเป็นสูงกว่ามูลค่าประเมิน
ต่ำสุดในอัตราร้อยละ 10.96 ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC ดังกล่าวมีความ
เหมาะสม เนื่องจาก มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าประเมินสูงสุดเล็กน้อยและสูงกว่ามูลค่าประเมินต่ำสุด ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทและ
คณะกรรมการบริหารได้พิจารณารายการจำหน่ายไปของที่ดินโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

2.6 ความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

2.6.1 ข้อดีของการเข้าทำรายการ

ก. เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องทางการเงินในการประกอบธุรกิจของบริษัท

จากการคำนวณเงินทุนหมุนเวียนที่ใช้ในการดำเนินกิจการ พบว่าบริษัทมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทาง
การเงิน เนื่องจากในปี 2562 บริษัทขาดทุนจากโครงการก่อสร้างหลายโครงการ ซึ่งมีต้นทุนจากการดำเนินงานสูงกว่า
ประมาณการที่ตั้งไว้และสัญญาก่อสร้างที่กำกับลูกค้ามีระยะเวลาสั้น บริษัทจึงใช้เงินทุนหมุนเวียนในบางโครงการ
ค่อนข้างมากกว่าประมาณการ ประกอบกับมีบางโครงการที่บริษัทรับเงินค่างานล่าช้ากว่าที่ประมาณการ ทำให้บริษัทมี
เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นมาสำหรับเสริมสภาพคล่องเพิ่มขึ้น ดังนั้นการจำหน่ายที่สินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ทำให้บริษัท
สามารถชำระคืนหนี้เงินกู้ยืม ทำให้บริษัทลดภาระต้นทุนทางการเงิน สามารถนำเงินดังกล่าวไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
ในการประกอบธุรกิจของบริษัท หรือสามารถนำไปลงทุนในสินทรัพย์อื่น ๆ ที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่ดีกว่า ซึ่งจาก
การพิจารณาการใช้เงินสดที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พบว่าบริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน
23.00 ล้านบาท นอกจากนี้การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ ส่งผลให้บริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้น
จำนวน 23.17 ล้านบาท และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทเพิ่มขึ้น

จากตารางด้านล่าง บริษัทเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 บริษัทมีผลขาดทุน
จากการดำเนินโครงการบางโครงการและมีความล่าช้าในการรับชำระค่างาน บริษัทจึงต้องกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน
เพิ่มขึ้นทำให้บริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวนสูงถึง 110.78 ล้าน

บาท โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 19.51 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการลงทุนจำนวน 22.25 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ดังนั้นหากบริษัทไม่สามารถขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปได้ บริษัทอาจต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเติมเพื่อให้มีกระแสเงินสดเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ

หน่วย : ล้านบาท	2561	2562	2563
ลูกหนี้การค้า	66.27	178.26	119.51
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	344.53	243.35	128.56
วัสดุคงเหลือ	58.09	47.40	29.52
เจ้าหนี้การค้า	114.33	102.52	38.25
เงินทุนหมุนเวียน	354.57	366.48	239.35
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(4.47)	(148.02)	133.02
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	0.76	22.25	(72.96)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(23.04)	110.78	(49.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(26.75)	(14.99)	10.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	61.25	34.51	19.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	34.51	19.51	30.26

ข. เป็นการจำหน่ายที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อลดภาระภาษี

เนื่องจากบริษัทได้พิจารณาแล้วว่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป เป็นที่ดินเปล่าและไม่มีคามจำเป็นต้องใช้งาน อีกทั้งยังคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะมีการบังคับใช้ในปี 2563 ซึ่งก่อนเกิดรายการบริษัทมีหน้าที่ชำระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ในอัตราราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท และส่วนเกินจาก 30,000 บาท คิดราคาปานกลาง 10,000 บาท ต่อภาษี 25 บาท และหลังการเข้าทำรายการบริษัทมีหน้าที่เสียภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีอัตราภาษีที่ดินแบบขั้นบันไดตามราคาของที่ดินตั้งแต่ร้อยละ 0.30 และหากเป็นที่ดินทั้งไร่ติดต่อกัน 3 ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ทุก ๆ 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกินร้อยละ 3.00 อย่างไรก็ตามในปี 2563 สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้ปรับลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90.00 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้ประเมินภาระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากบริษัทยังคงถือครองที่ดิน โดยอ้างอิงราคาที่ดินจากราคาประเมินราชการที่ตารางวาละ 1,950 บาท (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองราย) หรือเท่ากับ 10.07 ล้านบาท ซึ่งการคำนวณภาระภาษีเป็นดังนี้

กรณี	อัตราภาษี (ร้อยละ)	มูลค่าภาษี (บาท)
ที่รกร้างว่างเปล่า (2563 - 2565)	0.30	30,197.70
ที่รกร้างว่างเปล่า (ปี 2563) ^{1/}	0.03	3,019.77
ที่รกร้างว่างเปล่า (อัตราสูงสุด) ^{2/}	3.00	301,977.00
บริษัทนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ด้านเกษตรกรรม	0.01	1,006.59

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



1/ ปี 2563 สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้ปรับลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90.00 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. 2563

2/ อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.30 ทุก ๆ 3 ปี ถ้าบริษัทไม่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบธุรกิจ และตั้งแต่ปี 2593 เป็นต้นไป บริษัทจะมีอัตรา
ภาษีสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.00 ต่อปี

ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การจำหน่ายที่ดินที่บริษัทไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบธุรกิจ
ของบริษัทจะทำให้บริษัทสามารถลดภาระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็นประโยชน์กับบริษัท
มากกว่าการถือครองที่ดินโดยไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือการบริหารจัดการเพื่อใช้ประโยชน์บนที่ดินเช่นการทำเกษตรกรรม
ซึ่งไม่ได้เป็นธุรกิจหลักของบริษัท

2.6.2 ข้อดีและความเสี่ยงในการเข้าทำรายการ

ก. มีภาระค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่ต้องใช้ในการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้อง

เนื่องจาก CEC ซึ่งเป็นบริษัทที่ซื้อที่ดินที่ทำการจำหน่ายในครั้งนี้มีกรรมการและผู้ถือหุ้นเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง
กับบริษัท อีกทั้ง ขนาดรายการมีมูลค่ารายการสูงกว่า 20 ล้านบาท และมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มี
ตัวตนของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จึงทำให้บริษัทมีหน้าที่ต้อง
เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยขอมติอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่
เกี่ยวข้องกันต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหรือผู้มอบ
ฉันทะ (ถ้ามี) ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย บริษัทต้อง
ดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นพร้อม
ทั้งระบุชื่อและจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนเสียงไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้
มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของ
รายการ เพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01
เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 ซึ่งการดำเนินการ
ดังกล่าวทำให้บริษัทมีภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นและใช้ระยะเวลาในการพิจารณาเพื่อเข้าทำรายการดังกล่าว

2.6.3 ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

ก. บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์

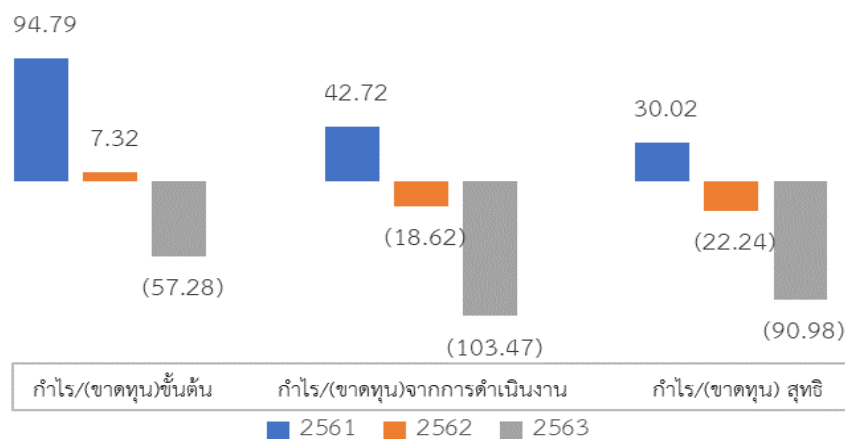
หากบริษัทไม่เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทอาจมี
โอกาสในการจำหน่ายสินทรัพย์ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์กับบุคคลภายนอก
บริษัทจะไม่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน และจะลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดความขัดแย้งทาง
ผลประโยชน์จากการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการกำหนดราคาขาย
สินทรัพย์ที่เป็นประโยชน์กับ CEC หรือการกำหนดเงื่อนไขที่ทำให้บริษัทเสียประโยชน์ ซึ่งการดำเนินการตามประกาศ
รายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อป้องกันการเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยให้มีคณะกรรมการตรวจสอบและที่
ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสในการพิจารณาอนุมัติรายการที่สำคัญ รวมถึงการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเป็นผู้ให้
ความเห็นต่อการเข้าทำรายการแก่ผู้ถือหุ้น โดยถือประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมี
ความเห็นเห็นว่า หากบริษัทไม่เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนี้ บริษัทจะไม่เกิดโอกาสที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ
CEC หรือผู้ที่เกี่ยวข้องของ CEC

อย่างไรก็ตาม เพื่อขจัดความขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้นกับ CEC เพิ่มเติมในอนาคต ในวันที่ 29 มกราคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นของ CEC จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันทั้งสิ้น 8 ราย รวมเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 7,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 70 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วของ CEC โดยจะชำระเป็นเงินสดมูลค่า 23.10 ล้านบาท โดยบริษัทคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วันหลังจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อหุ้นดังกล่าว

2.6.4 ข้อดีของการไม่เข้าทำรายการ

ก. บริษัทมีความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

หากบริษัทไม่ได้ขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปให้แก่ CEC บริษัทมีความเสี่ยงที่จะขาดสภาพคล่อง เนื่องจากบริษัทขาดทุนจากโครงการก่อสร้างหลายโครงการ ซึ่งมีต้นทุนจากการดำเนินงานสูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ ประกอบกับมีบางโครงการที่บริษัทรับเงินค่างานล่าช้ากว่าที่ประมาณการ และบริษัทมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาเงินกู้เพิ่มเติมเพื่อมาชดเชยในส่วนของกระแสเงินสดที่บริษัทจะได้รับจากการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป ซึ่งมีความเสี่ยงว่าบริษัทอาจจะไม่ได้รับความช่วยเหลือจากสถาบันการเงินหรือสามารถจัดหาแหล่งเงินทุนอื่นจากสถานการณ์เศรษฐกิจและสถานะการเงินของบริษัท



2.6.5 ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องเทียบกับบุคคลภายนอก

ก. บริษัทสามารถพิจารณาความสามารถในการชำระเงินได้ง่ายขึ้น

เนื่องจากการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้เป็นการเข้าทำรายการกับ CEC ซึ่งมีผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นผู้บริหารอยู่ ทำให้บริษัทสามารถพิจารณาถึงความสามารถในการชำระเงินของ CEC ได้ อีกทั้งการทวงถามหรือการติดตามความคืบหน้าในการเตรียมตัวซื้อขายที่ดินในครั้งนี้สามารถกระทำการได้อย่างรวดเร็ว

ข. บริษัทสามารถเจรจาเงื่อนไขในการจำหน่ายสินทรัพย์ได้รวดเร็ว

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ CEC ได้ส่งคำเสนอซื้อพร้อมเงื่อนไขให้แก่บริษัท และบริษัทเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ CEC ในลำดับต่อมา ซึ่งบริษัทสามารถเจรจาตกลงเงื่อนไขของคำเสนอซื้อและสัญญาจะซื้อจะขายได้รวดเร็วจากการที่ CEC มีผู้บริหารซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วยเช่นกัน ซึ่งมีความเข้าใจในการดำเนินการของบริษัท ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า การเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ทำให้บริษัทสามารถเจรจาตกลงเงื่อนไขได้รวดเร็ว

2.6.6 ข้อดีของการเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเทียบกับบุคคลภายนอก

ก. การเข้าทำรายการทำให้เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ถึงแม้ว่าการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ จากผลการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ข้างต้น พบว่าขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีขนาดสูงสุด ซึ่งมีขนาดร้อยละ 2.16 (บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าการทำรายการครั้งนี้) บริษัทจึงไม่ได้มีหน้าที่ต้องดำเนินการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ขนาดรายการไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องขออนุมัติผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการ แต่เป็นการเข้าทำรายการกับนิติบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันและมีขนาดรายการเกิน 20 ล้านบาทหรือเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ดังนั้นบริษัทจึงมีความจำเป็นที่จะต้องขออนุมัติการทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท อีกทั้งต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการซึ่งในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้งและการจ้างที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อรายการ ย่อมเกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกที่จะไม่เกิดรายการค่าใช้จ่ายดังกล่าว

2.7 ผลกระทบหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันหรือไม่ให้สัตยาบัน

2.7.1 กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติให้สัตยาบัน

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ แสดงถึงผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกัน

อย่างไรก็ตาม กรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติ ยังคงมีความรับผิดชอบในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท นโยบายการทำรายการระหว่างกัน และประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน อ้างอิงตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ดังนี้

- หมวดที่ 3/1 การบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ส่วนที่ 2: หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหาร มาตรา 89/7 – 89/24
- หมวด 12 โทษทางอาญา มาตรา 281/1 – 281/10
- หมวด 12/1 มาตรการลงโทษทางแพ่ง มาตรา 317/1 – 317/14

2.7.2 กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน แสดงถึง ที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการของบริษัท ซึ่งไม่เป็นไปตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทจะต้องยกเลิกรายการ และติดตามให้ CEC โอนกรรมสิทธิคืนที่ดินให้แก่บริษัท และบริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งเงินเพื่อชำระคืนต่อ CEC สำหรับค่าที่ดินดังกล่าว โดยกรรมการบริษัทและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติการเข้าทำรายการ ต้องรับผิดชอบอ้างอิงตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ตามที่ระบุในข้อ 2.7.1 ข้างต้น

ถึงแม้ว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติหรือไม่อนุมัติการให้สัตยาบันในครั้งนี้ กรรมการบริษัทและผู้บริหารของ CRD ที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติรายการดังกล่าว ยังอาจมีความรับผิดชอบในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ แม้ว่าบริษัทจะได้รับชำระเงินค่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากการดำเนินการของกรรมการ และผู้บริหารไม่เป็นไปตาม

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ หมวดที่ 3/1 การบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ส่วนที่ 2 : หน้าที่และความรับผิดชอบ
ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน ต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน : มาตรา 89/7 - 89/24

กรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติรายการดังกล่าวอาจได้รับโทษ ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ หมวด
12 โทษทางอาญา มาตรา 281/2 - 281/3 มาตรา 281/8 - 281/10 มาตรา 308 มาตรา 311 และ หมวด 12/1
มาตรการลงโทษทางแพ่ง มาตรา 317/1 - 317/14

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับชำระค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 30 ธันวาคม 2562 ทำให้
บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระจากการให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวดังกล่าว

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ของบริษัทมีความ
สมเหตุสมผล

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ส่วนที่ 3 ความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อการลงมติของผู้ถือหุ้น

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการจำหน่ายไป
ซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการบริหารจัดการสินทรัพย์โดยเปลี่ยนเป็นเงินทุนสำหรับใช้
ในการดำเนินธุรกิจ โดยในขณะที่บริษัทเข้าทำรายการนั้น ฝ่ายบริหารของ CRD มีนโยบายให้ทยอยขายที่ดินที่ไม่ก่อให้เกิด
ประโยชน์เพื่อเป็นการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ โดยบริษัทได้ประกาศเสนอขายที่ดินจำนวน 2 แปลง
ดังกล่าว เนื้อที่รวม 5,162 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ทางสื่อและหน้าเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้สนใจ
ทั่วไปเข้าเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ 1 ถึง 22 ธันวาคม 2562 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวปรากฏว่ามีเพียง CEC เพียง
ผู้เดียวที่เสนอซื้อที่ดินเข้ามา CRD จึงได้ขายที่ดินดังกล่าวให้แก่ CEC ในราคา 23.17 ล้านบาท โดยอ้างอิงจากรายงานของผู้
ประเมินราคาอิสระ 2 ราย ผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 1 มีมูลค่าประเมิน 20.63 ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 2
แปลง) และผู้ประเมินราคาอิสระรายที่ 2 มีมูลค่าประเมิน 23.17 ล้านบาท (ประเมินราคาที่ดินจำนวน 1 แปลง) ที่ปรึกษา
ทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า หากบริษัทจำหน่ายที่ดิน 2 แปลง จึงควรคำนึงถึงมูลค่าที่ดินทั้ง 2 แปลง มูลค่าของสินทรัพย์
ที่จำหน่ายไปผู้ประเมินอิสระรายที่ 2 ควรเพิ่มขึ้น 0.06 ล้านบาทรวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 23.23 ล้านบาท ดังนั้นมูลค่าสินทรัพย์ที่
ประเมินได้มีมูลค่าประเมินต่ำสุดและสูงสุดเท่ากับ 20.63 – 23.23 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่าราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC ดังกล่าวมีความเหมาะสม
เนื่องจาก มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าประเมินสูงสุดเล็กน้อยและสูงกว่ามูลค่าประเมินต่ำสุด

โดยฝ่ายบริหารเห็นว่า การขายที่ดินเปล่าซึ่งไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นการแปลงสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุน
หมุนเวียน เพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนทางการเงิน รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนิน
กิจการ ซึ่งช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

จากการพิจารณาค่าเสนอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระพบว่า มูลค่าที่ทำการซื้อขาย
รวมถึงเงื่อนไขในการชำระเงินค่าที่ดินทั้งสองแปลงมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากเงื่อนไขเป็นประโยชน์ต่อบริษัทหรือไม่ได้ทำ
ให้บริษัทเสียประโยชน์ และเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระจากผู้ซื้อซึ่งได้แก่ CEC นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงิน
อิสระพิจารณาถึงราคาของบริษัทตกลงเข้าทำรายการขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป พบว่า ราคาที่ขายสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป
ให้แก่ CEC นั้นมีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นราคาอ้างอิงจากราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อที่ได้รับ
รองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงวิธีการประเมินราคา ข้อมูลเปรียบเทียบ
และสมมติฐานในการได้มาซึ่งมูลค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปของผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองรายพบว่ามีความเหมาะสม

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า CRD มีความจำเป็นในการขายที่ดินเปล่าที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากในปี
2562 บริษัทมีความเสี่ยงจากสภาพคล่องทางการเงินเนื่องจากผลขาดทุนจากบางโครงการที่บริษัทมีต้นทุนจากการดำเนินงาน
สูงกว่าประมาณการที่ตั้งไว้ และความล่าช้าในการชำระเงินของบางโครงการที่บริษัทดำเนินการอยู่ ฝ่ายบริหารจึงต้องการแปลง
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เพื่อใช้ในการชำระภาระหนี้สินที่มีอยู่ ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนทางการเงิน รวมถึงใช้
เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ ซึ่งช่วยสร้างความมั่นคงทางการเงินและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทต่อไป

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้แก่ CEC เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่
เกี่ยวข้องกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงนำเสนอความสมเหตุสมผลของเงื่อนไขข้อเสนอซื้อที่ดินและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
ความสมเหตุสมผลของราคาขายที่ดิน ข้อดี ข้อด้อย ของการเข้าทำรายการ ข้อดี ข้อด้อย ของการไม่เข้าทำรายการ และข้อดี
ข้อด้อย ของการทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาความสมเหตุสมผลของการให้สัตยาบันในการเข้าทำ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



รายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้ และที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่ากรเข้าทำรายการดังกล่าว **มีความเหมาะสมผล** ในเรื่อง
ดังต่อไปนี้

- นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- ความเหมาะสมผลของเงื่อนไขของค่าเสนอซื้อที่ดิน
- ความเหมาะสมผลของเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ความเหมาะสมของราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ในขณะเดียวกัน ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้พิจารณาถึงข้อดีของการเข้าทำรายการที่ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาดังนี้

- เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องทางการเงินในการประกอบธุรกิจของบริษัท
- เป็นการจำหน่ายที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อลดภาระภาษี

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้พิจารณาถึงข้อดีของการเข้าทำรายการที่ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาดังนี้

- มีภาระค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่ต้องใช้ในการเปิดเผยข้อมูลและปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้อง

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้พิจารณาถึงข้อดีของการไม่เข้าทำรายการที่ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาดังนี้

- บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้พิจารณาถึงข้อดีของการไม่เข้าทำรายการที่ผู้ถือหุ้นควรพิจารณาดังนี้

- บริษัทมีความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

นอกจากการพิจารณาการเข้าทำรายการแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้พิจารณาถึงข้อดีหากทำรายการกับบุคคล
เกี่ยวข้องเทียบกับบุคคลภายนอก โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

ข้อดีหากทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องเทียบกับบุคคลภายนอก

- บริษัทสามารถพิจารณาความสามารถในการชำระเงินได้ง่ายขึ้น
- บริษัทสามารถตกลงเงื่อนไขของการเข้าทำรายการได้รวดเร็ว

ข้อดีหากทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องเทียบกับบุคคลภายนอก

- การเข้าทำรายการทำให้เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

นอกจากข้อดี ข้อด้อย รวมทั้งประโยชน์จากการเข้าทำรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องแล้ว ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระยังได้
พิจารณาผลกระทบหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันหรือไม่ให้สัตยาบัน ดังนี้

- กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติให้สัตยาบัน

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการให้สัตยาบันในการเข้าทำรายการในครั้งนี้ แสดงถึงผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบกับการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกัน

อย่างไรก็ตาม กรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติ ยังคงมีความรับผิดชอบในการเข้าทำรายการใน
ครั้งนี้ ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท นโยบายการทำรายการระหว่างกัน และประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน อ้างอิงตาม
พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ดังนี้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมดอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



- หมวดที่ 3/1 การบริหารกิจการของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ส่วนที่ 2: หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหาร มาตรา 89/7 – 89/24
- หมวด 12 โทษทางอาญา มาตรา 281/1 – 281/10
- หมวด 12/1 มาตรการลงโทษทางแพ่ง มาตรา 317/1 – 317/14

● **กรณีที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน**

หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่อนุมัติให้สัตยาบัน แสดงถึง ที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการของบริษัท ซึ่งไม่เป็นไปตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทจะต้องยกเลิกรายการ และติดตามให้ CEC โอนกรรมสิทธิ์คืนที่ดินให้แก่บริษัท และบริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งเงินเพื่อชำระคืนต่อ CEC สำหรับค่าที่ดินดังกล่าว โดยกรรมการบริษัทและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติการเข้าทำรายการ ต้องรับผิดชอบอ้างอิงตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ตามที่ระบุในข้อ 2.7.1 ข้างต้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับชำระค่าที่ดินทั้งสองแปลงเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2564 ทำให้บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระจากการให้จำหน่ายที่ดินดังกล่าวดังกล่าว

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ของบริษัทมีความ **สมเหตุสมผล**

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เห็นว่า **ที่ประชุมผู้ถือหุ้นควรอนุมัติการให้สัตยาบันในรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้** เนื่องจากมีความสมเหตุสมผล และมีความเหมาะสมในเรื่องวัตถุประสงค์ และเงื่อนไขในการเข้าทำรายการอย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมิได้เปิดเผยข้อมูลในทันทีที่มีการเข้าทำรายการ (เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศล่าช้า) แต่ได้มีการขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในส่วนของ การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ แต่มิได้มีการพิจารณาถึงเกณฑ์ตามประกาศรายการเกี่ยวโยง รวมทั้ง มิได้ดำเนินการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ถูกต้องตามกฎหมายเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ส่งผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้รับความเสี่ยงจากการตัดสินใจ ซึ่งไม่เป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาล ดังนั้น ผู้ถือหุ้นของบริษัทควรพิจารณาประเด็นความเสี่ยงจากการดำเนินการดังกล่าว และบริษัทควรปรับปรุง และพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้ดีขึ้นต่อไป

ทั้งนี้ การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 มีวาระพิจารณาอนุมัติที่สำคัญอันได้แก่ วาระที่ 9 การพิจารณาอนุมัติ การให้สัตยาบันการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทขายที่ดิน ให้แก่ CEC

การตัดสินใจลงคะแนนเสียงอนุมัติสำหรับการทำรายการในครั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ซึ่งผู้ถือหุ้นควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาเหตุผล ข้อดี ข้อด้อย ปัจจัยความเสี่ยง และความเห็นในประเด็นพิจารณาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการดังกล่าวที่แนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในครั้งนี้ด้วยความรอบคอบ ระมัดระวังก่อนลงมติ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวอย่างเหมาะสม

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมรอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



บริษัท สยาม อัลฟา แคปปิตอล จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ขอรับรองว่าได้ทำหน้าที่ศึกษา และวิเคราะห์ข้อมูล
ต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาแล้วด้วยความรอบคอบ และถูกต้องตามจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพ และมีความเป็นอิสระในการ
ให้ความเห็นโดยได้ให้เหตุผลบนพื้นฐานของข้อมูลและการวิเคราะห์อย่างเที่ยงธรรม และคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นราย
ย่อย รวมถึงความเป็นธรรมของราคาเป็นสำคัญ ทั้งนี้การให้ความเห็นดังกล่าวอ้างอิงจากข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ ที่ได้รับจาก
ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้อง รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน การสัมภาษณ์ผู้บริหารของบริษัท ข้อมูลที่
เผยแพร่ต่อสาธารณชนทั่วไป ตลอดจนข้อมูลอุตสาหกรรมที่ได้รับจากภายนอกเป็นสำคัญ รวมทั้งเอกสารที่ได้รับจากบริษัท เช่น
งบการเงิน แผนการดำเนินงานธุรกิจ บันทึกข้อตกลงและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ รวมทั้งข้อมูลที่เผยแพร่แก่
สาธารณะทั่วไป ข้อมูลที่เปิดเผยในเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และข้อมูลทางการเงินจากเว็บไซต์ต่าง ๆ เป็นต้น โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีข้อ
สมมติฐานว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นมีความถูกต้องและเป็นจริง ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมิได้เข้าทำการตรวจสอบถึง
ความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลทั้งหมด ดังนั้นหากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นไม่ถูกต้องและไม่เป็นจริง หรือมีการเปลี่ยนแปลง
อย่างมีนัยสำคัญในอนาคต อาจส่งผลกระทบต่อความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ อีกทั้ง ความเห็นของที่ปรึกษา
ทางการเงินอิสระในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่ออาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ต่อการเข้าทำรายการตั้งรายละเอียดข้างต้นเท่านั้น
และการให้ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระนี้ มิได้เป็นการรับรองผลสำเร็จของการเข้าทำรายการต่าง ๆ รวมถึง
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชชิต เดชวณิชยามัตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นางสาวเจนจิรา เล็กวิจิตรธาดา)
ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ภาคผนวกที่ 1 : ข้อมูลบริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลบริษัท

1.1. รายละเอียดบริษัท

ชื่อย่อ	: CRD
ทุนจดทะเบียน	: 250,000,000.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	: 250,000,000.00 บาท
จำนวนหุ้น	: 500,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	: 0.50 บาทต่อหุ้น
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: บริษัทดำเนินกิจการในด้านรับเหมาก่อสร้างงานอาคารทั่วไป เช่น โรงงานและงานระบบสาธารณูปโภค/คลังสินค้า โรงแรม/รีสอร์ท โรงพยาบาล คอนโดมิเนียม ระบบบำบัดน้ำเสีย/ระบบประปา ระบบ ไฟฟ้าแรงสูง โครงการไฟฟ้าพลังงานน้ำและงานโยธาอื่น ๆ

1.2. รายชื่อคณะกรรมการ

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการของบริษัทมีรายชื่อดังนี้

	ชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นาย เทอดศักดิ์ โกไศยกานนท์	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2.	นาย ประวัติ สิริภัทโรดม	รองประธานกรรมการ / กรรมการผู้อิสระ / กรรมการตรวจสอบ
3.	นาย ชีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์	กรรมการผู้จัดการ / กรรมการ
4.	นาย สุรพล ศรีวีระสกุล	กรรมการ
5.	นาย เฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	กรรมการ
6.	นาย พัฒนา สุวรรณสายะ	กรรมการ
7.	นาย สุรศักดิ์ ศิริวิโรจนกุล	กรรมการ
8.	น.ส. ฐิตา จำเริญพุกภัย	กรรมการ
9.	นาย อนันต์ สิริแสงทักษิณ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
10.	นาย พงษ์อินทร์ รักริยะธรรม	กรรมการอิสระ
11.	นาง นฤมล กิมภากรณ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เชียงใหม่ริมตอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “CRD”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2533 ด้วยทุนจดทะเบียนเท่ากับ 500,000 ล้านบาท โดยนายชีรพัฒน์ จิรพิพัฒน์ และกลุ่มเพื่อนวิศวกร สถาปนิก และ นักธุรกิจชาวเชียงใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเริ่มต้นจากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง บ้านจัดสรร ให้กับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ ก่อนขยายขอบเขตเพิ่มเติมงานรับเหมาก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง ประเภทต่าง ๆ ให้กับลูกค้าหน่วยงานราชการและเอกชนในเวลาต่อมา

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 164/34-36 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ 50100 บริษัทมีรูปแบบการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง 2 ประเภท ได้แก่

1. รับเหมาก่อสร้างทั่วไป ได้แก่ การให้บริการรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธา งานสถาปัตยกรรม และงาน
ระบบประกอบอาคาร ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด ซึ่งดำเนินธุรกิจในนามบริษัท ทั้งนี้ ในส่วนของงานระบบ
ประกอบอาคาร (Mechanical and Electrical: M&E) อาทิ ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร ระบบประปา และ
ระบบ สุขาภิบาล เป็นต้น บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้าง
ทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ
และประสบการณ์ อย่าง ใกล้ชิด ทั้งนี้บริษัทยังคงเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมา
หลัก (Main Contractor)
2. รับเหมาก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การให้บริการรับเหมาก่อสร้างและติดตั้งระบบรวบรวมและ
บำบัดน้ำเสีย ระบบประปา งานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงสูง (Sub Station) งานปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้า
เป็นสายเคเบิลใต้ดิน งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำขนาดเล็กและระบบงานชลประทาน งานก่อสร้างอาคาร
โรงไฟฟ้าและระบบส่งน้ำ โครงการไฟฟ้าพลังน้ำ งานติดตั้งและทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานน้ำพร้อม
อุปกรณ์ ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด โดยบริษัทรับผิดชอบในส่วนงานวิศวกรรมโยธา สำหรับงานระบบ อื่น อาทิ
ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตไฟฟ้าแรงสูง และงาน ระบบประกอบอาคาร (M&E) บริษัทจะใช้การว่าจ้าง
ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดย
วิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อย่างใกล้ชิด ซึ่งบริษัทสามารถเข้า
รับงานได้โดยตรง ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมาหลัก (Main
Contractor) หรือเข้ารับงานในนามกิจการร่วมค้า (“Joint Venture”) ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้า
เจ้าของโครงการตามสัดส่วนการร่วมลงทุน หรือในนามกิจการร่วม (“Joint Operation”) ซึ่งบริษัทจะเป็น
ผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการตามส่วนงานที่ทำโดย Joint Venture หรือ Joint Operation บริษัทจะ
ร่วมลงทุนกับบุคคลภายนอกตามความเหมาะสม

ในปี 2562 บริษัทยังมีการร่วมลงทุนกับบุคคลภายนอก เพื่อเข้ารับงานและให้บริการจำนวน 2 โครงการ
ได้แก่

- 2.1 กิจการร่วมค้าเชียงใหม่ริมตอ – อาร์. เค. เจ. (“กิจการร่วมค้า CRC-R.K.J.”) ซึ่งเป็นการจัดตั้งขึ้น
ระหว่างบริษัท กับบริษัท อาร์.เค.เจ.เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“R.K.J.”) ซึ่ง R.K.J. ไม่มีความเกี่ยวข้องใด ๆ
กับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยบริษัทลงทุนร้อยละ 60 และ R.K.J. ลงทุนร้อยละ 40
เพื่อการเข้าประมูลงานก่อสร้าง ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ให้กับเทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี กิจการร่วมค้าดังกล่าวได้รับคัดเลือกในเดือนเมษายน 2559 และสิ้นสุดสัญญาเมื่อเดือน
เมษายน 2562
- 2.2 กิจการร่วมค้าเชียงใหม่ริมตอ – ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว (“กิจการร่วมค้า CRC-CEC”) ซึ่ง
เป็นการจัดตั้งขึ้นระหว่างบริษัทกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ซึ่ง CEC
เป็นบริษัทที่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 67.90 ของทุนจดทะเบียน โดย
บริษัทลงทุนร้อยละ 5 และ CEC ลงทุนร้อยละ 95 เพื่อการเข้าประมูลงานจัดเก็บขยะมูลฝอยภายใน

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สถาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



เขตเทศบาลเชียงใหม่จำนวน 4 แขวง สัญญางานของกิจการร่วมค้าดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมิถุนายน
2563

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทที่มีการจัดการอย่างมีคุณภาพ เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

พันธกิจ : มีการบริหารงานที่ดีตามมาตรฐานสากล มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อลูกค้า
และสังคม

คุณค่า: พันธมิตรทางกลยุทธ์ด้านก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ

กลยุทธ์การดำเนินงาน:

- รักษาฐานลูกค้าเดิม ควบคู่ไปกับการสร้างฐานลูกค้าใหม่ ด้วยการส่งมอบงานที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ในเวลาที่กำหนด
- พัฒนาระบบการบริหารจัดการให้ได้มาตรฐานสากล
- พัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพบุคลากรภายในองค์กร ผู้รับเหมา และแรงงานให้ได้มาตรฐาน
- ใส่ใจลูกค้า ด้วยการส่งมอบบริการที่ดี และรวดเร็ว

3. รายชื่อผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นาย ธีรพัฒน์ จิรพัฒน์	145,850,000	29.17
2	นาย กนก ศรีกนก	74,900,000	14.98
3	นาย เฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	50,000,000	10.00
4	นาง สาวิตรี จิรพัฒน์	42,450,000	8.49
5	นาย วิเชียร ศรีมนินทร์นิมิต	25,111,200	5.02
6	นาย สุรพล ศรีวีระสกุล	17,500,000	3.50
7	นาย พัฒนา สุวรรณสายะ	10,926,526	2.19
8	นาย วิทยา เลหาเจริญยศ	6,926,800	1.39
9	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,739,300	0.95
10	นาย พงศกร พานิชยะมนตรี	4,424,400	0.88
11	นาย ปรีชา เลหาเจริญยศ	3,979,500	0.80
12	นาย ปิยณัฐ สินไชย	3,869,500	0.77
13	นาย ชาญชัย วงศ์สุโขโต	3,741,500	0.75
14	นาง ศิริวรรณ ยศศักดิ์ดา	3,424,800	0.68
15	นาย ไมตรี สุนทรวรรณ	2,800,000	0.56

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
16	นาย เซวี่ โล่ห์สถาพรพิพิธ	2,650,000	0.53
	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	96,809,774	19.34
	รวม	500,000,000	100.00

หมายเหตุ: ข้อจำกัดการถือหุ้นของชาวต่างชาติสามารถถือครองหุ้นของบริษัท รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่
ออกชำระแล้ว

4. สรุปรายการสำคัญในงบการเงินเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ปี 2561 – 2563

(หน่วย : ล้านบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงินรวม	2561	%	2562	%	2563	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	34.51	3.80	19.51	2.04	30.26	3.62
เงินลงทุนชั่วคราว-เงินฝากประจำ	0.11	0.01	0.11	0.01	0.13	0.02
ลูกหนี้การค้า	66.27	7.31	178.26	18.63	119.51	14.31
ลูกหนี้อื่น	130.46	14.39	186.69	19.51	164.13	19.65
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	344.53	37.99	243.35	25.43	128.56	15.39
วัสดุคงเหลือ	58.09	6.41	47.40	4.95	29.52	3.53
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	633.96	69.91	675.32	70.57	472.11	56.53
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน	77.32	8.53	64.21	6.71	53.06	6.35
เงินลงทุนในการร่วมค้า	1.74	0.19	1.52	0.16	0.14	0.02
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์	159.39	17.58	155.17	16.21	225.07	26.95
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	0.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.50	0.17	2.16	0.23	1.33	0.16
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5.34	0.59	8.91	0.93	30.23	3.62
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	27.39	3.02	49.60	5.18	52.02	6.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.21	0.02	0.11	0.01	0.24	0.03
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	272.89	30.09	281.67	29.43	363.10	43.47

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



งบแสดงฐานะทางการเงินรวม	2561	%	2562	%	2563	%
รวมสินทรัพย์	906.85	100.00	956.98	100.00	835.21	100.00
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	84.22	9.29	173.97	18.18	128.14	15.34
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	0.00	0.00	39.58	4.14	9.81	1.17
เจ้าหนี้การค้า	114.33	12.61	102.52	10.71	38.25	4.58
เจ้าหนี้อื่น	91.57	10.10	61.07	6.38	37.92	4.54
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	7.00	0.73	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.31	0.25	0.55	0.06	7.20	0.86
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55	0.07
เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	49.50	5.46	37.49	3.92	117.10	14.02
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	50.92	5.62	61.48	6.42	60.78	7.28
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.16	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	11.35	1.25	6.23	0.65	19.45	2.33
รวมหนี้สินหมุนเวียน	404.35	44.59	489.90	51.19	419.19	50.19
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	0.00	0.00	0.00	41.25	4.94
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	0.55	0.06	0.00	0.00	0.50	0.06
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	14.62	1.61	18.80	1.96	23.43	2.81
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	0.86	0.09	0.26	0.03	3.00	0.36
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	0.80	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	16.83	1.86	19.06	1.99	68.19	8.16
รวมหนี้สิน	421.18	46.44	508.96	53.18	487.37	58.35
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนที่ออกและชำระแล้ว500,000,000หุ้นมูลค่าหุ้นละ0.50บาท	250.00	27.57	250.00	26.12	250.00	29.93
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	129.98	14.33	129.98	13.58	129.98	15.56
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว	16.00	1.76	16.00	1.67	16.00	1.92
ยังไม่ได้จัดสรร	89.70	9.89	52.05	5.44	(48.14)	(5.76)

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวข้องของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



งบแสดงฐานะทางการเงินรวม	2561	%	2562	%	2563	%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	485.68	53.56	448.03	46.82	347.83	41.65
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	906.85	100.00	956.98	100.00	835.21	100.00

วิเคราะห์สถานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561-2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 906.85 ล้านบาท 956.98 ล้านบาท และ 835.21 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีสินทรัพย์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 50.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.53 เมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 111.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 168.98 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง การรับเงินค่าจ้างจะเป็นไปตามงวดงานที่ระบุไว้ในสัญญา โดยบริษัทจะได้รับค่าจ้างแต่ละงวดจะต้องทำการส่งมอบงวดงานให้แก่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนตรวจรับมอบงาน จึงสามารถส่งใบแจ้งหนี้ไปยังเจ้าของโครงการเพื่อขอรับเงินค่าจ้างงวดงานได้ ซึ่งในปี 2562 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น และบริษัทรับงานจากภาคเอกชนที่มีระยะเวลาสัญญาการก่อสร้างเร็วกว่างานของภาครัฐ จึงทำให้การส่งมอบงานแต่ละครั้งมีมูลค่าสูง และส่งผลให้บริษัทมีลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 56.23 ล้านบาท และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้น 22.21 ล้านบาท อย่างไรก็ตามในระหว่างปีบริษัทมีการจำหน่ายที่ดินซึ่งมีมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 4.07 ล้านบาท และลงทุนซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ เช่น เทเบิลฟอร์ม อุปกรณ์นั่งร้าน กล้อง Total station รถดีมีเปอร์ เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลเซอร์ เป็นต้น เท่ากับ 13.78 ล้านบาท เพื่อใช้ในงนก่อสร้าง และลงทุนในเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ เครื่องสำรองไฟ เท่ากับ 2.90 ล้านบาท สำหรับปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์ลดลงเท่ากับ 121.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.72 สาเหตุหลักมาจากบริษัทลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระลดลง เนื่องจากผลกระทบการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ทำให้บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561-2563 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 421.18 ล้านบาท 508.96 ล้านบาท และ 487.37 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีหนี้สินเพิ่มขึ้นเท่ากับ 87.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.84 เมื่อเทียบกับปี 2561 ส่วนใหญ่เกิดจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 89.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 106.57 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากบริษัทกู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และหมุนเวียนในกิจการ สำหรับปี 2563 หนี้สินลดลงเท่ากับ 21.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.24 สาเหตุหลักมาจากเจ้าหนี้การค้าลดลง ซึ่งสอดคล้องกับต้นทุนรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากผลของการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ทำให้โครงการก่อสร้างต่าง ๆ ชะลอลง นอกจากนี้บริษัทยังมีการชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 45.83 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561-2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 485.68 ล้านบาท 448.03 ล้านบาท และ 347.83 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเท่ากับ 37.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.75 สาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 22.24 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 15.00 ล้านบาท

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



และสำหรับปี 2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมลดลงเท่ากับ 100.20 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีผลขาดทุนจากการ
ดำเนินงานธุรกิจ จึงทำให้บริษัทมีกำไรสะสมลดลง และมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 6.00 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	2561	%	2562	%	2563	%
รายได้						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,251.00	98.82	1,348.00	97.07	764.87	95.86
รายได้จากการให้บริการ	0.00	0.00	0.00	0.00	26.59	3.33
รายได้อื่น	15.00	1.18	40.70	2.93	6.47	0.81
รวมรายได้	1,266.00	100.00	1,388.71	100.00	797.92	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง	1,156.21	91.33	1,340.69	96.54	823.48	103.20
ต้นทุนจากการให้บริการ	0.00	0.00	0.00	0.00	25.27	3.17
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67.07	5.30	66.64	4.80	52.65	6.60
รวมค่าใช้จ่าย	1,223.28	96.63	1,407.32	101.34	901.40	112.97
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	42.72	3.37	(18.62)	(1.34)	(103.47)	(12.97)
ต้นทุนทางการเงิน	(4.56)	(0.36)	(8.44)	(0.61)	(8.19)	(1.03)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1.45	0.11	1.35	0.10	0.17	0.02
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	39.61	3.13	(25.70)	(1.85)	(111.50)	(13.97)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(9.59)	(0.76)	3.46	0.25	20.52	2.57
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	30.02	2.37	(22.24)	(1.60)	(90.98)	(11.40)

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ 1,266.00 ล้านบาท 1,388.71 ล้านบาท และ 797.92 ล้านบาท ตามลำดับ โดยแบ่งเป็นรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 1,251.00 ล้านบาท 1,348.00 ล้านบาท และ 764.87 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 98.82 ร้อยละ 97.07 และร้อยละ 95.86 ของรายได้รวม ตามลำดับ รายได้จากการให้บริการ จำนวน 0.00 ล้านบาท 0.00 ล้านบาท และ 26.59 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 0.00 ร้อยละ 0.00 และร้อยละ 3.33 ตามลำดับ และรายได้อื่นเท่ากับ 15.00 ล้านบาท 40.70 ล้านบาท และ 6.47 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 1.18 ร้อยละ 2.93 และร้อยละ 0.81 ของรายได้รวม ตามลำดับ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้จากการ รับเหมาก่อสร้าง	2561			2562			2563		
	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน โครงการ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน โครงการ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน โครงการ
1. รายได้จากโครงการต่อเนื่อง	817.18	65.32	14	580.17	43.04	20	625.45	81.77	17
หน่วยงานราชการ	539.83	43.15	9	66.57	4.94	9	278.76	36.45	5
หน่วยงานเอกชน	277.35	22.17	5	513.60	38.10	11	346.69	45.33	12
2. รายจากโครงการใหม่	432.47	34.57	19	767.50	56.94	17	138.57	18.12	8
หน่วยงานราชการ	47.78	3.82	4	235.55	17.47	6	37.72	4.93	2
หน่วยงานเอกชน	384.69	30.75	15	531.95	39.46	11	100.85	13.19	6
รายได้ที่ไม่ได้รับรู้ตามสัญญา ^{1/}	1.35	0.11	0	0.33	0.02	0	0.85	0.11	0
รวม	1,251.00	100.00	33	1,348.00	100.00	37	764.87	100.00	25

1/ รายได้ที่ไม่ได้รับรู้ตามสัญญา ประกอบด้วย รายได้ค่าออกแบบ งานปรับปรุงพื้นที่จตุรรมพล รายได้ค่าทดสอบเสาเข็ม งานปรับปรุง งานผนังก่ออิฐ
ฉาบปูน ทาสี เป็นต้น

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้หลักของบริษัท ซึ่งบริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างด้วยวิธี
อัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ โดยคำนวณจากการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นงวดกับ
ต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้น
ของโครงการมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไร
ขาดทุน สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้ว แต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ และ
รายได้ที่ถึงกำหนดรับชำระตามสัญญาแล้ว แต่ยังไม่เกิดต้นทุนงานก่อสร้างจริงจะแสดงไว้เป็นรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้าใน
งบแสดงฐานะทางการเงิน นอกจากนี้บริษัทกำหนดให้มีการทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุนจริงทุก
ไตรมาส หรือเมื่อมีปัจจัยใดที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนงานนั้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วย
รายได้จากหน่วยงานราชการ 302.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.41 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และรายได้จาก
หน่วยงานเอกชน 1,045.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 77.56 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2561-2563 บริษัท
มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,266.00 ล้านบาท 1,388.71 ล้านบาท และ 764.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ
98.82 ร้อยละ 97.07 และร้อยละ 95.86 ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีจำนวนโครงการตามสัญญาทั้งหมด 37 โครงการ
มากกว่าปี 2561 จำนวน 4 โครงการ บริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 97.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ
7.75 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจากในปลายปี 2561 บริษัทมีจำนวนโครงการใหม่เพิ่มขึ้น และส่วนใหญ่ทยอยรับรู้เป็นรายได้
ในปี 2562 โดยรายได้ในปี 2562 มาจากโครงการต่อเนื่อง 580.17 ล้านบาท และรายได้จากโครงการใหม่ 767.83 ล้านบาท
ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีจำนวนงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบจำนวน 17 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานส่วนที่เหลือตาม
สัญญา (Backlog) เท่ากับ 883.62 ล้านบาท ซึ่งทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2564 ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมา
ก่อสร้างลดลง 583.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.26 เนื่องจากผลกระทบจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ทำให้

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอຍ จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ลูกค้าของบริษัทหลายโครงการชะลอแผนงานก่อสร้างออกไป ทำให้บริษัทไม่สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างและรับรู้รายได้ของงานดังกล่าวได้

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ คือรายได้จากการรับจัดเก็บขยะมูลฝอยตามสัญญาในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ และรายได้จากการจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบตามสัญญาในเขตเทศบาลนครลำปาง และเทศบาลเมืองเขลางค์นคร จังหวัดลำปาง ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 26.59 ล้านบาท เนื่องจากในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงานบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเทศบาลลำปางและชนะการประมูลดังกล่าว ซึ่งสัญญามีอายุ 5 ปี มูลค่างานตามสัญญาประมาณ 114.96 ล้านบาท โดยบริษัทเริ่มธุรกิจดังกล่าวในช่วงเดือนมกราคม

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุ รายได้จากการให้เช่าสำนักงาน รายได้ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการให้เช่าเครื่องมือ เครื่องจักร รายได้จากการขนคดีฟองร้อง รายได้ค่าบริการโครงการ ดอกเบี้ยรับ และกำไรจากการขายทรัพย์สิน ในปี 2561-2563 บริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 15.00 ล้านบาท 40.70 ล้านบาท และ 6.47 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 1.18 ร้อยละ 2.93 และร้อยละ 0.81 ของรายได้รวม ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 25.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.62 เมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากการกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์และตัดจำหน่ายจำนวน 18.10 ล้านบาท และรายได้จากคดีความฟ้องร้องลูกหนี้การค้าจำนวน 10.11 ล้านบาท สำหรับปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่นลดลงเท่ากับ 34.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 84.12 โดยรายได้อื่นประกอบด้วย รายได้ค่าบริการโครงการ รายได้ขายเศษวัสดุ และดอกเบี้ยรับ

ต้นทุนและกำไรขั้นต้น

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง

รายการ	2561		2562		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง	1,156.21	92.42 ^{1/}	1,340.69	99.46 ^{1/}	823.48	107.66 ^{1/}
ต้นทุนจากการให้บริการ	0.00	0.00	0.00	0.00	25.27	95.04 ^{2/}
รวมต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและให้บริการ	1,156.21	92.42	1,340.69	99.46	848.75	94.16
กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น	94.79	7.49	7.32	0.53	(58.61)	(7.35)

^{1/} ร้อยละคำนวณจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

^{2/} ร้อยละคำนวณจากรายได้จากการให้บริการ

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท ประกอบด้วยค่าวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในงานก่อสร้าง และค่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์เข้ามาดำเนินการตั้งต้งงานก่อสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งรับวิศวกรรมไฟฟ้า และระบบสื่อสาร งานติดตั้งระบบประปาและระบบสุขาภิบาล งานระบบปรับอากาศ บริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ 1,156.21 ล้านบาท 1,340.69 ล้านบาท และ 823.48 ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 92.42 ร้อยละ 99.46 และร้อยละ 103.20 ของรายได้รวม ตามลำดับ ส่งผลให้มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 94.79 ล้านบาท 7.32 ล้านบาท และ (58.61) ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 7.49 ร้อยละ 0.53 และร้อยละ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



(7.35) ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นเท่ากับ 184.48 หรือคิดเป็นร้อยละ 15.96 เมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากงานก่อสร้างบางโครงการมีความล่าช้าและลูกค้าเจ้าของโครงการขยายเวลาออกไป ทำให้ค่าใช้จ่ายโครงการสูงขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าสัฟฟี่ บริษัทจึงมีการปรับปรุงงบประมาณต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างตามการประมาณการค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้น นอกจากนี้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปี 2561 เนื่องจากอุตสาหกรรมก่อสร้างมีสถานะการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น ในปี 2563 บริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างลดลงเท่ากับ (517.21) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.58 เมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง รวมถึงบริษัทมีการปรับเพิ่มประมาณการต้นทุนโครงการตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

ต้นทุนจากการให้บริการ

ต้นทุนจากการให้บริการ ประกอบด้วย ค่าจ้างพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถเก็บขยะ ซึ่งในปี 2563 บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการเพิ่มขึ้น 25.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.17 เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจาก ในเดือนธันวาคม 2562 บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงานบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยเทศบาลลำปางและชนะการประมูลดังกล่าว โดยบริษัทเริ่มธุรกิจดังกล่าวในช่วงเดือนมกราคมปี 2563 ทำให้บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าซ่อมแซมและบำรุงเครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ 67.07 ล้านบาท 66.64 ล้านบาท และ 52.65 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 5.30 ร้อยละ 4.80 และร้อยละ 6.60 ของรายได้รวม ตามลำดับ สำหรับปี 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 13.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.98 เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทส่วนใหญ่มาจากเงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้เข้าซื้อ ตั๋วสัญญาใช้เงิน และหนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีที ในปี 2561-2563 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 4.56 ล้านบาท 8.44 ล้านบาท และ 8.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.36 ร้อยละ 0.61 และร้อยละ 1.03 ของรายได้รวม ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 3.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 85.00 เมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นเพิ่มขึ้น เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ สำหรับปี 2563 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินลดลงเท่ากับ 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.99 เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าจากกิจกรรมร่วมค้า CRD-CEC ซึ่งเป็นการให้บริการรับจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยในปี 2561 – 2563 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเท่ากับ 1.45 ล้านบาท 1.35 ล้านบาท และ 0.17 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 0.11 ร้อยละ 0.10 และร้อยละ 0.02 ของรายได้รวม ตามลำดับ

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ในปี 2561 – 2563 บริษัทมีรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้นิติบุคคลเท่ากับ (9.59) ล้านบาท 3.46 ล้านบาท และ 20.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (0.76) ร้อยละ 0.25 และร้อยละ 2.57 ของรายได้รวม ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมี

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมมอดย
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นเท่ากับ 13.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 136.11 เมื่อเทียบกับปี 2561 เนื่องจาก
บริษัทมีผลกำไรขาดทุน แต่ทางฝ่ายบริหารคาดว่าจะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีจากผลขาดทุนดังกล่าวได้ จึงตั้งรายการ
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น พร้อมกับรายการรายได้ภาษี ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้น
ไปเท่ากับร้อยละ 20 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

ในปี 2561 – 2563 บริษัทมีกำไร(ขาดทุน)สุทธิเท่ากับ 30.02 ล้านบาท (22.24) ล้านบาท และ (90.98) ล้านบาท
ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 2.37 ร้อยละ (1.60) และร้อยละ (11.40) ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัท
ขาดทุนสุทธิ เนื่องจากงานก่อสร้างบางโครงการมีความล่าช้าและลูกค้าเจ้าของโครงการขยายเวลาออกไป ทำให้ค่าใช้จ่าย
โครงการสูงขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าเสียหาย นอกจากนี้อุตสาหกรรมก่อสร้างมีสภาวะการแข่งขันที่
รุนแรงขึ้นและบริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2563 บริษัทมีกำไร(ขาดทุน)สุทธิลดลงเท่ากับ 68.74 ล้านบาท
สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงมาก

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	2561	2562	2563
เงินสดสุทธิ(ใช้ไป)ได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	(4.47)	(148.02)	133.02
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	0.76	22.25	(72.96)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไป)ได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(23.04)	110.78	(49.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(26.75)	(14.99)	10.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันที่ 1 มกราคม	61.25	34.51	19.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันที่ 31 ธันวาคม	34.51	19.51	30.26

กระแสเงินสด

กระแสเงินสดได้มา/(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทมีกระแสเงินสดได้มา/(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ (4.47) ล้านบาท
(148.02) ล้านบาท และ 133.02 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ
4.47 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทชำระเงินคืนเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และในปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจาก
กิจกรรมดำเนินงานเท่ากับ 148.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการขาดทุนสุทธิในงวด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น
เจ้าหนี้การค้าลดลง และรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรม
ดำเนินงานเท่ากับ 133.02 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง
และรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระลดลง

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอส
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



กระแสเงินสดได้มา/ใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทมีกระแสเงินสดได้มา/ใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ 0.76 ล้านบาท 22.25 ล้าน
บาท และ (72.96) ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 0.76 ล้านบาท
สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีเงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ลดลง และมีเงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินและอุปกรณ์ และในปี
2562 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 22.25 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ถอนเงินที่ฝากจากบัญชีเงิน
ฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน มีการจำหน่ายที่ดิน และอุปกรณ์มากกว่าการลงทุนสาเหตุหลักมาจากบริษัทมีเงินสดรับจาก
การจำหน่ายที่ดินและอุปกรณ์ และเงินสดรับจากเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันลดลง สำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแส
สดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 72.96 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากบริษัทลงทุนซื้ออาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดได้มา/ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทมีกระแสเงินสดได้มา/ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2561 – 2563 เท่ากับ (23.04) ล้านบาท 110.78
ล้านบาท และ (49.31) ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 23.04 ล้าน
บาท สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีการจ่ายเงินปันผลและจ่ายคืนเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน และในปี 2562 บริษัทมี
กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 110.78 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น
จากสถาบันการเงินและตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นเพิ่มขึ้น และสำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน
เท่ากับ 49.31 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากบริษัทชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและตัว
แลกเปลี่ยน

อัตราส่วนโครงสร้างทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 บริษัทมีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.87 เท่า 1.14 เท่า และ 1.40
เท่า ตามลำดับ ตั้งแต่ปี 2561 อัตราส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สาเหตุหลักมาจากบริษัทมีหนี้สินเพิ่มขึ้น
และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากผลขาดทุนสุทธิที่เพิ่มขึ้นทุกปีและมีการจ่ายปันผลในปี 2562

อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเท่ากับ 633.96 ล้านบาท 675.32 ล้านบาท และ
472.11 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่มีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 404.35 ล้านบาท และ 489.90 ล้านบาท และ 419.19 ล้าน
บาท ตามลำดับ บริษัทจึงมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.57 เท่า 1.38 เท่า และ 1.13 เท่า ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทมี
อัตราส่วนสภาพคล่องลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่น้อยกว่าหนี้สิน
หมุนเวียน เนื่องจากบริษัทมีเงินสดลดลง 14.99 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 168.22 ล้านบาท และวัสดุ
คงเหลือลดลงจำนวน 10.69 ล้านบาท ในขณะที่มูลค่างานที่เสร็จแล้วยังเรียกเก็บลดลง 101.19 ล้านบาท ส่งผลให้สินทรัพย์
หมุนเวียนรวมเพิ่มขึ้น 41.35 ล้านบาท ในขณะที่มีหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 85.55 ล้านบาทจากการเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชี
และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า และตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น สำหรับปี 2563 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพ
คล่องลดลงเมื่อเทียบกับปี 2562 เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมากกว่าหนี้สินหมุนเวียนที่ลดลง สาเหตุหลักมา
จากบริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลงจากผลกระทบการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ทำให้บริษัทมีรายได้จากการ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



รับเหมาก่อสร้างลดลง ในขณะที่บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวและเงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างเพิ่มขึ้น 41.25 ล้านบาท 79.61 ล้าน
บาท ตามลำดับ

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด (“CEC”) ในสัดส่วนร้อยละ 70.00 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ CEC จากผู้ถือ
หุ้นของ CEC ซึ่งมีผู้ขายบางรายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ระยะเวลา 5 ปี 4 เดือน โดยสัญญาเริ่มผลบังคับ นับจากวันที่ 1 มกราคม 2564 ถึง 30
เมษายน 2569 ทั้งนี้รายการดังกล่าวจะมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 ส่งผลให้สินทรัพย์และ
หนี้สินของบริษัทมีจำนวนเพิ่มขึ้นประมาณ 2.2 ล้านบาท เท่ากัน

ข้อมูลสำคัญอื่น

- ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่เข้าข่าย ดังต่อไปนี้

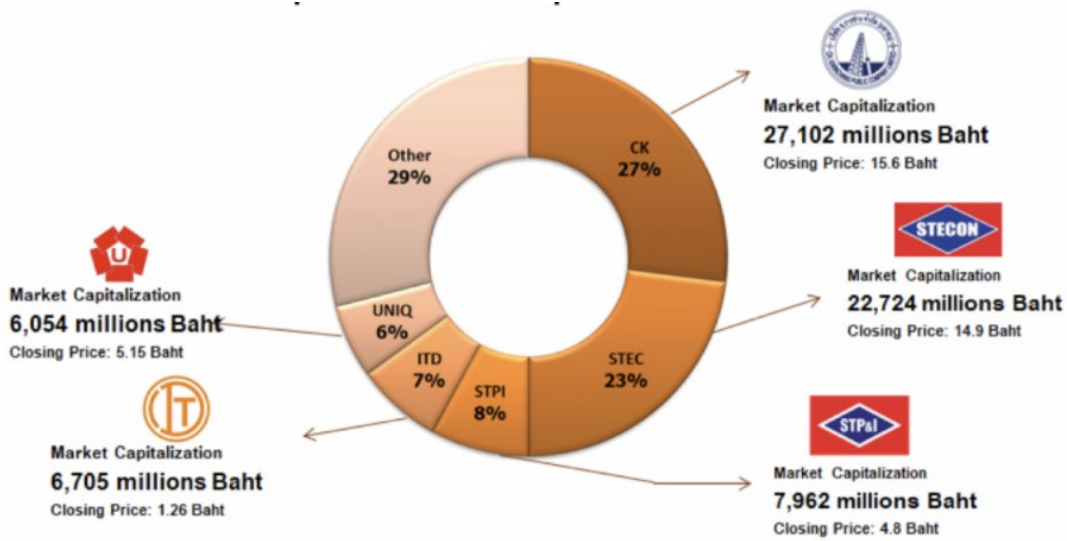
- 1) คดีความที่จะมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนมากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชี
ล่าสุด
- 2) คดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญแต่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้
- 3) คดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัท
- 4) คดีหรือข้อพิพาทที่บริษัทถูกฟ้องร้องภายหลังวันสิ้นงวดบัญชีปี 2563 แต่เกิดก่อนส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2563
(แบบ 56-1) ที่เป็นคดีที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

5. ภาวะอุตสาหกรรม

5.1. ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ในประเทศไทยปี 2563

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลในไทยทั้งหมดมีจำนวนประมาณ 80,000 ราย (กรมพัฒนา
ธุรกิจการค้า, 2563) โดยผู้ประกอบการรายใหญ่มีจำนวนน้อย (ราว 55 ราย) แต่มีส่วนแบ่งตลาดสูงมากกว่า 50% ของ
มูลค่าตลาดรวม ซึ่งผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มูลค่าตามราคาตลาดสูงสุด 5 อันดับ ได้แก่ บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตา
เลียนไทย ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

มูลค่าตามราคาตลาดของอุตสาหกรรมก่อสร้าง



ที่มา : Chulalongkorn University

สถานการณ์โควิด-19 ทำให้อุตสาหกรรมก่อสร้างต้องปรับตัวในการทำงาน และเกิดต้นทุนฉัปลันในไซต์ก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลมาจากมาตรการป้องกันเพื่อลดการแพร่ของโรคระบาด ทำให้ต้นทุนที่เกิดจากการปฏิบัติงานเพิ่มขึ้น เช่น ค่าเดินทางรับส่งแรงงาน ค่าที่พักคนงาน และค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ป้องกันโรค มาตรการป้องกันโรคระบาดจะส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างของผู้รับเหมาเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2-0.5% นอกจากนี้ยังมีต้นทุนจากการเพิ่มรอบการทำงานของคนงานเพื่อลดความหนาแน่นในไซต์ก่อสร้างและค่าแรงที่สูงขึ้นจากการขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ทำให้ผู้ประกอบการมีต้นทุนก่อสร้างที่สูงขึ้นอีกประมาณ 0.83% โดยรวมในปี 2563 ต้นทุนรวมอาจจะเพิ่มขึ้นอยู่ที่ประมาณ 1.03-1.33% ต่อโครงการ นอกจากนี้ปัจจัยลบที่รุนแรงก่อนหน้านี้ได้ส่งผลต่ออุตสาหกรรมก่อสร้างใน 3

ช่องทางที่ 1 อุปสงค์การก่อสร้างโดยเฉพาะโครงการภาคเอกชนมีการหดตัวลง

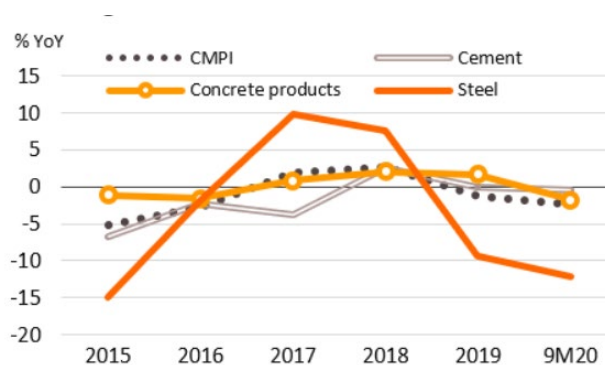
ทั้งจากโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และโรงงาน โดยก่อนหน้านี้ โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยถูกกดดันจากมาตรการ Loan to Value (LTV) ที่บังคับใช้ตั้งแต่เดือนเมษายน 2019 ซึ่งแม้จะมีการผ่อนปรนภายหลังจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว แต่ได้มีส่วนทำให้การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่มีการชะลอตัวลง โดยการก่อสร้างภาคเอกชนในช่วง 9 เดือนแรก มีมูลค่า 4.310 แสนล้านบาท หดตัว 2.9% YoY จากการชะลอการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและคอนโดตามกำลังซื้อที่ซบเซา อีกทั้งสถาบันการเงินเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรมเผชิญภาวะซบเซาตามสถานการณ์การค้าและการลงทุนของภาคเอกชน และที่สำคัญสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 เริ่มรุนแรงขึ้นตั้งแต่ราวเดือนกุมภาพันธ์จะกระทบต่อการจ้างงานและรายได้ของผู้บริโภคส่งผลให้กำลังซื้อภายในประเทศลดลงและจะทำให้การตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยเลื่อนออกไป รวมถึงกำลังซื้อสังหาริมทรัพย์จากต่างชาติมีการแผ่วลงโดยเฉพาะชาวจีนที่ไม่สามารถเดินทางมาซื้อหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ได้ อีกทั้งเศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มชะลอตัวลงมาก ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์บางส่วนเลื่อนการเปิดตัวโครงการใหม่ออกไป ซึ่งจะทำให้การขอใบอนุญาตก่อสร้างหดตัวอย่างต่อเนื่องในช่วงปีนี้

อย่างไรก็ตาม อุปสงค์การก่อสร้างโครงการภาครัฐอาจยังไม่ได้รับผลกระทบจาก Covid-19 มากนัก เนื่องจากยังคงมีแรงขับเคลื่อนจากโครงการเมกะโปรเจกต์คมนาคม ซึ่งในช่วง 9 เดือนแรก การก่อสร้างภาครัฐมีมูลค่า 6.075 แสนล้านบาท ขยายตัว 5.6% YoY จากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ โดยมีการลงทุนโครงการต่อเนื่องขนาดใหญ่ ขณะที่การโอนงบประมาณจากหน่วยงานรัฐผู้รับงบประมาณไปเป็นงบกลางทำให้งบประมาณในการก่อสร้างโครงการรัฐลดลงเพียงเล็กน้อย สำหรับการก่อสร้างโครงการก่อสร้างภาครัฐ ได้แก่ โครงการก่อสร้างที่ลงทุนโดยหน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ รวมถึงโครงการที่รัฐร่วมลงทุนกับเอกชน (Public Private Partnership: PPP) หลังจากการบังคับใช้ พ.ร.บ.งบประมาณประจำปี พ.ศ. 2563 (2020) โครงการก่อสร้างภาครัฐ ยกตัวอย่างเช่น การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม สาธารณูปโภค ยังคงมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง สะท้อนได้จากงบลงทุนรวมของหน่วยงานรัฐ 4 หน่วยงานหลัก ได้แก่ กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน และกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ราว 2.34 แสนล้านบาท ประกอบกับการก่อสร้างโครงการเมกะโปรเจกต์ต่อเนื่อง เช่น โครงการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการสนามบิน โครงการท่าเรือ โครงการมอเตอร์เวย์ ซึ่งโครงการก่อสร้างเหล่านี้จะเป็นแรงผลักดันสำคัญให้มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐเติบโตในปี 2020 และในระยะกลาง

ช่องทางที่ 2 เกิดภาวะชะงักของห่วงโซ่อุปทาน (supply chain disruption)

ในการจัดหาและการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักร และชิ้นงานที่ใช้ก่อสร้าง รวมถึงระยะเวลาทำงานก่อสร้างที่น้อยลงในแต่ละวันอีกด้วย การออกมาตรการ lockdown ของภาครัฐส่งผลให้ร้านค้าวัสดุก่อสร้างแบบ modern trade ต้องปิดชั่วคราวแล้วหันมาใช้ระบบขาย online มากขึ้น ซึ่งอาจไม่สะดวกสำหรับผู้รับเหมาขนาดกลางและเล็กที่พึ่งพา modern trade ในการจัดซื้อและขนส่งวัสดุก่อสร้างไปยังหน้างานหรืออาจต้องทำการซื้อจากซัพพลายเออร์รายใหม่ ในช่วง 9 เดือนแรก ปริมาณการผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างในประเทศหดตัวเกือบทุกประเภท ซึ่งอุปสรรคดังกล่าวอาจเป็นสาเหตุให้ผู้รับเหมาต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดหาและขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มากขึ้น รวมถึงระยะเวลาในการขนส่งสินค้าที่จะมากขึ้นอีกด้วย

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



Source: Ministry of Commerce (MOC)

นอกจากนี้ มีการเลื่อนเวลาของมาตรการห้ามบุคคลใดทั่วประเทศออกนอกเคหสถาน หรือเคอร์ฟิว (curfew) ออกไปเป็นเวลา 23.00-4.00 น. ยังคงส่งผลโดยตรงต่อการปฏิบัติงานก่อสร้างและการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและชิ้นงานคอนกรีตขนาดใหญ่อีกด้วย สำหรับการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่ดำเนินการได้ในตอนกลางวัน เช่น การก่อสร้างถนน อาคาร อาจจะไม่ได้รับผลกระทบมากนัก ขณะที่การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่บางประเภทที่ต้องทำทั้งช่วงเวลากลางวันกลางคืน ได้มีการหยุดก่อสร้างในช่วงเวลา curfew และให้ปรับแผนและบริหารจัดการไปเร่งสร้างช่วงกลางวันบ้างแล้ว เช่น

โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันออก เส้นทางศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี สายสีชมพู เส้นทางแคราย-มีนบุรี สายสีเหลือง
เส้นทางลาดพร้าว-สำโรง เป็นต้น ส่วนโครงการที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เช่น โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภคที่ต้องทำ
ในเวลากลางคืนมีโอกาที่จะชะงักงัน รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนส่งและขึ้นงานคอนกรีตขนาดใหญ่ เช่น คาน
สำเร็จรูป (Girder) ซึ่งเดิมสามารถขนส่งได้ในเวลากลางคืน ที่หากผู้รับเหมาไม่มีแผนรองรับในช่วง curfew โครงการ
เหล่านี้จะมีแนวโน้มล่าช้าในการก่อสร้างโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

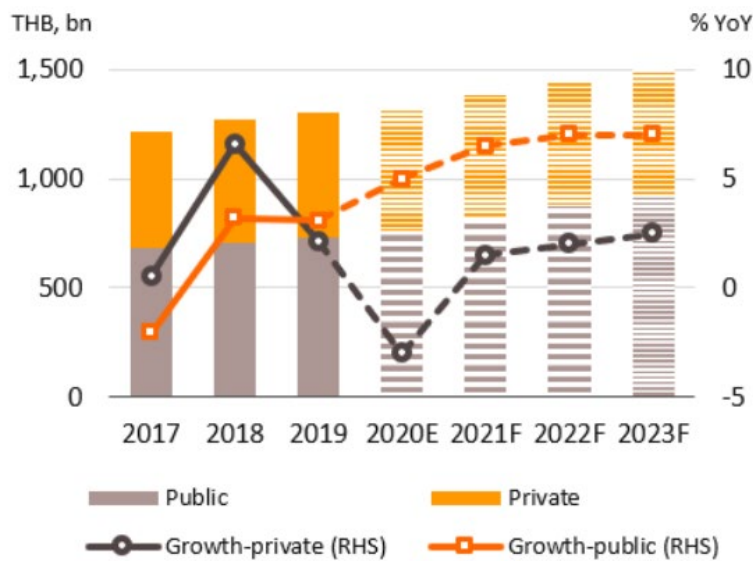
ช่องทางที่ 3 ด้านแรงงาน

ในระยะสั้น ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างมีความเสี่ยงในการได้รับผลกระทบทั้งทางตรงจากการที่แรงงานติด
เชื้อไวรัสและความเสี่ยงทางอ้อมจากการที่แรงงานต่างด้าวที่อพยพกลับประเทศ โดยในช่วงเดือนมีนาคมที่ผ่านมา
กระทรวงมหาดไทยได้ประเมินว่า การระบาดของเชื้อ Covid-19 ทำให้แรงงานต่างด้าวสัญชาติเมียนมา กัมพูชา และลาว
อพยพกลับประเทศแล้ว ราว 60,000 คน ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างแล้ว เช่น โครงการปรับปรุงทางต่าง
ระดับบางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่งกรมทางหลวงเปิดเผยว่าได้รับผลกระทบจากแรงงานต่างด้าวที่ได้ขอกลับ
ประเทศเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อ Covid-19 ทำให้แรงงานลดลงประมาณ 50% ขณะที่แรงงานส่วนที่
เหลือ ซึ่งเป็นแรงงานคนไทยยังทำงานตามปกติ แต่หากสถานการณ์การระบาดของ Covid-19 ยังไม่สามารถควบคุมได้
และลุกลามมากขึ้น จะส่งผลให้ความต้องการในการก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างภาคเอกชนลดลง ส่งผลให้ทำให้
แรงงานในภาคก่อสร้างมีโอกาสตกงานมากขึ้น

5.2. ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ในประเทศไทยปี 2564

สำหรับทิศทางการตลาดในปี 2564 มูลค่าการลงทุนก่อสร้างโดยรวมมีแนวโน้มขยายตัว 4.5-5.0% แต่ยังคงเผชิญ
กับความท้าทายต่างๆ อาทิ การฟื้นตัวของเศรษฐกิจ กำลังซื้อ และสถานการณ์โควิด-19 ทั้งในและต่างประเทศ และยังมี
แรงกดดันจากจำนวนที่อยู่อาศัยสะสมรอขายที่ทรงตัวอยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ที่มี
จำนวนสะสมเร่งตัวสูงขึ้น ส่งผลทำให้ผู้ประกอบการยังระมัดระวังในการเปิดโครงการเพิ่มเติม ด้วยปัจจัยดังกล่าว คาดว่า
ในปี 2564 การเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล น่าจะอยู่ที่ประมาณ 7.2-7.5 หมื่นหน่วย หรือ
หดตัวประมาณร้อยละ 1.4 ถึงขยายตัวเล็กน้อยร้อยละ 2.7

แนวโน้มการลงทุนด้านก่อสร้างของภาครัฐและเอกชน



% YoY	2019	2020E	2021F	2022F	2023F
Public	3.1	5.0	6.0-6.5	6.5-7.0	6.5-7.0
Private	2.1	-3.0	1.0-1.5	1.5-2.0	2.0-2.5
Total	3.9	1.5	4.5-5.0	5.0-5.5	5.0-5.5

Source: Office of the National Economic and Social Development Council (NESDC)
Note: Forecast by Krungsri Research

ในช่วงครึ่งปีแรก 2564 ต้นทุนการก่อสร้างน่าจะเพิ่มจากปี 2563 อีก 1.41-1.94% ซึ่งเป็นผลหลักจากราคาเหล็กที่ปรับตัวสูงขึ้น หลังสถานการณ์ขาดแคลนแร่เหล็ก (Supply shortage) ในบราซิลซึ่งเป็นผู้ส่งออกรายใหญ่ของโลก จากการที่หลายโรงถลุงแร่เหล็กถูกปิดตัวลงจากการพบผู้ติดเชื้อที่พุ่งสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการที่จีนควบคุมการแพร่ระบาดได้เร็วและรัฐบาลจีนได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ทำให้ความต้องการเหล็กทั่วโลกสูงขึ้นและนำไปสู่ราคาเหล็กที่สูงขึ้นตาม โดยสถานการณ์ดังกล่าวน่าจะคลี่คลายในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เนื่องจากทางการเงินได้ออกนโยบายเพื่อลดภาวะการขาดแคลนแร่เหล็กโดยการอนุญาตให้นำเข้าเศษเหล็ก (Scrap) เพื่อมาเป็นวัตถุดิบในการหล่อเหล็กควบคู่ไปกับการใช้แร่เหล็ก ส่งผลให้ในช่วงครึ่งแรกของปี 2564 ต้นทุนการก่อสร้างน่าจะเพิ่มจากปี 2563 อีก 1.41-1.94% โดยหากสถานการณ์ขาดแคลนแร่เหล็กดีขึ้น หรือมีการใช้วัคซีนอย่างแพร่หลาย ต้นทุนที่เกิดจากความผันผวนของราคาเหล็กและการขาดแคลนแรงงานก่อสร้างอาจจะหายไป แล้วค่อยๆ เข้าสู่โหมดฟื้นตัว ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงควรประเมินต้นทุนและขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อให้สะท้อนต้นทุนที่สูงขึ้นในราคาประมูลงานในภาคหน้า

นอกจากนี้ ผู้รับเหมาควรเตรียมกระแสเงินสดและแนวทางการทำงานในรูปแบบใหม่ สำหรับการก่อสร้างโครงการในอนาคต โดยในระยะยาวอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยควรมีมาตรฐานการรับมือโรคระบาด และพิจารณาการใช้เทคโนโลยีที่ช่วยให้การก่อสร้างรวดเร็วขึ้นและลดความหนาแน่นของคนในสถานที่ก่อสร้าง และในปี 2564 ประเทศไทย

คาดว่าจะถูกจัดเป็นสังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์ ทำให้แนวโน้มรูปแบบที่พักอาศัยอาจจะต้องเปลี่ยนไปเพื่อรองรับความต้องการของสังคมวัยชรา

ขณะที่ทางฝั่งของกำลังซื้อของผู้บริโภคชาวไทยคาดว่าจะทรงตัวใกล้เคียงกับปี 2563 เนื่องจากปัจจัยเศรษฐกิจที่กำลังอยู่ในช่วงฟื้นตัวจากผลกระทบของโควิด-19 ส่งผลให้กำลังซื้อน่าจะยังไม่กลับมา ประกอบกับความกังวลต่อความมั่นคงในอาชีพ ขณะที่กลุ่มผู้ซื้อชาวต่างชาติคาดว่าจะมีความต้องการซื้อที่ยังฟื้นตัวจำกัด เนื่องจากข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศ ประกอบกับการแพร่ระบาดซ้ำในประเทศสำคัญของโลก ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์และความสามารถของผู้ซื้อชาวต่างชาติ นอกจากนี้ยังมีประเด็นเรื่องการแข่งขันของตลาดที่อยู่อาศัยในแต่ละประเทศที่น่าจะส่งผลกระทบต่อตลาดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติอีกด้วย จากเหตุผลดังกล่าว ทำให้มองว่าอัตราการจองซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี 2564 จะมีจำนวนอยู่ที่ประมาณ 7.1 – 7.6 หมื่นหน่วย หรือหดตัวประมาณร้อยละ 5.3 ถึงขยายตัวเล็กน้อยร้อยละ 1.3 ขณะที่ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล จะทรงตัวอยู่ระดับใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมาโดยคาดว่าจะมีจำนวน 1.85 – 1.89 แสนหน่วย หรือหดตัวประมาณร้อยละ 1.1 ถึงขยายตัวเล็กน้อยร้อยละ 1.1 อย่างไรก็ตามก็ยังคงต้องติดตามนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ที่อาจเข้ามาช่วยสร้างบรรยากาศเชิงบวกต่อธุรกิจที่อยู่อาศัยในระยะข้างหน้า โดยสรุปแล้ว คาดว่าสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 เป็นการปรับตัวในทิศทางที่ค่อยเป็นค่อยไป เนื่องด้วยปัจจัยแวดล้อมของตลาดที่อยู่อาศัยยังไม่เอื้อ ทำให้ผู้ประกอบการยังต้องระมัดระวังการลงทุน เช่นเดียวกับกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยยังมีข้อจำกัดสูง ทำให้ผู้ประกอบการยังคงต้องทำการตลาดอย่างหนักต่อเนื่อง

5.3. ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างในต่างประเทศ

นอกจากงานก่อสร้างในประเทศ ผู้รับเหมาก่อสร้างของไทยยังขยายฐานลูกค้าออกไปรับงานในต่างประเทศส่วนมากเป็นผู้รับเหมารายใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเน้นรับงานก่อสร้างในกลุ่มประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะกลุ่มประเทศ CLMV คือ ประเทศกัมพูชา ประเทศลาว ประเทศเมียนมาร์ และประเทศเวียดนาม ได้เข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนอย่างเป็นทางการในปี 2558 มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการเกิดขึ้นของความเป็นเมือง (Urbanization) จึงเกิดการเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการเติบโต เป็นที่สนใจของนักลงทุนชาวต่างชาติที่จะเข้าไปประกอบธุรกิจ และเป็นโอกาสของผู้รับเหมาไทยในการเข้าไปรับงานก่อสร้างในประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากประเทศเหล่านี้กำลังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น โครงข่ายถนน รถไฟ และโรงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังมีโอกาสรับงานก่อสร้าง ซ่อมแซมและตกแต่งอาคาร/ที่อยู่อาศัย เนื่องจากแรงงานก่อสร้างไทยมีฝีมือ ทำให้ลูกค้าในประเทศเพื่อนบ้านไว้วางใจ

โครงการที่ผู้รับเหมาไทยจะสามารถลงทุนได้ในช่วง 3 – 5 ปีข้างหน้า ในโซน CLMV

ประเทศ	ประเภทโครงการ
เวียดนาม	โครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ มอเตอร์เวย์ รถไฟทางคู่ และรถไฟฟ้า รวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีแนวโน้มลงทุนในรูปแบบ Mix-Used มากขึ้น เนื่องจากผู้รับเหมารายใหญ่ของไทยมีประสบการณ์สูง ส่วนงานชุดเจาะอุโมงค์ งานเสาเข็ม และงานฐานราก ผู้ประกอบการรายกลางมีโอกาสรับจ้างเป็น Sub-contractor โครงการขนาดใหญ่อีกทอดหนึ่ง
กัมพูชา	โครงการขนาดใหญ่ เช่น สนามบินและท่าเรือ โครงการพัฒนาและขยายถนนในเส้นทางหลักและทางรอง เป็นโอกาสแก่ผู้รับเหมารายกลางและรายย่อยของไทย เนื่องจากแรงงานมีฝีมือและชำนาญ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาไทยน่าจะมีโอกาสรับงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่อยู่อาศัย โรงแรม และห้างสรรพสินค้าที่มีแนวโน้มขยายตัวตามการเติบโตของเมือง รวมถึงโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเติบโตตามเขตเศรษฐกิจพิเศษ
เมียนมา	การพัฒนาโรงไฟฟ้า และโครงข่ายถนนหลายเส้นทาง โดยเฉพาะในเขตเมืองและเส้นทางเชื่อมระหว่างเมือง เช่น ย่างกุ้ง และมัณฑะเลย์ ตลอดจนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่อยู่อาศัยและโรงแรม ตามการเติบโตของเมือง
สปป.ลาว	เขื่อนผลิตไฟฟ้าขนาดใหญ่มีแนวโน้มเติบโตและยังมีโรงผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กที่มีแผนจะสร้างเพิ่มอีก 60 โครงการ จากปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างประมาณ 22 โครงการ จะเป็นโอกาสแก่ผู้รับเหมารายกลางและรายย่อยของไทย นอกจากนี้ ยังมีโอกาสรับจ้างก่อสร้างที่อยู่อาศัย เนื่องจากผู้รับเหมาไทยมีฝีมือและได้รับการยอมรับในสปป.ลาว

Note: Compiled from planned major public and private projects in the CLMV region.
Source: Krungsri Research, as of 2018

การประเมินปัจจัยเชิงโครงสร้างของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างใน CLMV จากตารางข้างต้น พบว่าแต่ละประเทศได้ผ่อนคลายข้อจำกัดการลงทุนจากต่างชาติในหลายด้าน อาทิ การเปิดโอกาสให้นักลงทุนต่างชาติสามารถถือหุ้นกิจการรับเหมาก่อสร้างได้ 100% (ยกเว้นเมียนมา) และการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีและมีใช้ภาษีที่เอื้อต่อธุรกิจบริการมากขึ้น ซึ่งจะทำให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้รับประโยชน์ตามไปด้วย ในส่วนของการลงทุนภาครัฐ พบว่าทุกประเทศกำหนดนโยบายที่มุ่งขับเคลื่อนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค กระตุ้นให้ธุรกิจก่อสร้างภาคเอกชนขยายตัวตามมา อาทิ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัย โดยแต่ละประเทศมีจุดเด่นที่เอื้อต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแตกต่างกัน ดังนี้

เวียดนาม : เป็นประเทศที่ผ่อนคลายกฎระเบียบการลงทุนแก่ผู้ประกอบการต่างชาติค่อนข้างมาก เช่น การอนุญาตให้เข้าไปซื้อกิจการท้องถิ่นและให้ถือหุ้นได้เต็มจำนวนการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีเพิ่มขึ้นหากเข้าไปรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และการเปิดโอกาสให้ถือครองที่ดินมากถึง 70 ปี หากเป็นโครงการระดับชาติ รวมถึงสามารถโอนเงินสกุลต่างประเทศได้อย่างเสรี

กัมพูชา : มีการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีและมีใช้ภาษีที่ดึงดูดต่างชาติให้เข้าไปประกอบกิจการ เช่น การอนุญาตให้ผู้ประกอบการโอนเงินสกุลกลับประเทศตนได้หากจำเป็นต้องยกเลิกกิจการ และการอนุญาตให้เช่าที่ดินได้สูงสุด 99 ปี ซึ่งเป็นประโยชน์แก่ผู้รับเหมาที่จะเข้าไปรับงานโครงการที่มีรายได้จากสัมปทาน อาทิ มอเตอร์เวย์ อย่างไรก็ตาม ระบบการโอนเงินสกุลต่างประเทศยังมีเงื่อนไขที่จำกัดกว่าเวียดนาม

เมียนมา : ปัจจุบันมีนโยบายที่เปิดโอกาสให้นักลงทุนต่างชาติเข้าไปรับงานก่อสร้างโครงการต่าง ๆ มากขึ้น เช่น การให้ผู้ประกอบการต่างชาติเข้าไปร่วมลงทุนโครงสร้างพื้นฐานกับภาครัฐ (Public Private Partnership: PPP) แต่ยังมีเงื่อนไขที่เอื้อต่อการลงทุนน้อยกว่าประเทศอื่น อาทิ นักลงทุนต่างชาติ ไม่สามารถถือหุ้นได้ทั้งหมด รวมถึงข้อจำกัดด้านการจ้างแรงงานต่างชาติและด้านระบบการเงินตราต่างประเทศ

สปป.ลาว : มีความโดดเด่นเรื่องระยะเวลาการให้สัมปทานในบางโครงการสูงสุดถึง 99 ปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของโครงการแต่ละประเภท อย่างไรก็ตาม การที่ประชากรมีจำนวนน้อย ภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นภูเขาและที่ราบสูงจึงค่อนข้างเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างและการขนส่งคมนาคม นอกจากนี้ ยังมีข้อจำกัดด้านการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการต่างชาติ

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมคอสต์
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



ภาคผนวกที่ 2 : ข้อมูลบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด

1. ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล	: 0505557008808
วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	: 19 กันยายน 2557
จำนวนหุ้น	: 10,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	: 100.00 บาท
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: การเก็บรวบรวมของเสียที่ไม่เป็นอันตราย

2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ประกอบกิจการรับบริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับระบบหรือวางระบบกำจัดทำลายขยะหรือสิ่งปฏิกูลต่างๆ และวางระบบ

3. รายชื่อคณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการของบริษัทมีรายชื่อดังนี้

	ชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์	ประธาน
2.	นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์	กรรมการ

4. รายชื่อผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทมีรายชื่อดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์	3,015	30.15%
2.	นายกานต์ อภิญาวัชรกุล	2,000	20.00%
3.	นายกนก ศรีกนก	1,500	15.00%
4.	นายเฉลิมศักดิ์ นิมาพันธ์	1,050	10.50%
5.	นายทวีศักดิ์ นิมาพันธ์	1,000	10.00%
6.	นางสาววิตรี จิรพัฒน์	750	7.50%
7.	นายสุรพล ศรีวีระสกุล	350	3.50%
8.	นายพิชย สุวรรณสายะ	210	2.10%
9.	นายปรีชา เลหาเจริญยศ	75	0.75%
10.	นายวิทยา เลหาเจริญยศ	50	0.50%
	รวม	10,000	100.00

รายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการให้สัตยาบันการเข้า
ทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงของบริษัท เชียงใหม่ริมตอ
จำกัด (มหาชน) (“CRD”)



5. สรุปรายการสำคัญในงบการเงินเกี่ยวกับฐานะทางการเงินของบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เคียว จำกัด

หน่วย : ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท	ณ 31 ธันวาคม 2561	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์หมุนเวียน	4.80	11.79	12.77
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9.97	31.19	29.91
สินทรัพย์รวม	14.77	42.98	42.68
หนี้สินหมุนเวียน	3.05	1.41	4.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน	0.098	0.198	0.73
หนี้สินรวม	3.15	1.60	5.16
ส่วนของผู้ถือหุ้น	11.63	41.37	37.52
หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น	14.77	42.97	42.68
รายได้รวม	26.36	45.17	61.55
ต้นทุนขาย	5.62	15.19	28.63
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	18.13	29.98	31.85

หลักฐานการแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น วิธีมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียง

ก. การลงทะเบียน

บริษัทจะเริ่มรับลงทะเบียนการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นตั้งแต่วันที่ 12.00 น. เป็นต้นไป ดังนั้น เพื่อความสะดวกในการลงทะเบียนผู้ถือหุ้น หรือผู้รับมอบฉันทะที่จะมาเข้าประชุม โปรดนำหนังสือเชิญประชุม และหนังสือมอบฉันทะที่กรอกข้อความครบถ้วนถูกต้อง และปิดอากรแสตมป์เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นโดยมีอากรแสตมป์เตรียมไว้ให้ ณ จุดลงทะเบียนพร้อมเอกสารที่ต้องแสดงก่อนเข้าประชุมมาด้วย ทั้งนี้ บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุญาตให้เฉพาะผู้มีเอกสารถูกต้อง และครบถ้วนเข้าประชุมเท่านั้น

ข. เอกสารที่จะต้องแสดงก่อนเข้าประชุม

1. ผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา :

1.1 กรณีผู้ถือหุ้นเข้าประชุมด้วยตนเอง

ให้แสดงเอกสารฉบับจริงที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง

1.2 กรณีผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม

ให้ผู้รับมอบฉันทะแสดงเอกสารดังนี้

(ก) หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมา พร้อมกับหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และผู้รับมอบฉันทะ

(ข) สำเนาเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบฉันทะ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ซึ่งผู้มอบฉันทะได้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) ให้แสดงเอกสารฉบับจริงที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุของผู้รับมอบฉันทะ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง

2. ผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคล :

2.1 กรณีผู้แทนนิติบุคคล (กรรมการ) เข้าประชุมด้วยตนเอง

(ก) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล และมีข้อความแสดงให้เห็นว่านิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้เข้าประชุมนั้นมีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น โดยเอกสารดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน 3 เดือน

(ข) ให้แสดงเอกสารฉบับจริงที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุของผู้แทนนิติบุคคล เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง

2.2 กรณีนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม

ให้ผู้รับมอบฉันทะแสดงเอกสารดังนี้

(ก) หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่แนบมา พร้อมกับหนังสือเชิญประชุม ซึ่งได้กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และผู้รับมอบฉันทะ

(ข) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือหุ้น ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้แทนนิติบุคคล และมีข้อความแสดงให้เห็นว่าผู้แทนนิติบุคคล ซึ่งลงนามในหนังสือมอบฉันทะนั้น มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น โดยเอกสารดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน 3 เดือน

(ค) สำเนาเอกสารที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุของผู้แทนนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้มอบฉันทะ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ซึ่งผู้มอบฉันทะได้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

(ง) ให้แสดงเอกสารฉบับจริงที่ส่วนราชการออกให้ ซึ่งปรากฏรูปถ่ายบนเอกสารดังกล่าว และที่ยังไม่หมดอายุของผู้รับมอบฉันทะ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง

ค. การมอบฉันทะ

ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นท่านใดประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งให้เข้าประชุม และออกเสียงแทนตนในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยได้แนบหนังสือมอบฉันทะมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ จำนวน 3 แบบ ได้แก่

1. แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. คือ หนังสือมอบฉันทะแบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายไม่ซับซ้อน
2. แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. คือ หนังสือมอบฉันทะแบบที่กำหนดรายการต่าง ๆ ที่มอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว
3. แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ค. คือ หนังสือมอบฉันทะที่ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น

โปรดเลือก หนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่ง เพียงแบบเดียว ในจำนวน 3 แบบ ที่ได้แนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมนี้ และโปรดกรอกข้อความในหนังสือมอบฉันทะดังกล่าวให้ถูกต้อง พร้อมปิดอากรแสตมป์จำนวน 20 บาท และขีดฆ่าลงวันที่ที่ทำหนังสือมอบฉันทะดังกล่าว และส่งมอบหนังสือมอบฉันทะนั้นให้แก่ประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากประธานก่อนเข้าร่วมประชุม

เพื่อเป็นการรักษาสิทธิ และผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าประชุมได้ และมีความประสงค์จะมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทลงมติแทน โปรดกรอกข้อความ และลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะและระบุชื่อ **นาง นฤมล กิมภากรณ์** กรรมการอิสระ เป็นผู้รับมอบฉันทะ และโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะดังกล่าวที่ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท ถูกต้องเรียบร้อย พร้อมเอกสารประกอบไปที่ “เลขานุการบริษัท” บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 164/34-36 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โดยให้ส่งถึงบริษัทก่อนวันที่ **19 เมษายน 2564** หรือ ณ สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการเริ่มประชุม ทั้งนี้ บริษัทได้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการอิสระ (ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น) ซึ่งแนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว

กรณีผู้เข้าร่วมประชุมที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทขอให้ปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินการ จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้

1. ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องทำแบบคัดกรองตนเองผ่าน QR Code ก่อนเข้าในบริเวณสถานที่จัดประชุม หากผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งบุคคลใกล้ชิดมีการเดินทาง หรือผ่านในพื้นที่หรือสถานที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศของ กระทรวงสาธารณสุข หรือมีอาการเจ็บป่วย เช่น ไข้ ไอ มีน้ำมูก จะไม่อนุญาตให้เข้าร่วมประชุม และขอความร่วมมือ ผู้เข้าร่วมประชุมปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัท ที่จุดคัดกรองเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะไม่อนุญาตให้เข้าบริเวณพื้นที่การจัดประชุม แต่สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระได้ ในกรณีที่ท่านปกปิดข้อมูลด้านสุขภาพหรือ ประวัติการเดินทางของท่าน อาจถือเป็นความผิดตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ.2558

2. ผู้เข้าร่วมประชุมต้องตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายผ่านเครื่องตรวจวัด โดยบริษัทกำหนดจุดเพื่อคัดกรองผู้เข้าร่วมประชุมก่อนเข้าสู่บริเวณงาน หากมีอุณหภูมิร่างกายตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป จะไม่อนุญาตให้เข้าร่วมประชุม และผู้เข้าร่วมประชุมที่ผ่านการคัดกรองจะต้องติดสติ๊กเกอร์และสวมหน้ากากอนามัยที่นำมาเองตลอดเวลาที่เข้าร่วมประชุม ทำความสะอาดมือด้วยแอลกอฮอล์เจลที่จัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ

3. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้เข้าบริเวณพื้นที่ประชุม สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมที่ไม่ผ่านการคัดกรองหรือไม่ตอบแบบประเมินตนเองเพื่อคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ง. การออกเสียงลงคะแนน

หลักเกณฑ์การออกเสียงลงคะแนน

1. 1 หุ้นมี 1 เสียง

2. ผู้ถือหุ้นที่มาด้วยตนเอง และผู้รับมอบฉันทะตามแบบ ก., แบบ ข. และแบบ ค ไม่สามารถแบ่งแยกคะแนนเสียงในแต่ละวาระ

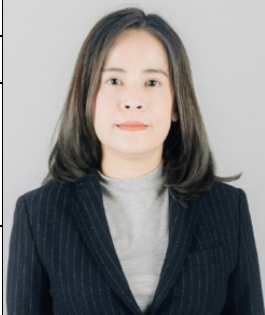
3. ในการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธาน จะเรียกถามว่าจะมีผู้ใดไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงหรือไม่ เพื่อมิให้เป็น การเสียเวลาของผู้ถือหุ้นโดยรวม ผู้ถือหุ้นที่เห็นด้วยไม่ต้องการเครื่องหมายใด ๆ ลงในบัตรลงคะแนนเสียง ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็น ด้วยหรืองดออกเสียง ให้ยืนยันเจตนาโดยการกาเครื่องหมายถูก (✓) ลงในบัตรลงคะแนนเสียงในช่องที่ประสงค์ พร้อมทั้งลงลายมือ ชื่อในบัตรและชื่อย่อขึ้น และส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทเพื่อนำไปตรวจนับ ทั้งนี้ ยกเว้นสำหรับการมอบฉันทะซึ่งผู้มอบฉันทะมี คำสั่งระบุการลงคะแนนเสียงโดยเฉพาะเจาะจงมาในหนังสือมอบฉันทะแล้ว บริษัทจะบันทึกคะแนนเสียงดังกล่าวตั้งแต่วันที่ผู้รับ มอบฉันทะลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

จ. การนับคะแนนเสียง

1. บริษัทจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงออกจากจำนวนเสียงทั้งหมด และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็น คะแนนเสียงที่เห็นด้วย

2. ประธานจะประกาศให้ที่ประชุมทราบผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ หลังจากการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ สิ้นสุดลง โดยจะแยกคะแนนเสียง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงกี่เสียง และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละเท่าใด ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ส่ง บัตรลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ภายหลังจากที่ประธานได้ประกาศให้ที่ประชุมทราบผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละ วาระสิ้นสุดลงแล้ว บริษัทจะไม่นำเอาคะแนนเสียงดังกล่าวมารวมคำนวณเป็นคะแนนเสียงอีกในวาระนั้น และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นท่าน ใดจะกลับก่อนปิดการประชุม โปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่จุดลงทะเบียนหน้าห้องประชุมเพื่อเจ้าหน้าที่จะได้หักคะแนนของท่านออกจาก ระบบก่อน

ข้อมูลของกรรมการอิสระที่บริษัทเสนอให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

ชื่อ - สกุล	นางนฤมล กิมภากรณ์		
อายุ	50 ปี		
ตำแหน่งในปัจจุบัน	- กรรมการบริษัท - กรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ		
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี : เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาโท : สาขาการจัดการ University of Wollongong, Australia ปริญญาเอก : สาขาการจัดการ, Adamson University, Philippines สาขา International Business, Asian Institute of Technology, Bangkok		
ประสบการณ์การทำงาน	ปี 2560 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2559 - 2560 กรรมการบริษัท	บจก. เชียงใหม่ริมดอย	
	ปี 2555 - ปัจจุบัน อาจารย์ภาควิชาการตลาด	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
	ปี 2557 - 2559 ผู้อำนวยการฝ่ายติดตามและประเมินผลการวิจัย สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.)	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 141/2017		
จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ	5 ปี		
การดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในบริษัทอื่น	กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน : ไม่มี กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน : ไม่มี กิจการที่แข่งขันหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทอื่นอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัท		
การเข้าร่วมประชุมในปี 2563	ประชุมคณะกรรมการบริษัท : 7/7 ครั้ง (100%) ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ : 4/4 ครั้ง (100%) ประชุมผู้ถือหุ้น : 1/1 ครั้ง (100%)		
สัดส่วนหุ้นที่ถือ ณ 30 ธ.ค. 2563	(-ไม่มี- หุ้น)		
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวของผู้บริหารกับบริษัท	ไม่มี		
การมีส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบัน หรือ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา	1. ไม่เป็น กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ 2. ไม่เป็น ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย) 3. ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลทำให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ (เช่น การซื้อ / ขาย วัตถุดิบ / สินค้า / บริการ / การกู้ยืมเงิน / ให้กู้ยืมเงิน)		

ข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 34. การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้จัดขึ้น ณ ที่อื่นเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท หรือจังหวัดใกล้เคียง หรือกรุงเทพมหานคร หรือ ณ ที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจะกำหนด หรือคณะกรรมการจะกำหนดให้จัดการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ข้อ 35. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายในสี่ (4) เดือน นับแต่วันสิ้นสุรอบปีบัญชีของบริษัท

การประชุมผู้ถือหุ้นคราวอื่นนอกจากที่กล่าวแล้ว ให้เรียกว่า การประชุมวิสามัญ

คณะกรรมการจะเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้แต่จะเห็นสมควร หรือเมื่อผู้ถือหุ้นคนหนึ่งหรือหลายคน ซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องระบุเรื่องและเหตุผลในการที่ขอให้เรียกประชุมไว้ให้ชัดเจนในหนังสือดังกล่าวด้วย ในกรณีเช่นนี้ คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่สิบห้า (45) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่คณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสาม ผู้ถือหุ้นทั้งหลายซึ่งเข้าชื่อกันหรือผู้ถือหุ้นคนอื่น ๆ รวมกันได้จำนวนหุ้นตามที่บังคับไว้จะเรียกประชุมเองก็ได้ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคสาม ในกรณีเช่นนี้ ให้ถือว่าเป็นการประชุมผู้ถือหุ้นที่คณะกรรมการเรียกประชุม โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันจำเป็นที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมและอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในกรณีปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นที่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นตามวรรคสี่ครั้งใดจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้แห่งข้อ 37. นี้ ผู้ถือหุ้นตามวรรคสี่ต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมในครั้งนั้นให้แก่บริษัท

ข้อ 36. ในการบอกกล่าวเรียกประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ไม่ว่าจะเป็นการประชุมด้วยตนเอง หรือโดยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ให้คณะกรรมการจัดทำหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่เสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา พร้อมทั้งความเห็นของคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม และให้โฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกันสาม (3) วันก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่าสาม (3) วัน ทั้งนี้ หากการประชุมในคราวนั้นเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์บริษัทสามารถจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมโดยจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ข้อ 37. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ไม่ว่าจะเป็นการประชุมด้วยตนเอง หรือโดยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ต้องมีจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งใด เมื่อล่วงเวลานัดไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้นร้องขอ การประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้นนั้นมิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะ ผู้ถือหุ้นร้องขอให้นัดประชุมใหม่และให้ส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน ก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่จำเป็นต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 42. กิจการที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีพึงเรียกประชุมมีดังนี้

- (1) รับทราบรายงานของคณะกรรมการแสดงถึงกิจการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- (2) พิจารณานุมัติตั้งบุคคลหรืองบแสดงฐานะการเงิน และบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท
- (3) พิจารณานุมัติจัดสรรเงินกำไร และการจ่ายเงินปันผล
- (4) พิจารณาเลือกตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
- (5) พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี
- (6) กิจการอื่น ๆ

การมอบฉันทะเพื่อเข้าประชุมผู้ถือหุ้นและสิทธิของผู้ถือหุ้นในการออกเสียงลงคะแนน

ข้อ 38. ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทนตนก็ได้ การมอบฉันทะจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะ และทำตามแบบที่นายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดกำหนด โดยให้มอบแก่ประธานกรรมการ หรือบุคคลซึ่งประธานกรรมการกำหนดไว้ ณ สถานที่ประชุมก่อนผู้รับมอบฉันทะเข้าประชุม และอย่างน้อยให้มีรายการดังต่อไปนี้

- (1) จำนวนหุ้นที่ผู้มอบฉันทะนั้นถืออยู่
- (2) ชื่อผู้รับมอบฉันทะ
- (3) ครั้งที่ของการประชุมที่มอบฉันทะให้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ข้อ 40. ในการออกเสียงลงคะแนน ให้ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่โดยถือว่าหนึ่ง (1) หุ้น มีหนึ่ง (1) เสียง การออกเสียงลงคะแนนให้กระทำโดยเปิดเผย เว้นแต่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าห้า (5) คน ร้องขอ และที่ประชุมลงมติให้ลงคะแนนลับก็ให้ลงคะแนนลับ ส่วนวิธีการออกเสียงลงคะแนนลับนั้นให้เป็นไปตามที่ประธานในที่ประชุมกำหนด

ข้อ 41. มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นนั้นให้ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
 - (ก) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
 - (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
 - (ค) การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการร่วมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
 - (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับของบริษัท
 - (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน และการออกหุ้นกู้
 - (ฉ) การควบหรือเลิกบริษัท

คุณสมบัติของกรรมการ วิธีการเลือกตั้งกรรมการ และกรรมการออกจากตำแหน่งตามวาระ

ข้อ 15. ให้บริษัทมีคณะกรรมการคณะหนึ่ง ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าห้า (5) คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการด้วยกันเป็นประธานกรรมการ และอาจเลือกรองประธานกรรมการ และตำแหน่งอื่นตามที่เห็นเหมาะสมด้วยก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย

ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ เท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งที่ กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้อาจได้รับเลือกให้เข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

การจ่ายค่าตอบแทน และโบนัสกรรมการ

ข้อ 32. บำเหน็จกรรมการ และค่าตอบแทนให้สุดแล้วแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะกำหนด

กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทในรูปแบบของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามข้อบังคับหรือตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา ซึ่งอาจกำหนดเป็นจำนวนแน่นอนหรือวางเป็นหลักเกณฑ์และจะกำหนดไว้เป็นคราว ๆ ไป หรือจะให้มีผลตลอดไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงก็ได้

ในการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หากมีกรณีต้องจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการ ให้จ่ายเบี้ยประชุมแก่กรรมการซึ่งได้แสดงตนเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้

ความในข้อนี้ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของพนักงานและลูกจ้างของบริษัท ซึ่งได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการ ในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนและผลประโยชน์ในฐานะที่เป็นพนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท

การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการจะต้องไม่ขัดหรือแย้งกับการดำรงคุณสมบัติของกรรมการที่เป็นอิสระตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จะกำหนด

การจ่ายเงินปันผล

- ข้อ 49. ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลเงินปันผลให้แก่ตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆ กัน และการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ในกรณีที่บริษัทยังจำหน่ายหุ้นไม่ครบตามจำนวนที่จดทะเบียนไว้ หรือบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว บริษัทจะจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนโดยออกเป็นหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้
- ข้อ 50. คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทมีกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และเมื่อได้จ่ายเงินปันผลแล้วให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวถัดไป
- การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและให้โฆษณาคำบอกกล่าวการจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันด้วย
- ข้อ 51. บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน นอกจากทุนสำรองดังกล่าว คณะกรรมการอาจเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้จัดสรรทุนสำรองอื่น ตามที่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยก็ได้
- เมื่อบริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทอาจโอนทุนสำรองอื่น ทุนสำรองตามกฎหมาย และทุนสำรองส่วนลี้มูลค่าหุ้นตามลำดับเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทได้

บัญชีการเงินและการสอบบัญชี

- ข้อ 54. คณะกรรมการต้องจัดให้มีการทำบัญชีและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยคณะกรรมการต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบให้เสร็จก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ข้อ 57. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชีทุกปี โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจเลือกผู้สอบบัญชี ผู้ซึ่งออกไปนั้นกลับเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนดค่าตอบแทนที่ผู้สอบบัญชีควรได้รับ

การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท

- ข้อ 43. ในกรณีที่บริษัทหรือบริษัทย่อย มีรายการที่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อบังคับกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ในกรณีที่บริษัทจะต้องขอความเห็นชอบของผู้ถือหุ้นในการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท ต้องมีคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น หรือผู้รับมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนโดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย
- ข้อบังคับในหมวดนี้ให้ใช้บังคับตราบเท่าที่บริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อบังคับกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก. (แบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายไม่ซับซ้อน)

ท้ายประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2550

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)
โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง ดังนี้
หุ้นสามัญ.....หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง
หุ้นบุริมสิทธิ.....หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง

(3) ขอมอบฉันทะให้

(1).....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(2).....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(3) นางนฤมล กิมภากรณ์ อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 75 ถนนแก้ววรัญ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้า เพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้า ในการประชุม
สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกินรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์
เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ หรือจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่
อื่นด้วย

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน
ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. (แบบที่กำหนดรายการต่าง ๆ ที่จะมอบฉันทะที่ละเอียดชัดเจนตายตัว)

ท้ายประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2550

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง ดังนี้

หุ้นสามัญ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง

หุ้นบุริมสิทธิ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง

(3) ขอมอบฉันทะให้

(1)..... อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(2)..... อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(3) นางนฤมล กิมภากรณ์ อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 75 ถนนแก้ววรวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้า เพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันที่พุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกินรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ หรือจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2563

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบประมาณทางการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และรายงานการตรวจสอบงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

- วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2563 เพิ่มเติม และรับทราบการจ่ายเงินปันผล ระหว่างกาลปี 2563
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ครบกำหนดออกตามวาระ ประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- การแต่งตั้งกรรมการทั้งชุด
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 6.1 นายอนันต์ สิริแสงทักษิณ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.2 นายพงษ์อินทร์ รักอริยะธรรม
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.3 นายพัฒนา สุวรรณสายะ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.4 นายสุรศักดิ์ ศิริวิโรจนกุล
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 7 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 9 พิจารณานุมัติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เดียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทขายที่ดินให้กับ CEC
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่ 10 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งออกเสียง

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
2. วาระเลือกตั้งกรรมการสามารถเลือกตั้งกรรมการทั้งชุดหรือเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
3. ในกรณีที่มิวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแนบ

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกิมรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

- วาระที่.....เรื่อง
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่.....เรื่อง
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่.....เรื่อง
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่.....เรื่อง เลือกตั้งกรรมการ (ต่อ)
- ชื่อกรรมการ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- ชื่อกรรมการ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- ชื่อกรรมการ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- ชื่อกรรมการ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ค. (แบบที่ใช้เฉพาะที่กรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน
(Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น)

ทำยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2550

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ.....

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง ดังนี้

หุ้นสามัญ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง

หุ้นบุริมสิทธิ..... หุ้น ออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง

(2) ขอมอบฉันทะให้

(1)..... อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(2)..... อายุ..... ปี

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หรือ

(3) นางนฤมล กิมภรณ์ อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 75 ถนนแก้ววรวรัฐ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้า เพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้า ในการประชุม
สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกินรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์
เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ หรือจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่
อื่นด้วย

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

มอบฉันทะตามจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

มอบฉันทะบางส่วน คือ

หุ้นสามัญ..... หุ้น และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้..... เสียง

หุ้นบุริมสิทธิ..... หุ้น และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้..... เสียง

รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ทั้งหมด..... เสียง

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งดออกเสียง

- วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2563
- วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และรายงานการตรวจสอบงบการเงิน สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 4 พิจารณานุมัติงบจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2563 เพิ่มเติม และรับทราบการจ่ายเงินปันผล ระหว่างกาลปี 2563
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทแทนกรรมการบริษัทที่ครบกำหนดออกตามวาระ ประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- การแต่งตั้งกรรมการทั้งหมด
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 6.1 นายอนันต์ สิริแสงทักษิณ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.2 นายพงษ์อินทร์ รักอริยะธรรม
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.3 นายพัฒนา สุวรรณสายะ
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- 6.4 นายสุรศักดิ์ ศิริวิโรจนกุล
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 7 พิจารณานุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
- วาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี 2564
- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่ 9 พิจารณามอบมติการให้สัตยาบันการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ซีอาร์ซี เอ็นไวรอนเมนทอล เดียว จำกัด (“CEC”) โดยบริษัทขายที่ดินให้กับ CEC

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่ 10 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

- หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น
- หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
 - หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
 - หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับมอบอนุญาตประกอบธุรกิจ คัสโตเดียน (Custodian)
- ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
- วาระเลือกตั้งกรรมการสามารถเลือกตั้งกรรมการทั้งชุดหรือเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- ในกรณีที่มีวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ตามแนบ

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 ในวันพุธที่ 21 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องกนิรี 1 ชั้น 2 โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เลขที่ 199/42 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

วาระที่.....เรื่อง.....

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่.....เรื่อง.....

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่.....เรื่อง.....

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่.....เรื่อง.....

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

วาระที่.....เรื่อง เลือกตั้งกรรมการ (ต่อ)

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

การแต่งตั้งกรรมการทั้งหมด

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

ชื่อกรรมการ

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

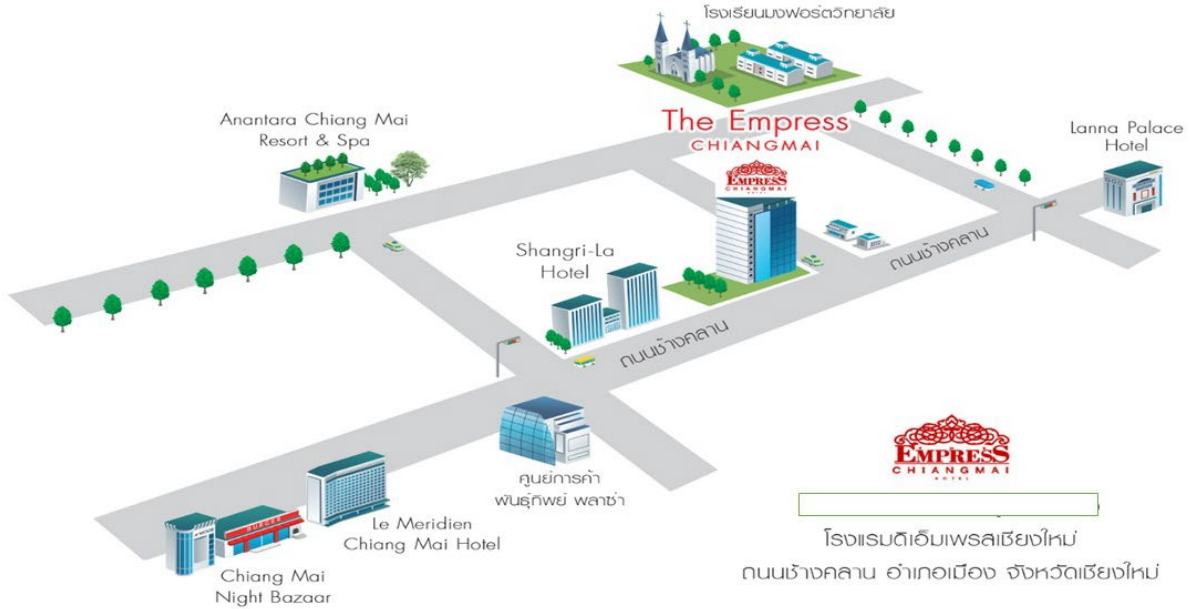
ชื่อกรรมการ

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

ชื่อกรรมการ

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง

แผนที่สถานที่ประชุม
โรงแรมดิเอ็มเพรสพรีเมียร์ เชียงใหม่



เบอร์โทร :053-253199.....